

Geopartner Landinspektører A/S

Rugårdsvej 55A, 5000 Odense C
CVR-nr. 20 01 47 84

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 23.04.24

Søren Holst
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 30

Selskabet

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
Hjemsted: Odense C
CVR-nr.: 20 01 47 84
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Adm. direktør Bjarne Jul Jacobsen
Fagdirektør Søren Tøstesen

Bestyrelse

Andy Klarholt, formand
Helle Freundlich Andersen, næstformand
Peder Daniel Kristensen
Thomas Brogaard
Bent Hulegaard Jensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Geopartner Landinspektører A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 23. april 2024

Direktionen

Bjarne Jul Jacobsen
Adm. direktør

Søren Tøstesen
Fagdirektør

Bestyrelsen

Andy Klarholt
Formand

Helle Freundlich Andersen
Næstformand

Peder Daniel Kristensen

Thomas Brogaard

Bent Hulegaard Jensen

Til kapitalejeren i Geopartner Landinspektører A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Geopartner Landinspektører A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 23. april 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Martin Olesen Furbo

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32204

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Resultat af primær drift	9.939	10.080	7.099	14.293	9.996
Finansielle poster i alt	-871	-231	-73	44	-82
Årets resultat	7.048	7.871	5.632	11.178	7.718
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	79.567	73.796	74.531	84.734	71.440
Investeringer i materielle anlægsaktiver	4.184	6.771	5.448	5.955	7.169
Egenkapital	26.005	26.736	23.939	30.308	23.559

Nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	27%	32%	21%	42%	35%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	33%	36%	32%	36%	33%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	222	232	229	216	215

Selskabet er fusioneret med søsterselskabet Geopartner Inspections A/S pr. 1. januar 2023. Hoved- og nøgletal for perioden 2019-2022 er ikke tilrettet.

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets overordnede formål er at udøve rådgivende landinspektørvirksomhed med rådgivning indenfor følgende forretningsområder:

- ejendomsjuridisk/matrikulært arbejde
- planlægning
- opmåling/teknisk opmåling.

De seneste år har der været særligt fokus på udvikling og vækst af udvalgte faglige videnscentre inden for:

- planlægning og energi
- scanning og droner
- forsyning
- areal og rettigheder

Vi har tilført yderligere ressourcer til netop disse specialistcentre for at sikre og udbygge det høje faglige niveau.

Vores ydelseskatalog eksekveres med afsæt i en række lokale kontorer, idet vi tror på styrken ved at være repræsenteret såvel lokalt som nationalt. Vi dækker bredt via vores specialistviden fagligt og bredt geografisk og har derved mulighed for at yde den bedste service for vores kunder til de specifikke opgaver.

Vi tror på langvarige relationer og gensidig forpligtelse – vi kalder det ”lokal forankring i en større sammenhæng”.

I 2023 har vi arbejdet målrettet med at optimere interne arbejdsgange indenfor både de faglige områder og egen infrastruktur.

Vi arbejder kontinuerligt på at optimere de interne projekt-flows og processer med øget digitaliseringsgrad samt præcisering i ydelseskataloget til vores kunder.

Det overordnede ledelsesfokus i 2023 har været digitalisering, datadrevne forretningsmodeller målrettet vores kunder, strategiske partnerskaber samt intern effektivitet..

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 7.047.609 mod DKK 7.871.166 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 26.004.922.

Resultatet vurderes som tilfredsstillende, idet såvel geopolitiske forhold som budgetterede interne strategiske investeringer har haft indvirkning herpå.

I 2024 opstartes arbejdet med at udvikle strategien for de kommende 3 år, hvor digitalisering, datadrevne forretningsmodeller, ESG samt uddannelse af medarbejderstaben er hovedelementerne.

Vi har påbegyndt arbejdet med et decideret klimaregnskab, således at vi har en base-line og dermed kan optimere i årene fremadrettet.

Videnressourcer

Virksomhedens vigtigste ressource er vores medarbejdere og deres viden.

Vi arbejder derfor målrettet med at optimere den interne efteruddannelsesplatform, Geopartner Academy med henblik på at sikre et kontinuerligt højt fagligt niveau hos vores medarbejdere.

Vi anvender forskellige digitale løsningsmodeller i forhold til at øge implementeringskraften.

Investeringen i kompetenceudvikling vil helt naturligt fortsat at være et væsentligt element selskabets fremadrettede udvikling.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet afholder løbende udgifter til ydelsesrelaterede udviklings- og innovationsprojekter. Vi har igangsat forskellige udviklingsprojekter dels af intern karakter dels målrettet vores kunder. Alle udviklingsprojekter har afsæt i den digitale dagsorden. Udgifter hertil udgiftsføres løbende i resultatopgørelsen.

Forventet udvikling

Det er forventningen, at såvel aktivitet som overskud er på samme niveau i 2024.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	Bruttofortjeneste	165.495.408	165.482.248
1	Personaleomkostninger	-148.974.332	-148.887.355
	Resultat før af- og nedskrivninger	16.521.076	16.594.893
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-6.581.703	-6.514.780
	Resultat af primær drift	9.939.373	10.080.113
2	Finansielle indtægter	51.441	127.279
	Finansielle omkostninger	-922.847	-358.246
	Resultat før skat	9.067.967	9.849.146
	Skat af årets resultat	-2.020.358	-1.977.980
	Årets resultat	7.047.609	7.871.166

3 Forslag til resultatdisponering

AKTIVER		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Goodwill	1.999.625	2.566.000
4	Immaterielle anlægsaktiver i alt	1.999.625	2.566.000
	Indretning af lejede lokaler	345.918	534.109
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.018.712	16.772.008
5	Materielle anlægsaktiver i alt	15.364.630	17.306.117
6	Deposita	1.850.445	1.927.937
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.850.445	1.927.937
	Anlægsaktiver i alt	19.214.700	21.800.054
	Råvarer og hjælpematerialer	1.082.113	1.039.477
	Varebeholdninger i alt	1.082.113	1.039.477
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	14.224.696	13.223.672
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.584.157	29.465.292
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.400.750	3.208.518
	Andre tilgodehavender	482.965	645.962
8	Periodeafgrænsningsposter	5.567.000	4.402.571
	Tilgodehavender i alt	59.259.568	50.946.015
	Likvide beholdninger	10.738	10.688
	Omsætningsaktiver i alt	60.352.419	51.996.180
	Aktiver i alt	79.567.119	73.796.234

PASSIVER		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
9	Selskabskapital	1.530.000	1.500.000
	Overført resultat	17.224.922	16.975.556
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	7.250.000	8.260.000
Egenkapital i alt		26.004.922	26.735.556
10	Hensættelser til udskudt skat	2.364.000	2.504.000
Hensatte forpligtelser i alt		2.364.000	2.504.000
11	Anden gæld	11.273.795	11.118.828
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.273.795	11.118.828
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	13.504.687	4.280.661
7	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	937.208	2.846.966
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.758.340	10.917.210
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	30.185
	Selskabsskat	1.008.058	967.980
	Anden gæld	14.716.109	14.394.848
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		39.924.402	33.437.850
Gældsforpligtelser i alt		51.198.197	44.556.678
Passiver i alt		79.567.119	73.796.234

12 Eventualforpligtelser

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	1.500.000	16.975.556	8.260.000	26.735.556
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	30.000	451.757	0	481.757
Korrigeret saldo pr. 01.01.23	1.530.000	17.427.313	8.260.000	27.217.313
Betalt udbytte	0	0	-8.260.000	-8.260.000
Forslag til resultatdisponering	0	-202.391	7.250.000	7.047.609
Saldo pr. 31.12.23	1.530.000	17.224.922	7.250.000	26.004.922

Pengestrømsopgørelse

Note	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat	7.047.609	7.871.166
15 Reguleringer	9.473.467	8.177.552
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-42.636	-193.602
Tilgodehavender	-8.236.057	681.596
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.158.870	-3.693.367
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-1.618.684	317.171
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	5.464.829	13.160.516
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	51.441	127.279
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-922.847	-358.246
Betalt selskabsskat	-2.129.980	-1.771.730
Pengestrømme fra driften	2.463.443	11.157.819
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.184.338	-6.770.517
Salg af materielle anlægsaktiver	310.414	1.022.853
Pengestrømme fra investeringer	-3.873.924	-5.747.664
Kapitaltilførsel	291.538	0
Betalt udbytte	-8.260.000	-5.075.000
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	9.224.026	0
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	0	-515.605
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	154.967	155.073
Pengestrømme fra finansiering	1.410.531	-5.435.532
Årets samlede pengestrømme	50	-25.377
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	10.688	36.065
Likvide beholdninger ved årets slutning	10.738	10.688
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	10.738	10.688
I alt	10.738	10.688

	2023	2022
	DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	124.393.147	124.658.125
Pensioner	21.182.532	20.672.506
Andre omkostninger til social sikring	755.062	789.710
Andre personaleomkostninger	2.643.591	2.767.014
I alt	148.974.332	148.887.355

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	222	232
--	-----	-----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion	5.163.625	4.820.852
------------------------	-----------	-----------

Vederlag til bestyrelse	246.000	266.015
-------------------------	---------	---------

Vederlag til direktion og bestyrelse	5.409.625	5.086.867
--------------------------------------	-----------	-----------

2. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	21.964	68.044
Renteindtægter i øvrigt	27.638	58.944
Øvrige finansielle indtægter	1.839	291
I alt	51.441	127.279

3. Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	7.250.000	8.260.000
Overført resultat	-202.391	-388.834
I alt	7.047.609	7.871.166

4. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Kostpris pr. 01.01.23	20.252.011
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	350.000
Kostpris pr. 31.12.23	20.602.011
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-17.686.011
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	-228.507
Afskrivninger i året	-687.868
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-18.602.386
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	1.999.625

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.23	2.348.411	54.268.552
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	0	272.216
Tilgang i året	0	4.184.338
Afgang i året	0	-1.488.245
Kostpris pr. 31.12.23	2.348.411	57.236.861
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-1.814.303	-37.496.544
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	0	-193.791
Afskrivninger i året	-188.190	-5.705.645
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.177.831
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-2.002.493	-42.218.149
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	345.918	15.018.712

6. Finansielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.01.23	1.927.937
Afgang i året	-77.492
Kostpris pr. 31.12.23	1.850.445
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	1.850.445

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
--	-----------------	-----------------

7. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	13.287.488	10.376.706
Igangværende arbejder for fremmed regning	14.224.696	13.223.672
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-937.208	-2.846.966
I alt	13.287.488	10.376.706

8. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	5.567.000	4.402.571
---------------------------------	-----------	-----------

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnemeter.

9. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	15	1.530.000

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
--	-----------------	-----------------

10. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.23	2.504.000	2.574.000
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	9.700	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-149.700	-70.000
Udskudt skat pr. 31.12.23	2.364.000	2.504.000

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Hensættelser til udskudt skat	2.364.000	2.504.000
-------------------------------	-----------	-----------

11. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Anden gæld	11.273.765	11.273.795	11.118.828
I alt	11.273.765	11.273.795	11.118.828

12. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakter vedrørende driftsmidler med en samlet ydelse i restløbetiden på t.DKK 12.445.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med varierende varighed. Huslejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør t.DKK 5.501.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet pantebreve på t.DKK 14.000 af selskabet. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.23 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Goodwill, t.DKK 2.000
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 15.019
- Varebeholdninger t.DKK 1.082
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 37.584

14. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S, Odense C	Ejer 100%

	2023	2022
	DKK	DKK
15. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	0	-546.175
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	6.581.703	6.514.780
Finansielle indtægter	-51.441	-127.279
Finansielle omkostninger	922.847	358.246
Skat af årets resultat	2.020.358	1.977.980
I alt	9.473.467	8.177.552

16. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VIRKSOMHEDSSAMMENSLUTNINGER

For sammenslutninger af virksomheder underlagt den samme interessens kontrol anvendes sammenlægningsmetoden. Sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelsbeløbet mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi indregnes i egenkapitalen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og an-

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

dre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Goodwill	10-20	0
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	0

Goodwill afskrives over 10-20 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver**

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.