

# Geopartner Landinspektører A/S

Rugårdsvej 55 A, 5000 Odense C  
CVR-nr. 20 01 47 84

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 21.04.22

Helle Freundlich Andersen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 32

---

---

**Selskabet**

---

Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55 A  
5000 Odense C  
Hjemsted: Odense C  
CVR-nr.: 20 01 47 84  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Adm. Direktør Bente Damgaard  
Direktør Søren Tøstesen  
Direktør Bjarne Jul Jacobsen

---

**Bestyrelse**

---

Andy Klarholt  
Helle Freundlich Andersen  
Morten Bilde Thoft  
Thomas Brogaard  
Bent Hulegaard Jensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Geopartner Landinspektører A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 21. april 2022

**Direktionen**

Bente Damgaard  
Adm. Direktør

Søren Tøstesen  
Direktør

Bjarne Jul Jacobsen  
Direktør

**Bestyrelsen**

Andy Klarholt  
Formand

Helle Freundlich Andersen

Morten Bilde Thoft

Thomas Brogaard

Bent Hulegaard Jensen

## Til kapitalejeren i Geopartner Landinspektører A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Geopartner Landinspektører A/S for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 21. april 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Martin Olesen Furbo

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32204

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Resultat</i>					
Resultat af primær drift	7.099	14.293	9.996	4.342	9.181
Indeks	77	156	109	47	100
Finansielle poster i alt	-73	44	-82	-278	-170
Årets resultat	5.632	11.178	7.718	3.160	7.011
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	74.531	84.734	71.440	76.446	70.500
Investeringer i materielle anlægsaktiver	5.448	5.955	7.169	3.046	7.325
Egenkapital	23.939	30.308	23.559	20.481	23.621
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	-6.539	22.575	19.264	8.027	14.729
Investeringer	-5.089	-5.289	-5.181	-3.211	-6.451
Finansiering	3.760	-9.419	-6.402	-7.242	-8.229
Årets pengestrømme	-7.868	7.867	7.681	-2.426	49



**Nøgletal**

	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	21%	42%	35%	14%	30%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	32%	36%	33%	27%	33%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	229	216	215	209	195
<i>Definitioner af nøgletal</i>					
Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$				
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$				

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive rådgivende landinspektørvirksomhed. Virksomheden er funderet på en række lokale kontorer, idet vi tror på styrken såvel i det lokale tilhørsforhold som nationalt. Vi har dermed muligheden for at trække på specialistkompetencer til specifikke opgaver såvel lokalt som nationalt. Vi kalder det "lokal forankring i en større sammenhæng".

Virksomheden er opdelt i forskellige forretningsområder. Basisforretningen kan beskrives ud fra landinspektørens traditionelle 3 ben:

Ejendomsjuridisk/matrikulært arbejde (kræver beskikkelse)

Planlægning (planforhold, bindinger, lokal-/kommuneplaner, byggemodning og byudvikling) samt

Opmåling/teknisk måling (koordinatsystemer, avancerede opmålingsmetoder mv.).

Dertil kommer afledte forretningsområder, som er af strategisk vigtighed – eks. ydelser til forsyningsvirksomheder, miljø- og klimarelaterede ydelser, ydelser inden for grøn energi mv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 5.631.510 mod DKK 11.177.501 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 23.939.390.

Resultatet er tilfredsstillende, når nedenstående tiltag tages i betragtning.

I 2021 er der investeret ressourcer i at opbygge en organisation, der i højere grad modsvarer kundernes og egne behov.

Ledelsesfokus er på 'forretningsudvikling', 'faglighed' og 'optimering af drift' med det formål at sikre en kontinuerlig sammenhæng mellem de tre områder.

Vi er af den opfattelse, at vi har et solidt afsæt for det videre arbejde med den tilpassede organisation og den overordnede strategi "Fremtidens Landinspektørvirksomhed".

Vi har skærpet forretningsområderne og udpeget faglige fyrtårne, der skal sikre en kontinuerlig udvikling og efteruddannelse inden for de enkelte områder.

2021 er også året, hvor vi har revitaliseret den interne efteruddannelsesplatform, Geopartner Academy, med henblik på at sikre kvalitet og udvikling på området. Der er igangsat efteruddannelsesprogrammer inden for alle vores forretningsområder samt interne ledelsesuddannelser.

Vi har herudover igangsat en lang række interne digitaliseringstiltag med henblik på at optimere effektiviteten, ligesom vi har igangsat udviklingsprojekter målrettet kundernes behov og efterspørgsel.

### **Forventet udvikling**

Det er forventningen, at der opnås såvel øget aktivitet som øget overskud i 2022

### **Videnressourcer**

Geopartners primære ressource er vores medarbejdere og deres viden.

Som omtalt ovenfor er der i 2021 igangsat fornyet efteruddannelse på flere områder. Dels for kontinuerligt at sikre at et højt fagligt vidensniveau hos vores medarbejdere, dels for at være en del af den nyeste udvikling.

Det er tillige et stort ønske at sikre et solidt, lokalt ledelseslag, og der er derfor igangsat et uddannelsesprogram for kontorledere samt projektledere.

Investeringen i kompetenceudvikling forventes fortsat at være stigende og udgør et væsentligt element i selskabets fremadrettede udvikling.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Selskabet afholder løbende udgifter til brancheorienterede udviklings- og innovationsprojekter. Udgifter hertil udgiftsføres løbende i resultatopgørelsen.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2021 DKK	2020 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>152.819.645</b>	<b>147.523.686</b>
1	Personaleomkostninger	-139.029.800	-126.367.253
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>13.789.845</b>	<b>21.156.433</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-6.690.623	-6.863.024
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>7.099.222</b>	<b>14.293.409</b>
2	Finansielle indtægter	176.078	126.612
	Finansielle omkostninger	-249.060	-82.780
	<b>Resultat før skat</b>	<b>7.026.240</b>	<b>14.337.241</b>
	Skat af årets resultat	-1.394.730	-3.159.740
	<b>Årets resultat</b>	<b>5.631.510</b>	<b>11.177.501</b>

3 Forslag til resultatdisponering

<b>AKTIVER</b>		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
	Goodwill	3.224.208	3.899.708
4	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.224.208</b>	<b>3.899.708</b>
	Indretning af lejede lokaler	443.752	436.369
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.425.098	17.243.538
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.868.850</b>	<b>17.679.907</b>
6	Deposita	1.792.586	1.770.377
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.792.586</b>	<b>1.770.377</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>21.885.644</b>	<b>23.349.992</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	845.875	664.563
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>845.875</b>	<b>664.563</b>
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	18.525.200	16.740.469
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.191.909	26.338.714
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.327.719	7.765.179
	Andre tilgodehavender	498.471	347.587
8	Periodeafgrænsningsposter	2.219.666	1.623.609
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>51.762.965</b>	<b>52.815.558</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>36.065</b>	<b>7.903.524</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>52.644.905</b>	<b>61.383.645</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>74.530.549</b>	<b>84.733.637</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.21	31.12.20
Note		DKK	DKK
9	Selskabskapital	1.500.000	1.500.000
	Overført resultat	17.364.390	16.807.880
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.075.000	12.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>23.939.390</b>	<b>30.307.880</b>
10	Hensættelser til udskudt skat	2.574.000	2.625.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.574.000</b>	<b>2.625.000</b>
11	Anden gæld	10.963.755	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.963.755</b>	<b>0</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	4.796.266	0
7	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	4.693.186	3.069.757
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.610.577	12.650.047
	Selskabsskat	691.730	63.740
	Anden gæld	12.261.645	36.017.213
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>37.053.404</b>	<b>51.800.757</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>48.017.159</b>	<b>51.800.757</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>74.530.549</b>	<b>84.733.637</b>
12	Eventualforpligtelser		
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14	Nærtstående parter		

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for udviklings- omkostning er	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21					
Saldo pr. 01.01.21	1.500.000	0	16.807.880	12.000.000	30.307.880
Betalt udbytte	0	0	0	-12.000.000	-12.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	556.510	5.075.000	5.631.510
Saldo pr. 31.12.21	1.500.000	0	17.364.390	5.075.000	23.939.390

## Pengestrømsopgørelse

Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>5.631.510</b>	<b>11.177.501</b>
15 Reguleringer	8.042.810	9.758.676
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-181.312	-52.054
Tilgodehavender	1.030.384	-6.728.209
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.960.530	-573.557
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-22.132.139	12.333.573
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>-5.648.217</b>	<b>25.915.930</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	176.077	126.612
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-249.060	-82.780
Betalt selskabsskat	-817.740	-3.385.052
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>-6.538.940</b>	<b>22.574.710</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-10.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-5.448.440	-5.954.763
Salg af materielle anlægsaktiver	359.900	588.583
Salg af værdipapirer og kapitalandele	0	87.233
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-5.088.540</b>	<b>-5.288.947</b>
Betalt udbytte	-12.000.000	-4.428.600
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	4.796.266	0
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	0	-4.755.277
Afdrag på leasingforpligtelser	0	-234.766
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	10.963.755	0
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>3.760.021</b>	<b>-9.418.643</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-7.867.459</b>	<b>7.867.120</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	7.903.524	36.404
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>36.065</b>	<b>7.903.524</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	36.065	7.903.524
<b>I alt</b>	<b>36.065</b>	<b>7.903.524</b>



	2021	2020
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	116.577.662	107.298.547
Pensioner	19.384.379	16.621.228
Andre omkostninger til social sikring	781.190	734.709
Andre personaleomkostninger	2.286.569	1.712.769
I alt	139.029.800	126.367.253

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	229	216
--	-----	-----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion	4.150.200	1.287.951
------------------------	-----------	-----------

Vederlag til bestyrelse	286.837	280.563
-------------------------	---------	---------

### 2. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	115.644	96.434
Renteindtægter i øvrigt	58.721	28.576
Øvrige finansielle indtægter	1.713	1.602
I alt	176.078	126.612

	2021 DKK	2020 DKK
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.075.000	12.000.000
Overført resultat	556.510	-822.499
I alt	5.631.510	11.177.501

**4. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Færdiggjorte udviklings- projekter	Goodwill
Kostpris pr. 01.01.21	600.000	20.252.011
Kostpris pr. 31.12.21	600.000	20.252.011
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-600.000	-16.352.303
Afskrivninger i året	0	-675.500
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-600.000	-17.027.803
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	0	3.224.208

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.21	1.915.132	46.683.654
Tilgang i året	165.005	5.283.435
Afgang i året	0	-345.000
Kostpris pr. 31.12.21	2.080.137	51.622.089
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-1.478.763	-29.440.115
Afskrivninger i året	-157.622	-5.857.501
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	100.625
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-1.636.385	-35.196.991
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	443.752	16.425.098
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.21	0	0

**6. Finansielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.01.21	1.770.377
Tilgang i året	22.209
Kostpris pr. 31.12.21	1.792.586
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	1.792.586

	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
--	-----------------	-----------------

### 7. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	13.832.014	13.670.712
Igangværende arbejder for fremmed regning	18.525.200	16.740.469
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-4.693.186	-3.069.757
I alt	13.832.014	13.670.712

### 8. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	2.219.666	1.623.609
---------------------------------	-----------	-----------

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

### 9. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	15	1.500.000

	31.12.21	31.12.20
	DKK	DKK

**10. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.21	2.625.000	2.868.000
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-51.000	-243.000

Udskudt skat pr. 31.12.21	2.574.000	2.625.000
---------------------------	-----------	-----------

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Hensættelser til udskudt skat	2.574.000	2.625.000
-------------------------------	-----------	-----------

**11. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21
Anden gæld	0	10.963.755
I alt	0	10.963.755

## 12. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakter vedrørende driftsmidler med en samlet ydelse i restløbetiden på t.DKK 12.325.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med varierende varighed. Huslejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør t.DKK 12.325.

## 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet pantebreve på t.DKK 14.000 af selskabet. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.21 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Goodwill, t.DKK 3.324
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 16.425
- Varebeholdninger t.DKK 846
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 27.192

Selskabet har stillet ulimiteret selvskyldnerkaution over for Geopartner Inspections A/S for selskabets mellemværende med pengeinstitut

## 14. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Geopartner Hvenegaard Holding Landsinspektører  
A/S, Odense C

Ejer 100%

---

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>15. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Andre driftsindtægter	-115.525	-220.256
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	6.690.623	6.863.024
Finansielle indtægter	-176.078	-126.612
Finansielle omkostninger	249.060	82.780
Skat af årets resultat	1.394.730	3.159.740
I alt	8.042.810	9.758.676

---

## 16. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.



**16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af tjenesteydelse indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelse, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5	0
Goodwill	10-20	0
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	0

Goodwill afskrives over 10-20 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Færdiggjorte udviklingsprojekter*

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som selskabet har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -*Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

## 16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## 16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.