

BAGERMESTER JOHAN FREDERIK ASCHEGREENS LEGAT

Granbakken 51
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er godkendt den

29/05/2019

Peter Ingemann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	8
-------------------------	---

Redegørelse for god fondsledelse	8
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	12
--------------------------------	----

Resultatopgørelse	14
-------------------------	----

Balance	15
---------------	----

Noter	17
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BAGERMESTER JOHAN FREDERIK ASCHENGREENS LEGAT
Granbakken 51
3400 Hillerød

CVR-nr: 20020512
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor Kreston CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Adelgade 15
1304 København K
DK Danmark
CVR-nr: 39463113
P-enhed: 1001782660

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for bagermester Johan Frederik Aschengreens Legat.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af legatets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til årsmødets godkendelse.

, den 29/05/2019

Bestyrelse

Torben Schøn
Formand

Nina Aschengreen

Erik Helms Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i bagermester Johan Frederik Aschengreens Legat

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for bagermester Johan Frederik Aschengreens Legat for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af legatets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af legatets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af legatet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere legatets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet

på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere legatet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om

denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af legatets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om legatets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at legatet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 01/05/2019

Bent Lind Kofoed , mne11664
Statsautoriseret revisor

Kreston CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
CVR: 39463113

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Legatets hovedaktivitet er at uddele legater til trængende fysisk handicappede børn eller unge, enten ved direkte uddeling af legater til enkeltpersoner, eller ved tilskud til bestående institutioner, som vil påtage sig midlernes anvendelse i overensstemmelse med det nævnte formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Legatets ejendom Amagerbrogade 72, Dagøgade 1 og Liflandsgade 2, bestående af 25 beboelseslejemål og 8 erhvervslejemål, er ved afslutningen af 2018 udlejet 100 %.

Der har i 2018 været afholdt kr. 447.533 til udvendig vedligeholdelse.

Årets resultat udgør kr. 120.443.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Redegørelse for god fondsledelse

Anbefaling	Fonden følger	Fonden Fonden
1. Åbenhed og kommunikation		
1.1. Det anbefales , at bestyrelsen vedtager retningslinjer for ekstern kommunikation, herunder hvem, der kan, og skal udtale sig til offentligheden på den erhvervsdrivende fonds vegne, og om hvilke forhold. Retningslinjerne skal imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.	Fonden følger	
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar		
2.1 Overordnede opgaver og ansvar		
2.1.1 Det anbefales , at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	Fonden følger	
2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen		
2.2.1 Det anbefales , at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	Fonden følger	
2.2.2 Det anbefales , at hvis bestyrelsen – ud over formandshvervet – undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver for den erhvervsdrivende fond, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige		

<p>overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.</p>		
<h3>2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering</h3>		
<p>2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.</p>	Fonden følger	
<p>2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten sikrer en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.</p>	Fonden følger	
<p>2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.</p>	Fonden følger	
<p>2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • den pågældendes navn og stilling, • den pågældendes alder og køn, • dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, • medlemmets eventuelle særlige kompetencer, • den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, • hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og • om medlemmet anses for uafhængigt. 		Fonden t
<p>2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(-er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.</p>	Fonden følger	
<h3>2.4 Uafhængighed</h3>		
<p>2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.</p> <p>Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt. Består bestyrelsen af mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige. Består bestyrelsen af ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.</p>		

<p>Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion, • inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i selskaber med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor, • har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, • er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, • er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller • er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden. 	Fonden følger	
2.5 Udpegningsperiode		
2.5.1 Det anbefales , at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.		Fonden t
2.5.2 Det anbefales , at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.		Fonden t
2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen		
2.6.1 Det anbefales , at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	Fonden følger	
2.6.2 Det anbefales , at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	Fonden følger	
3. Ledelsens vederlag		
3.1.1 Det anbefales , at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.	Fonden følger	
3.1.2 Det anbefales , at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra andre virksomheder i koncernen. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer, bortset fra medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, modtager for varetagelsen af opgaver for fonden, dattervirksomheder af fonden eller tilknyttede virksomheder til fonden.		Fonden t

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, periodiseret for tilgodehavende og forudbetalte lejeindtægter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger vedrører ejendomsudgifter, vedligeholdelse, kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og realiserede og urealiserede gevinster på værdipapirer.

Skatter

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt ændring af udskudt skat.

Skat af årets resultat er beregnet med udgangspunkt i ejendommens resultat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger samt med fradrag for uddelinger m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Værdipapirer

Værdipapirer værdiansættes til statusdagens børskurs.

Realiserede kursgevinster og tab samt urealiserede kursnedskrivninger medtages i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til

kursværdi, ændringen i kursværdien medtages i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning	1	2.680.952	2.633.817
Eksterne omkostninger	2	-1.560.093	-1.202.891
Bruttoresultat		1.120.859	1.490.926
Andre personaleomkostninger		-135.000	-135.000
Andre driftsomkostninger	3	-665.524	-625.794
Resultat af ordinær primær drift		320.335	670.132
Andre finansielle indtægter	4	65.810	51.487
Øvrige finansielle omkostninger	5	-265.702	-263.255
Ordinært resultat før skat		120.443	458.364
Årets resultat		120.443	458.364
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		930.000	810.000
Overført resultat		-809.557	-351.636
I alt		120.443	458.364

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		26.258.896	25.688.825
Materielle anlægsaktiver i alt	6	26.258.896	25.688.825
Anlægsaktiver i alt		26.258.896	25.688.825
Andre tilgodehavender	7	2.655.811	2.313.075
Tilgodehavender i alt		2.655.811	2.313.075
Andre værdipapirer og kapitalandele		128.355	168.727
Værdipapirer og kapitalandele i alt		128.355	168.727
Likvide beholdninger	8	682.315	2.114.911
Omsætningsaktiver i alt		3.466.481	4.596.713
Aktiver i alt		29.725.377	30.285.538

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		3.301.115	3.301.115
Overført resultat		16.284.612	17.094.169
Egenkapital i alt		19.585.727	20.395.284
Andre hensatte forpligtelser	9	3.505.545	3.342.879
Hensatte forpligtelser i alt		3.505.545	3.342.879
Gæld til realkreditinstitutter		4.694.782	4.719.771
Deposita		580.554	394.532
Langfristede gældsforpligtelser i alt	10	5.275.336	5.114.303
Modtagne forudbetalinger fra kunder		906.254	889.882
Leverandører af varer og tjenesteydelser		324.302	400.081
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	11	128.213	143.109
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.358.769	1.433.072
Gældsforpligtelser i alt		6.634.105	6.547.375
Passiver i alt		29.725.377	30.285.538

Noter

1. Nettoomsætning

	2018	2017
	kr.	kr.
Boligleje	1.529.620	1.552.970
Erhvervsleje	1.109.320	1.229.087
Tomgang	-26.583	-217.586
	2.612.357	2.564.471
Andre Indtægter		
Antenne	62.542	62.436
Refunderet forsikring, erstatning	5.553	6.410
Diverse lokaler	500	500
Diverse	0	0
	68.595	69.346
	2.680.952	2.633.817

2. Eksterne omkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Ejendomsskatter	122.084	122.084
Renovation	60.414	81.126
Renhold fortov	28.264	38.138
Vandafgifter	64.148	81.876
Forsikringer	52.900	52.568
Ejendomsservice	198.207	171.050
Trappevask m.v.	81.467	79.469
Elektricitet	18.977	17.006
Ejendomsadministration	140.176	140.477
Fondsadministration	60.000	60.000
Forhandlingshonorarer m.v.	29.290	0
Udlejningshonorar og omkostninger	56.475	0
Vurderingshonorar	2.317	0
Revision	36.475	40.500
Varmeregnskabshonorar	5.528	12.960
Varmemestertilsyn	10.500	10.500
Honorar vedligeholdelse	0	5.000
Serviceabonnementer	7.390	6.639
Kabel TV.	61.891	62.752
Regulering indvendig vedligeholdelse	35.774	27.394
Regulering af energimærkning tidligere år	-1.295	-1.295
Diverse omkostninger	225	750
Særindretning erhverv	416.013	81.397
Tab på udestående fordringer	2.873	0
Regulering af tab på debitorer	70.000	112.500
	1.500.093	1.142.891

3. Andre driftsomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Indvendig vedligeholdelse	113.490	110.968
Udvendig vedligeholdelse, § 18	272.970	269.152
Udvendig vedligeholdelse, § 18 B	249.380	245.674
Regulering hensættelse til udvendig vedligeholdelse tidligere år	29.684	0
	665.524	625.794

4. Andre finansielle indtægter

	2018	2017
	kr.	kr.
Obligationer	6.024	8.350
Renteomkostninger, modernisering	34.797	18.148
Afskrivning dagsværdiregulering prioritetsgæld	24.989	24.989
	65.810	51.487

5. Øvrige finansielle omkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Prioritetsgæld	244.709	244.709
Bankomkostninger og gebyrer	17.444	13.747
Kursregulering værdipapirer	3.549	4.799
	265.702	263.255

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	11.316.059	10.518.872
Tilgang	570.071	797.187
Kostpris 31. december	11.886.130	11.316.059
Værdiregulering 1. januar	14.372.766	14.372.766
Årets ned-/opskrivning	0	0
Værdiregulering 31. december	14.372.766	14.372.766
Regnskabsmæssig værdi ultimo	26.258.896	25.688.825

Seneste offentlige ejendomsvurdering 37.500.000

Den af ledelsen skønnede dagsværdi pr. 31.12.2018 er opgjort med udgangspunkt i en kapitalisering af ejendommens fremtidige pengestrømme. Diskonteringsfaktoren, som er baseret på markedsberettiget forrentningskrav, er for 2018 fastsat til 5%.

Ved en afvigelse af den markedsberettigede forrentning på +/- 0,5% vil dagsværdien skønsmæssigt udgøre henholdsvis kr. 23.650.000 og kr. 28.905.000.

Oplysninger om ejendommen

Opførelsesår: 1930

Formål: Udlejning til beboelse med 25 beboelseslejemål og erhverv med 8 erhvervslejemål.

Udlejningsgrad; Ejendommen er ved udgangen af 2018 fuldt udlejet.

7. Andre tilgodehavender

	2018 kr.	2017 kr.
Diverse tilgodehavender	17.011	18.183
Forudbetalt omkostninger	0	17.595
Grundejernes Investeringsfond, § 18 B	2.533.034	2.270.567
Restancekonto	57.887	112.404
Hensat til tab	-70.000	-112.500
Forsikringsager	93.586	0
Udlæg lejere	24.293	17.595
Mellemværende Dan-Ejendomme A/S	6.467	6.467
	2.655.811	2.313.075

8. Likvide beholdninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Danske Bank, 10574420	682.315	2.114.911
	682.315	2.114.911

9. Andre hensatte forpligtelser

	2018 kr.	2017 kr.
Indvendig vedligeholdelse		
Saldo 1. januar	756.374	767.797
Årets hensættelse	113.490	110.968
	869.864	878.765
Årets anvendelse	-53.935	-122.391
Saldo 31. december	815.929	756.374
Udvendig vedligeholdelse § 18		
Saldo 1. januar	70.264	97.541
Regulering primo	11.501	0
Årets hensættelse	272970	269.152
	354.735	366.393
Årets anvendelse	-447.533	-296.429
Overført til § 18 B	92.798	0
Saldo 31. december	0	70.264
Udvendig vedligeholdelse § 18 B		
Saldo 1. januar	2.516.241	2.259.877
Regulering primo	4.828	0
Tilskrevne renter	11.965	10.690
	2.533.034	2.270.567
Årets hensættelse	249.380	245.674
	2.782.414	2.516.241
Årets anvendelse	-92.798	0
Saldo 31. december	2.689.616	2.259.877
Andre hensatte forpligtelser	3.505.545	3.342.879
Specifikation af udgifter til udvendig vedligeholdelse		
Blikkenslager/smed	154.419	63.035
Elektriker	15.011	11.596
Overfladebeklædning	53.577	3.656
Diverse	24.521	18.192
Inventar og udstyr	4.713	6.297
Døre, nøgler, porte m.v.	20.863	51.410
Sparet vedligeholdelse ved modernisering	174.699	142.243
	447.803	296.429

10. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2018	2017
	kr.	kr.
4.59% Realkredit Danmark, rentetilpasning	4.220.000	4.220.000
Regulering til kursværdi	474.782	499.771
	4.694.782	4.719.771
Heraf kortfristede gældsforpligtelser	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	4.220.000	4.220.000
Restgæld efter 5 år	3.434.055	3.434.055
Kursværdi 31. december	4.443.776	4.443.776

Restløbetid 20 år, afdragsfrit indtil 1. januar 2019. Næste rentetilpasning 1. januar 2019.

11. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2018	2017
	kr.	kr.
Mellemværende med lejer	6.449	19.564
Skyldig beboerforening	0	3.589
Skyldige gebyrer	14.100	14.100
Varmeregnskab	107.664	105.856
	128.213	143.109

12. Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens formål, i henhold til Fundatsen, er at yde støtte til trængende fysisk handicappede børn eller unge, enten ved direkte uddeling af legater til enkeltpersoner, eller ved tilskud til bestående institutioner, som vil påtage sig midlernes anvendelse i overensstemmelse i overensstemmelse med det nævnte formål.

Fonden træffer beslutning en gang årligt om, hvorvidt der i det kommende år skal uddeles legater til støtte til de i fondens fundats §3 nævnte formål. Fonden uddeler i overensstemmelse med en uddelingspolitik, der vedtages på det årlige regnskabsmøde.

Uddelinger sker indenfor en ramme af Fondens overskud efter skat samt en rimelig konsolidering af fondens formue.

13. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0