
***Geopartner
Landinspektører A/S***

Rugårdsvej 55, 5000 Odense C

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 20 01 47 84

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 04/05 2021

Søren Tøstesen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Geopartner Landinspektører A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. marts 2021

Direktion

Bjarne Jul Jacobsen
adm. direktør

Søren Tøstesen
direktør

Søren Holst
direktør

Bestyrelse

Andy Klarholt
formand

Christian Holmgaard
Graversen
næstformand

Bent Hulegaard Jensen

Helle Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Geopartner Landinspektører A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Geopartner Landinspektører A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 26. marts 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam

statsautoriseret revisor

mne27768

Selskabsoplysninger

Selskabet	Geopartner Landinspektører A/S Rugårdsvej 55 5000 Odense C CVR-nr.: 20 01 47 84 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
Bestyrelse	Andy Klarholt, formand Christian Holmgaard Graversen Bent Hulegaard Jensen Helle Andersen
Direktion	Bjarne Jul Jacobsen Søren Tøstesen Søren Holst
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rytterkasernen 21 5000 Odense C
Pengeinstitut	Sydbank A/S Kirketorvet 4 7100 Vejle Nordea A/S Vestre Stationsvej 7 5100 Odense C

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2020	2019	2018	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	147.524	139.286	130.229	122.637	111.604
Resultat før finansielle poster	14.293	9.996	4.342	9.181	10.095
Resultat af finansielle poster	44	-82	-278	-170	-283
Årets resultat	11.178	7.718	3.160	7.011	7.657
Balance					
Balancesum	84.734	71.440	76.446	70.500	70.798
Egenkapital	30.308	23.559	20.481	23.621	23.314
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	22.575	19.264	8.027	14.729	16.416
- investeringsaktivitet	-5.289	-5.181	-3.211	-6.451	-12.656
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-5.955	-7.169	-3.046	-7.325	-8.905
- finansieringsaktivitet	-4.663	-6.402	-7.242	-8.229	-5.594
Årets forskydning i likvider	12.622	7.680	-2.426	49	-1.834
Antal medarbejdere	216	215	209	195	177
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	16,9%	14,0%	5,7%	13,0%	14,3%
Soliditetsgrad	35,8%	33,0%	26,8%	33,5%	32,9%
Forrentning af egenkapital	41,5%	35,0%	14,3%	29,9%	35,5%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet er en rådgivende landinspektørvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 11.177.501, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 30.307.880.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat er tilfredsstillende.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Markedsrisici

Det forventes, at offentlige og større private kunder i større omfang udbyder arbejder. Risikoen vurderes at være begrænset, da vi organisatorisk og geografisk er klar til at imødekomme denne situation.

Strategi og målsætninger

Strategi

Der vil i 2021 primært blive arbejdet med konsolidering og fokus på styrkelse af indtjeningsevnen og bundlinjen, samtidig med at organisationen udvikles til at matche fremtidens behov. Strategisk er der desuden fokus på samarbejdsrelationer og selskabets position i branchen.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Den positive udvikling i 2020 forventes at fortsætte i 2021 med et tilfredsstillende resultat til følge.

Eksternt miljø

Det er selskabets politik, at den daglige drift foregår med mindst mulig miljøbelastning til følge.

Videnressourcer

Selskabet er en rådgivende vidensvirksomhed, der bygger på medarbejdernes kompetencer, hvorfor der er fokus på uddannelse, trivsel og rekruttering af nye medarbejdere. Der arbejdes fokuseret på at synliggøre Geopartner som en rådgivende landinspektørvirksomhed over for kunderne. Der er taget særlige tiltag i samarbejde med den øvrige branche i forhold til at sikre det fremtidige optag på landinspektøruddannelsen.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		147.523.686	139.285.678
Personaleomkostninger	1	-126.367.253	-122.484.998
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-6.863.024	-6.805.119
Resultat før finansielle poster		14.293.409	9.995.561
Finansielle indtægter	3	126.612	95.021
Finansielle omkostninger	4	-82.780	-176.567
Resultat før skat		14.337.241	9.914.015
Skat af årets resultat	5	-3.159.740	-2.196.052
Årets resultat		11.177.501	7.717.963

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		0	480.000
Goodwill		3.899.708	4.574.375
Immaterielle anlægsaktiver	6	3.899.708	5.054.375
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.243.538	17.251.985
Indretning af lejede lokaler		436.369	539.843
Materielle anlægsaktiver	7	17.679.907	17.791.828
Andre tilgodehavender		1.770.377	1.857.610
Finansielle anlægsaktiver	8	1.770.377	1.857.610
Anlægsaktiver		23.349.992	24.703.813
Råvarer og hjælpematerialer		664.563	612.509
Varebeholdninger		664.563	612.509
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.338.714	25.262.544
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	16.740.469	16.678.736
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.765.179	1.704.856
Andre tilgodehavender		347.587	335.900
Periodeafgrænsningsposter	10	1.623.609	2.105.314
Tilgodehavender		52.815.558	46.087.350
Likvide beholdninger		7.903.524	36.404
Omsætningsaktiver		61.383.645	46.736.263
Aktiver		84.733.637	71.440.076

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		1.500.000	1.500.000
Reserve for udviklingsomkostninger		0	374.400
Overført resultat		16.807.880	17.255.979
Foreslået udbytte for regnskabsåret		12.000.000	4.428.600
Egenkapital		30.307.880	23.558.979
Hensættelse til udskudt skat	12	2.625.000	2.868.000
Hensatte forpligtelser		2.625.000	2.868.000
Anden gæld		0	4.313.126
Langfristede gældsforpligtelser	13	0	4.313.126
Kreditinstitutter		0	4.755.278
Leasingforpligtelser		0	234.766
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.650.047	13.223.604
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	9	3.069.757	3.382.164
Selskabsskat		63.740	46.052
Anden gæld	13	36.017.213	19.058.107
Kortfristede gældsforpligtelser		51.800.757	40.699.971
Gældsforpligtelser		51.800.757	45.013.097
Passiver		84.733.637	71.440.076
Resultatdisponering	11		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16		
Nærtstående parter	17		
Anvendt regnskabspraksis	18		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
2020					
Egenkapital 1. januar	1.500.000	374.400	17.255.979	4.428.600	23.558.979
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.428.600	-4.428.600
Årets af- og nedskrivning	0	-374.400	374.400	0	0
Årets resultat	0	0	-822.499	12.000.000	11.177.501
Egenkapital 31. december	1.500.000	0	16.807.880	12.000.000	30.307.880
2019					
Egenkapital 1. januar	1.500.000	468.000	13.873.016	4.640.000	20.481.016
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.640.000	-4.640.000
Årets af- og nedskrivning	0	-93.600	93.600	0	0
Årets resultat	0	0	3.289.363	4.428.600	7.717.963
Egenkapital 31. december	1.500.000	374.400	17.255.979	4.428.600	23.558.979

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat		11.177.501	7.717.963
Reguleringer	14	9.758.676	8.437.562
Ændring i driftskapital	15	4.979.753	4.961.156
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		25.915.930	21.116.681
Renteindbetalinger og lignende		126.612	95.020
Renteudbetalinger og lignende		-82.778	-176.564
Pengestrømme fra ordinær drift		25.959.764	21.035.137
Betalt selskabsskat		-3.385.052	-1.770.788
Pengestrømme fra driftsaktivitet		22.574.712	19.264.349
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-10.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-5.954.763	-7.169.045
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	-296.909
Salg af materielle anlægsaktiver		588.583	2.284.512
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		87.233	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-5.288.947	-5.181.442
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-234.766	-1.762.459
Betalt udbytte		-4.428.600	-4.640.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-4.663.366	-6.402.459
Ændring i likvider		12.622.399	7.680.448
Likvider 1. januar		-4.718.875	-12.399.323
Likvider 31. december		7.903.524	-4.718.875
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		7.903.524	36.404
Kassekredit		0	-4.755.279
Likvider 31. december		7.903.524	-4.718.875

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	107.298.547	104.272.554
Pensioner	16.621.228	15.262.242
Andre omkostninger til social sikring	1.739.964	1.847.293
Andre personaleomkostninger	707.514	1.102.909
	126.367.253	122.484.998
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	1.568.514	3.488.983
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	216	215
Direktionen har i hele 2020 udelukkende bestået af en person, hvorfor vederlag til direktion og bestyrelse vises samlet.		
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	1.164.667	802.500
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	5.698.357	6.002.619
	6.863.024	6.805.119

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	96.434	37.615
Andre finansielle indtægter	30.178	57.406
	126.612	95.021
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	81.948	176.522
Valutakurstab	832	45
	82.780	176.567
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.402.740	2.054.052
Årets udskudte skat	-243.000	142.000
	3.159.740	2.196.052
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	3.154.193	2.181.083
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	5.547	14.969
	3.159.740	2.196.052
6 Immaterielle anlægsaktiver		
	Færdiggjorte ud- viklingsprojekter	Goodwill
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	600.000	20.242.011
Tilgang i årets løb	0	10.000
Kostpris 31. december	600.000	20.252.011

Noter til årsregnskabet

6 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

	Færdiggjorte udviklingsprojekter DKK	Goodwill DKK
Ned- og afskrivninger 1. januar	120.000	15.667.636
Årets afskrivninger	480.000	684.667
Ned- og afskrivninger 31. december	600.000	16.352.303
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	3.899.708
Afskrives over	5 år	10-20 år

Udviklingsprojektet vedrører udvikling af sagsstyringssystem til optimering af produktionsstyring.

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af lejede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	42.068.680	1.852.033
Tilgang i årets løb	5.891.664	63.099
Afgang i årets løb	-1.276.690	0
Kostpris 31. december	46.683.654	1.915.132
Ned- og afskrivninger 1. januar	24.816.695	1.312.190
Årets afskrivninger	5.531.784	166.573
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-908.363	0
Ned- og afskrivninger 31. december	29.440.116	1.478.763
Regnskabsmæssig værdi 31. december	17.243.538	436.369
Afskrives over	3-7 år	5 år

Noter til årsregnskabet

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	1.857.610
Afgang i årets løb	<u>-87.233</u>
Kostpris 31. december	<u>1.770.377</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.770.377</u>

9 Igangværende arbejder for fremmed regning

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder	<u>13.670.712</u>	<u>13.296.572</u>
	<u>13.670.712</u>	<u>13.296.572</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	16.740.469	16.678.736
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-3.069.757</u>	<u>-3.382.164</u>
	<u>13.670.712</u>	<u>13.296.572</u>

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

11 Resultatdisponering

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
Foreslået udbytte for regnskabsåret	12.000.000	4.428.600
Overført resultat	<u>-822.499</u>	<u>3.289.363</u>
	<u>11.177.501</u>	<u>7.717.963</u>

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
12 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	2.868.000	2.726.000
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-243.000	142.000
Hensættelse til udskudt skat 31. december	2.625.000	2.868.000

13 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020	2019
	DKK	DKK
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	0	4.313.126
Langfristet del	0	4.313.126
Øvrig kortfristet gæld	36.017.213	19.058.107
	36.017.213	23.371.233

14 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-126.612	-95.021
Finansielle omkostninger	82.780	176.567
Af- og nedskrivninger	6.642.768	6.159.964
Skat af årets resultat	3.159.740	2.196.052
	9.758.676	8.437.562

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
15 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-52.054	-43.132
Ændring i tilgodehavender	-6.728.209	3.854.799
Ændring i leverandører m.v.	11.760.016	1.149.489
	4.979.753	4.961.156

16 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitutter er der afgivet skadesløsbreve med pant i goodwill, varelager, tilgodehavende fra salg og igangværende arbejder for fremmed regning (virksomhedspant) på nom. TDKK 4.000.

Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitutter er der afgivet skadesløs- og løsøreantebreve med pant i driftsmidler samt goodwill på nominelt TDKK 10.000.

Selskabet har stillet ulimiteret selvskyldnerkaution over for Geopartner Inspections A/S for selskabets mellemværende med pengeinstitut.

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter med varierende varighed. Huslejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør TDKK 6.861.

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakter vedrørende driftsmidler med en samlet ydelse i restløbetiden på TDKK 10.081.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

17 Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

Hjemsted

Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S

Odense

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Geopartner Landinspektører A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler og salg samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dan ske datter virk som heder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10-20 år.

Udviklingsomkostninger måles til kostpris, som væsentligst omfatter lønninger og gager, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udviklingsprojektet afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter depositum.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Kassekreditter”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$