

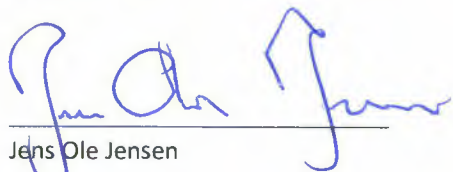
**Kalundborg Flytteforretning  
Holding ApS**  
Sct. Jørgensbjerg 44  
4400 Kalundborg

CVR-nummer 20026103

**Årsrapport**

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16-5-17



Jens Ole Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kalundborg Flytteforretning Holding ApS  
Sct. Jørgensbjerg 44  
4400 Kalundborg

CVR-nummer: 20026103  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Jens Ole Jensen

### Revisor

Dansk Revision Kalundborg  
godkendt revisionsaktieselskab  
Banegårdspladsen 1, 2  
4400 Kalundborg

Kontaktpersoner:  
Peter Westergaard  
Kia Witthøfft

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Kalundborg Flytteforretning Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

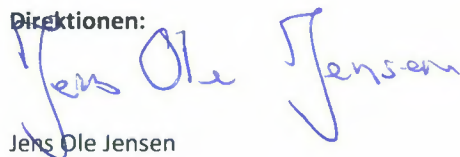
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, 10. maj 2017

Direktionen:



Jens Ole Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Kalundborg Flytteforretning Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kalundborg Flytteforretning Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, 10. maj 2017

### Dansk Revision Kalundborg

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 65766116

Peter Westergaard

Partner, registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparter samt at administrere disse selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	Andre eksterne omkostninger	-12.500	-11
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-12.500</b>	<b>-11</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.257.427	1.479
1	Finansielle indtægter	204.808	190
2	Finansielle omkostninger	-32.272	-23
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.417.463</b>	<b>1.635</b>
	Skat af årets resultat	-33.242	-37
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.384.221</b>	<b>1.598</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	103.400	101
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.257.427	1.479
	Overført resultat	23.394	19
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>2.384.221</b>	<b>1.598</b>
3	Antal beskæftigede		



Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.122.402	16.865
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.000.000	10.000
5	Andre tilgodehavender	1.501.901	1.480
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>30.624.303</b>	<b>28.345</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>30.624.303</b>	<b>28.345</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.737.423	1.479
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	528.120	356
	Andre tilgodehavender	200.000	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.465.543</b>	<b>1.835</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.465.543</b>	<b>1.835</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>33.089.846</b>	<b>30.179</b>

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overkurs ved emission	0	2.379
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.996.997	8.740
	Overført resultat	19.126.244	16.723
	Foreslået udbytte	103.400	101
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>30.426.641</b>	<b>28.144</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.250	10
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.326.593	1.984
	Selskabsskat	325.362	42
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.663.205</b>	<b>2.036</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.663.205</b>	<b>2.036</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>33.089.846</b>	<b>30.179</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<b>Noter</b>	2016	2015
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Rente, tilknyttede virksomheder	173.581	168
Andre finansielle indtægter	31.227	22
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>204.808</b>	<b>190</b>
<b>2</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Rente, tilknyttede virksomheder	32.272	22
Andre finansielle omkostninger	0	1
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>32.272</b>	<b>23</b>
<b>3</b>		
<b>Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>4</b>		
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder forfalder TDKK 10.000 efter 5 år.		
<b>5</b>		
<b>Andre tilgodehavender</b>		
Af andre tilgodehavender forfalder TDKK 1.503 efter 1 år.		

		2016	2015
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK

6	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overkurs ved emis- sion	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	200	2.379	8.740	16.723	101	28.144
	Udbetalt ud- bytte	0	0	0	0	-101	-101
	Overkurs an- vendt ved re- sultatdispone- ring	0	-2.379	0	0	0	-2.379
	Øvrige egen- kapitalbevæ- gelser	0	0	0	2.379	0	2.379
	Årets resultat	0	0	2.257	23	103	2.384
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>10.997</b>	<b>19.126</b>	<b>103</b>	<b>30.427</b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomhed Kalundborg Flytteforretning ApS samt Lykkebakkens Ejendomsselskab ApS vedrørende alt mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Kalundborg Flytteforretning ApS samt Lykkebak-  
kens Ejendomsselskab ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk  
med de sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties  
inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatnings-  
kredsen udgør TDKK 325 pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige  
sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets  
hæftelse udgør et større beløb.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er indgået kautionforpligtelser overfor tilknyttet virksomhed, Lykkebakkens Ejendomsselskab  
ApS overfor DLR med nom TDKK 1.806 og Nykredit med nom TDKK 1.118.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.