

Geopartner Landinspektører A/S

Rugårdsvej 55 A, 5000 Odense C
CVR-nr. 20 01 47 84

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 27.04.23

Bent Hulegaard Jensen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 31

Selskabet

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55 A
5000 Odense C
Hjemsted: Odense C
CVR-nr.: 20 01 47 84
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Adm. Direktør Bente Damgaard
Direktør Søren Tøstesen
Direktør Bjarne Jul Jacobsen

Bestyrelse

Andy Klarholt
Helle Freundlich Andersen
Morten Bilde Thoft
Thomas Brogaard
Bent Hulegaard Jensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Geopartner Landinspektører A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 27. april 2023

Direktionen

Bente Damgaard
Adm. Direktør

Søren Tøstesen
Direktør

Bjarne Jul Jacobsen
Direktør

Bestyrelsen

Andy Klarholt
Formand

Helle Freundlich Andersen

Morten Bilde Thoft

Thomas Brogaard

Bent Hulegaard Jensen

Til kapitalejeren i Geopartner Landinspektører A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Geopartner Landinspektører A/S for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 27. april 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Martin Olesen Furbo

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32204

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Resultat</i>					
Resultat af primær drift	10.080	7.099	14.293	9.996	4.342
Finansielle poster i alt	-231	-73	44	-82	-278
Årets resultat	7.871	5.632	11.178	7.718	3.160
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	73.796	74.531	84.734	71.440	76.446
Investeringer i materielle anlægsaktiver	6.771	5.448	5.955	7.169	3.046
Egenkapital	26.736	23.939	30.308	23.559	20.481
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	11.158	-6.539	22.575	19.264	8.027
Investeringer	-5.748	-5.089	-5.289	-5.181	-3.211
Finansiering	-5.436	3.760	-9.419	-6.402	-7.242
Årets pengestrømme	-26	-7.868	7.867	7.681	-2.426

Nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	31%	21%	42%	35%	14%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	36%	32%	36%	33%	27%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	232	229	216	215	209
<i>Definitioner af nøgletal</i>					
Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$				
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$				

Væsentligste aktiviteter

Selskabets overordnede formål er at udøve rådgivende landinspektørvirksomhed med afsæt i følgende forretningsområder; ejendomsjuridisk/matrikulært arbejde, planlægning samt opmåling/teknisk opmåling.

De seneste år har der været skærpet fokus på udvikling af udvalgte strategiske ydelser, og organisationen er styrket med faglige videnscentre inden for planlægning og energi, scanning og droner, forsyning, areal og rettigheder samt maskinstyring.

Virksomheden er funderet med afsæt i en række lokale kontorer, idet vi tror på styrken såvel i det lokale tilhørsforhold som nationalt. Vi dækker således bredt både fagligt og geografisk og har mulighed for at trække bredt på specialistkompetencer til specifikke opgaver. Vi kalder det "lokal forankring i en større sammenhæng".

Vi arbejder kontinuerligt på at optimere de interne projekt-flows og dermed egen infrastruktur med øget digitaliseringsgrad samt præcisering i ydelseskataloget til kundeporteføljen, således at datadrevne forretningsmodeller er en naturlig del af rådgivningen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 7.871.166 mod DKK 5.631.510 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 26.735.556.

Resultatet vurderes som tilfredsstillende, idet såvel geopolitiske forhold som budgetterede interne strategiske investeringer har haft indvirkning herpå.

I 2022 har vi arbejdet videre med den overordnede strategi "Fremtidens Landinspektørvirksomhed", hvilket blandt andet har medført investeringer i efteruddannelse af vores medarbejdere for at imødekomme markedets forventninger og fremtidige behov. Vi har tillige gennemført en intern lederuddannelse af egne kontorledere med henblik på at sikre et solidt, lokalt ledelseslag.

Fokus har tillige været på videreudvikling af vores organisationsstruktur, så den i højere grad modsvarer kundernes samt egne forventninger og behov.

Det overordnede ledelsesfokus har været på digitalisering af interne processer og egen infrastruktur, datadrevne forretningsmodeller med fokus på vores kunder, strategiske partnerskaber samt øget effektivitet. Vi har igangsat en implementering af nyt ERP-system for herved også at øge digitaliseringsgraden inden for projekt- og økonomistyring.

Vi er af den opfattelse, at virksomheden med den tilpassede organisation har et solidt afsæt

for det videre arbejde med den overordnede strategi "Fremtidens Landinspektørvirksomhed".

Vi har i 2022 påbegyndt arbejdet med en ESG-politik og vil i løbet af 2023 arbejde med at få defineret en detaljeret plan med konkrete mål.

Forventet udvikling

Det er forventningen, at såvel aktivitet som overskud er på samme niveau i 2023.

Videnressourcer

Virksomhedens vigtigste ressource er vores medarbejdere og deres viden.

Vi har revitaliseret den interne efteruddannelsesplatform, Geopartner Academy, med henblik på at sikre et kontinuerligt højt fagligt niveau hos vores medarbejdere. Vi stræber efter at imødekomme udviklingen i markedet og løbende at være opdateret på den nyeste udvikling.

Investeringen i kompetenceudvikling forventes fortsat at være et væsentligt element i selskabets fremadrettede udvikling..

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet afholder løbende udgifter til ydelsesrelaterede udviklings- og innovationsprojekter. Udgifter hertil udgiftsføres løbende i resultatopgørelsen.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2022 DKK	2021 DKK
	Bruttofortjeneste	163.476.918	152.819.645
1	Personaleomkostninger	-146.882.025	-139.029.800
	Resultat før af- og nedskrivninger	16.594.893	13.789.845
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-6.514.780	-6.690.623
	Resultat af primær drift	10.080.113	7.099.222
2	Finansielle indtægter	127.279	176.078
	Finansielle omkostninger	-358.246	-249.060
	Resultat før skat	9.849.146	7.026.240
	Skat af årets resultat	-1.977.980	-1.394.730
	Årets resultat	7.871.166	5.631.510

3 Forslag til resultatdisponering

AKTIVER		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Goodwill	2.566.000	3.224.208
4	Immaterielle anlægsaktiver i alt	2.566.000	3.224.208
	Indretning af lejede lokaler	534.109	443.752
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.772.008	16.425.098
5	Materielle anlægsaktiver i alt	17.306.117	16.868.850
6	Deposita	1.927.937	1.792.586
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.927.937	1.792.586
	Anlægsaktiver i alt	21.800.054	21.885.644
	Råvarer og hjælpematerialer	1.039.477	845.875
	Varebeholdninger i alt	1.039.477	845.875
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	13.223.672	18.525.200
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29.465.292	27.191.909
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.208.518	3.327.719
	Andre tilgodehavender	645.962	498.471
8	Periodeafgrænsningsposter	4.402.574	2.219.666
	Tilgodehavender i alt	50.946.018	51.762.965
	Likvide beholdninger	10.688	36.065
	Omsætningsaktiver i alt	51.996.183	52.644.905
	Aktiver i alt	73.796.237	74.530.549

	31.12.22	31.12.21
Note	DKK	DKK
PASSIVER		
9 Selskabskapital	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	16.975.556	17.364.390
Forslag til udbytte for regnskabsåret	8.260.000	5.075.000
Egenkapital i alt	26.735.556	23.939.390
10 Hensættelser til udskudt skat	2.504.000	2.574.000
Hensatte forpligtelser i alt	2.504.000	2.574.000
Anden gæld	11.118.828	10.963.755
Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.118.828	10.963.755
Gæld til øvrige kreditinstitutter	4.280.661	4.796.266
7 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	2.846.966	4.693.186
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.917.210	14.610.577
Gæld til tilknyttede virksomheder	30.185	0
Selskabsskat	967.980	691.730
Anden gæld	14.394.851	12.261.645
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	33.437.853	37.053.404
Gældsforpligtelser i alt	44.556.681	48.017.159
Passiver i alt	73.796.237	74.530.549

11 Eventualforpligtelser

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22				
Saldo pr. 01.01.22	1.500.000	17.364.390	5.075.000	23.939.390
Betalt udbytte	0	0	-5.075.000	-5.075.000
Forslag til resultatdisponering	0	-388.834	8.260.000	7.871.166
Saldo pr. 31.12.22	1.500.000	16.975.556	8.260.000	26.735.556

Pengestrømsopgørelse

Note	2022 DKK	2021 DKK
Årets resultat	7.871.166	5.631.510
14 Reguleringer	8.177.552	8.042.810
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-193.602	-181.312
Tilgodehavender	681.596	1.030.384
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-3.693.367	1.960.530
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	317.171	-22.132.139
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	13.160.516	-5.648.217
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	127.279	176.077
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-358.246	-249.060
Betalt selskabsskat	-1.771.730	-817.740
Pengestrømme fra driften	11.157.819	-6.538.940
Køb af materielle anlægsaktiver	-6.770.517	-5.448.440
Salg af materielle anlægsaktiver	1.022.853	359.900
Pengestrømme fra investeringer	-5.747.664	-5.088.540
Betalt udbytte	-5.075.000	-12.000.000
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	0	4.796.266
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	-515.605	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	155.073	10.963.755
Pengestrømme fra finansiering	-5.435.532	3.760.021
Årets samlede pengestrømme	-25.377	-7.867.459
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	36.065	7.903.524
Likvide beholdninger ved årets slutning	10.688	36.065
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	10.688	36.065
I alt	10.688	36.065

	2022	2021
	DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	122.652.795	116.577.662
Pensioner	20.672.506	19.384.379
Andre omkostninger til social sikring	789.710	781.190
Andre personaleomkostninger	2.767.014	2.286.569
I alt	146.882.025	139.029.800

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	232	229
--	-----	-----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion	4.820.852	4.150.200
Vederlag til bestyrelse	266.015	286.837
Vederlag til direktion og bestyrelse	5.086.867	4.437.037

2. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	68.044	115.644
Renteindtægter i øvrigt	58.944	58.721
Øvrige finansielle indtægter	291	1.713
I alt	127.279	176.078

	2022	2021
	DKK	DKK

3. Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	8.260.000	5.075.000
Overført resultat	-388.834	556.510
I alt	7.871.166	5.631.510

4. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Kostpris pr. 01.01.22	20.252.011
Kostpris pr. 31.12.22	20.252.011
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-17.027.803
Afskrivninger i året	-658.208
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-17.686.011
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	2.566.000

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.22	2.080.137	51.622.089
Tilgang i året	268.275	6.502.242
Afgang i året	0	-3.855.779
Kostpris pr. 31.12.22	2.348.412	54.268.552
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-1.636.385	-35.196.991
Afskrivninger i året	-177.918	-5.678.654
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	3.379.101
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-1.814.303	-37.496.544
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	534.109	16.772.008
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.22	0	0

6. Finansielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.01.22	1.792.586
Tilgang i året	135.351
Kostpris pr. 31.12.22	1.927.937
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	1.927.937

	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
--	-----------------	-----------------

7. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	10.376.706	13.832.014
Igangværende arbejder for fremmed regning	13.223.672	18.525.200
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-2.846.966	-4.693.186
I alt	10.376.706	13.832.014

8. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	4.402.574	2.219.666
---------------------------------	-----------	-----------

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

9. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	15	1.500.000

	31.12.22	31.12.21
	DKK	DKK
10. Udskudt skat		
Udskudt skat pr. 01.01.22	2.574.000	2.625.000
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-70.000	-51.000
Udskudt skat pr. 31.12.22	2.504.000	2.574.000
Udskudt skat indregnes således i balancen:		
Hensættelser til udskudt skat	2.504.000	2.574.000

11. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakter vedrørende driftsmidler med en samlet ydelse i restløbetiden på t.DKK 12.694.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med varierende varighed. Huslejeforpligtelsen i uopsigelsesperioden udgør t.DKK 6.023.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet pantebreve på t.DKK 14.000 af selskabet. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.22 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Goodwill, t.DKK 2.566
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 16.772
- Varebeholdninger t.DKK 1.039
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 29.465

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for Geopartner Inspections A/S for selskabets mellemværende med pengeinstitut.

13. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Geopartner Hvenegaard Holding Landsinspektører A/S, Odense C	Ejer 100%

	2022 DKK	2021 DKK
14. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-546.175	-115.525
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	6.514.780	6.690.623
Finansielle indtægter	-127.279	-176.078
Finansielle omkostninger	358.246	249.060
Skat af årets resultat	1.977.980	1.394.730
I alt	8.177.552	8.042.810

15. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelse indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelse, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5	0
Goodwill	10-20	0
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	0

Goodwill afskrives over 10-20 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Færdiggjorte udviklingsprojekter*

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som selskabet har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.