

---

***Geopartner  
Landinspektører A/S***

Rugårdsvej 55, 5000 Odense C

**Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 20 01 47 84

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 10/6 2020

Bent Hulegaard Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Geopartner Landinspektører A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19. marts 2020

## Direktion

Bjarne Jul Jacobsen  
adm. direktør

## Bestyrelse

Søren Aakjær Holst  
formand

Christian Holmgaard  
Graversen  
næstformand

Andy Klarholt

Peder Daniel Bjerregård  
Corneliussen

Helle Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Geopartner Landinspektører A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Geopartner Landinspektører A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 19. marts 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Line Hedam

statsautoriseret revisor

mne27768

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Geopartner Landinspektører A/S Rugårdsvej 55 5000 Odense C  CVR-nr.: 20 01 47 84 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
<b>Bestyrelse</b>	Søren Aakjær Holst, formand Christian Holmgaard Graversen Andy Klarholt Peder Daniel Bjerregård Corneliussen Helle Andersen
<b>Direktion</b>	Bjarne Jul Jacobsen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rytterkasernen 21 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Kirketorvet 4 7100 Vejle  Nordea A/S Vestre Stationsvej 7 5100 Odense C

# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2019	2018	2017	2016	2015
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	139.286	130.229	122.637	111.604	89.421
Resultat før finansielle poster	9.996	4.342	9.181	10.095	7.942
Resultat af finansielle poster	-82	-278	-170	-283	-309
Årets resultat	7.718	3.160	7.011	7.657	5.889
<b>Balance</b>					
Balancesum	71.440	76.446	70.500	70.798	56.720
Egenkapital	23.559	20.481	23.621	23.314	19.857
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	19.264	8.027	14.729	16.416	8.017
- investeringsaktivitet	-5.181	-3.211	-6.451	-12.656	-6.225
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-7.169	-3.046	-7.325	-8.905	-5.855
- finansieringsaktivitet	-6.402	-7.242	-8.229	-5.594	-6.438
Årets forskydning i likvider	7.680	-2.426	49	-1.834	-4.646
Antal medarbejdere	215	209	195	177	143
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	14,0%	5,7%	13,0%	14,3%	14,0%
Soliditetsgrad	33,0%	26,8%	33,5%	32,9%	35,0%
Forrentning af egenkapital	35,0%	14,3%	29,9%	35,5%	29,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet er en rådgivende landinspektørvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 7.717.963, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 23.558.979.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat er tilfredsstillende.

## Udviklingsprojekt

Selskabet brugte i sidste regnskabsåret væsentlige ressourcer på udvikling af nyt sagsstyringssystem.

Dette arbejde er afsluttet i indeværende år og implementeringen afsluttet.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

### *Markedsrisici*

Det forventes, at offentlige og større private kunder i større omfang udbyder arbejder. Risikoen vurderes at være begrænset, da vi organisatorisk og geografisk er klar til at imødekomme denne situation.

## Strategi og målsætninger

### Strategi

Der arbejdes for 2020 med primært med konsolidering og fokus på styrkelse af indtjeningsevnen og bundlinjen, samtidig med at organisationen udvikles til at matche fremtidens behov. Strategisk er der desuden fokus på samarbejdsrelationer og selskabets position i branchen.

# Ledelsesberetning

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabets forventninger til fremtiden bliver påvirket negativt som følge af Covid-19 udbruddet og de tiltag, som regeringerne i det meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet, jf. også omtalen af begivenheder efter balancedagen i note 1.

Før Covid-19 udbruddet forventede ledelsen en mindre vækst i omsætningen og et uændret resultat i forhold til årets resultat i 2019. Udbruddet af Covid-19 vil imidlertid påvirke efterspørgslen på vores ydelser, og dette forventer ledelsen vil påvirke både omsætning og resultat for 2020 negativt. Omfanget af påvirkningen kendes imidlertid endnu ikke, da det er uvist, hvor meget af omsætningen der ikke realiseres i de kommende måneder, og hvorvidt selskabet er i stand til at indhente en del af dette efterslæb senere på året.

## Eksternt miljø

Det er selskabets politik, at den daglige drift foregår med mindst mulig miljøbelastning til følge.

## Videnressourcer

Selskabet er en rådgivende vidensvirksomhed, der bygger på medarbejdernes kompetencer, hvorfor der er fokus på uddannelse, trivsel og rekruttering af nye medarbejdere. Der arbejdes fokuseret på at synliggøre Geopartner som en rådgivende landinspektørvirksomhed over for kunderne. Der er taget særlige tiltag i samarbejde med den øvrige branche i forhold til at sikre det fremtidige optag på landinspektøruddannelsen.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der har efter balancedagen været Covid-19 udbud. Der henvises til note 1 for nærmere uddybning.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>139.285.678</b>	<b>130.228.948</b>
Personaleomkostninger	2	-122.484.998	-119.239.931
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-6.805.119	-6.553.579
Andre driftsomkostninger		0	-93.611
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>9.995.561</b>	<b>4.341.827</b>
Finansielle indtægter	4	95.021	67.095
Finansielle omkostninger	5	-176.567	-345.454
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.914.015</b>	<b>4.063.468</b>
Skat af årets resultat	6	-2.196.052	-903.788
<b>Årets resultat</b>		<b>7.717.963</b>	<b>3.159.680</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Goodwill		4.574.375	5.256.875
Udviklingsprojekter under udførelse		480.000	600.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>5.054.375</b>	<b>5.856.875</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.251.985	18.031.063
Indretning af lejede lokaler		539.843	233.697
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>17.791.828</b>	<b>18.264.760</b>
Andre tilgodehavender		1.857.610	1.560.701
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	9	<b>1.857.610</b>	<b>1.560.701</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>24.703.813</b>	<b>25.682.336</b>
Råvarer og hjælpematerialer		612.509	569.377
<b>Varebeholdninger</b>		<b>612.509</b>	<b>569.377</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.262.544	29.792.475
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	16.678.736	16.883.970
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.704.856	1.263.165
Andre tilgodehavender		335.900	579.766
Selskabsskat		0	237.212
Periodeafgrænsningsposter	11	2.105.314	1.422.773
<b>Tilgodehavender</b>		<b>46.087.350</b>	<b>50.179.361</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>36.404</b>	<b>15.093</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>46.736.263</b>	<b>50.763.831</b>
<b>Aktiver</b>		<b>71.440.076</b>	<b>76.446.167</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		1.500.000	1.500.000
Reserve for udviklingsomkostninger		374.400	468.000
Overført resultat		17.255.979	13.873.016
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.428.600	4.640.000
<b>Egenkapital</b>		<b>23.558.979</b>	<b>20.481.016</b>
Hensættelse til udskudt skat	13	2.868.000	2.726.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.868.000</b>	<b>2.726.000</b>
Leasingforpligtelser		0	237.210
Anden gæld		4.313.126	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>4.313.126</b>	<b>237.210</b>
Kreditinstitutter		4.755.278	12.414.416
Leasingforpligtelser	14	234.766	1.760.015
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.223.604	12.040.480
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	10	3.382.164	4.327.168
Selskabsskat		46.052	0
Anden gæld	14	19.058.107	22.459.862
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>40.699.971</b>	<b>53.001.941</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>45.013.097</b>	<b>53.239.151</b>
<b>Passiver</b>		<b>71.440.076</b>	<b>76.446.167</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Resultatdisponering	12		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17		
Nærtstående parter	18		
Anvendt regnskabspraksis	19		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>2019</b>					
Egenkapital 1. januar	1.500.000	468.000	13.873.016	4.640.000	20.481.016
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.640.000	-4.640.000
Årets af- og nedskrivning	0	-93.600	93.600	0	0
Årets resultat	0	0	3.289.363	4.428.600	7.717.963
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.500.000</b>	<b>374.400</b>	<b>17.255.979</b>	<b>4.428.600</b>	<b>23.558.979</b>
<b>2018</b>					
Egenkapital 1. januar	1.500.000	0	15.821.336	6.300.000	23.621.336
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-6.300.000	-6.300.000
Årets udviklingsomkostninger	0	468.000	-468.000	0	0
Årets resultat	0	0	-1.480.320	4.640.000	3.159.680
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.500.000</b>	<b>468.000</b>	<b>13.873.016</b>	<b>4.640.000</b>	<b>20.481.016</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Årets resultat		7.717.963	3.159.680
Reguleringer	15	8.437.562	7.735.726
Ændring i driftskapital	16	4.961.156	-1.136.435
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>21.116.681</b>	<b>9.758.971</b>
Renteindbetalinger og lignende		95.020	67.095
Renteudbetalinger og lignende		-176.564	-345.458
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>21.035.137</b>	<b>9.480.608</b>
Betalt selskabsskat		-1.770.788	-1.453.610
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>19.264.349</b>	<b>8.026.998</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-600.000
Køb af materielle anlægsaktiver		-7.169.045	-3.045.528
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-296.909	-52.505
Salg af materielle anlægsaktiver		2.284.512	487.219
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-5.181.442</b>	<b>-3.210.814</b>
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-1.762.459	-941.686
Betalt udbytte		-4.640.000	-6.300.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-6.402.459</b>	<b>-7.241.686</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>7.680.448</b>	<b>-2.425.502</b>
Likvider 1. januar		-12.399.323	-9.973.821
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-4.718.875</b>	<b>-12.399.323</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		36.404	15.093
Kassekredit		-4.755.279	-12.414.416
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-4.718.875</b>	<b>-12.399.323</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Selskabet er indtil nu påvirket negativt af virkningerne af Covid-19, eftersom flere kunder har sat en række eksisterende og nye projekter på pause. En del af medarbejderne har haft mulighed for at arbejde hjemmefra, mens andre har opretholdt arbejdet på kontoret eller i marken med opretholdelse af regeringens retningslinjer.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative påvirkning af Covid-19.

	2019 DKK	2018 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	104.272.554	102.123.935
Pensioner	15.262.242	13.959.259
Andre omkostninger til social sikring	1.847.293	1.796.592
Andre personaleomkostninger	1.102.909	1.360.145
	<b>122.484.998</b>	<b>119.239.931</b>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	3.185.816	2.764.571
Bestyrelse	303.167	398.250
	<b>3.488.983</b>	<b>3.162.821</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>215</b>	<b>209</b>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	802.500	682.500
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	6.002.619	5.871.079
	<b>6.805.119</b>	<b>6.553.579</b>



## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	37.615	25.994
Andre finansielle indtægter	57.406	41.101
	<b>95.021</b>	<b>67.095</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	176.522	332.382
Valutakurstab	45	13.072
	<b>176.567</b>	<b>345.454</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.054.052	876.788
Årets udskudte skat	142.000	27.000
	<b>2.196.052</b>	<b>903.788</b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	2.181.083	893.963
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	14.969	9.825
	<b>2.196.052</b>	<b>903.788</b>
<b>7 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Goodwill	Udviklingspro- jekter under ud- førelse
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	20.242.011	600.000
Kostpris 31. december	20.242.011	600.000

## Noter til årsregnskabet

### 7 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

	Goodwill DKK	Udviklingspro- jekter under ud- førelse DKK
Ned- og afskrivninger 1. januar	14.985.136	0
Årets afskrivninger	682.500	120.000
Ned- og afskrivninger 31. december	15.667.636	120.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>4.574.375</b>	<b>480.000</b>
Afskrives over	10-20 år	5 år

Udviklingsprojektet vedrører udvikling af sagsstyringssystem til optimering af produktionsstyring.

### 8 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	41.038.218	1.420.951
Tilgang i årets løb	6.737.963	431.082
Afgang i årets løb	-5.707.501	0
Kostpris 31. december	42.068.680	1.852.033
Ned- og afskrivninger 1. januar	23.007.156	1.187.254
Årets afskrivninger	5.877.683	124.936
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-4.068.144	0
Ned- og afskrivninger 31. december	24.816.695	1.312.190
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>17.251.985</b>	<b>539.843</b>
Afskrives over	3-7 år	5 år
Heraf finansielle leasingaktiver	320.067	0

# Noter til årsregnskabet

## 9 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	1.560.701
Tilgang i årets løb	<u>296.909</u>
Kostpris 31. december	<u>1.857.610</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.857.610</u></b>

## 10 Igangværende arbejder for fremmed regning

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder	<u>13.296.572</u>	<u>12.556.802</u>
	<b><u>13.296.572</u></b>	<b><u>12.556.802</u></b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	16.678.736	16.883.970
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-3.382.164</u>	<u>-4.327.168</u>
	<b><u>13.296.572</u></b>	<b><u>12.556.802</u></b>

## 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

## 12 Resultatdisponering

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.428.600	4.640.000
Overført resultat	<u>3.289.363</u>	<u>-1.480.320</u>
	<b><u>7.717.963</u></b>	<b><u>3.159.680</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>13 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	2.726.000	2.699.000
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	142.000	27.000
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<b>2.868.000</b>	<b>2.726.000</b>

### 14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	237.210
Langfristet del	0	237.210
Inden for 1 år	234.766	1.760.015
	<b>234.766</b>	<b>1.997.225</b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	4.313.126	0
Langfristet del	4.313.126	0
Øvrig kortfristet gæld	19.058.107	22.459.862
	<b>23.371.233</b>	<b>22.459.862</b>

### 15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-95.021	-67.095
Finansielle omkostninger	176.567	345.454
Af- og nedskrivninger	6.159.964	6.553.579
Skat af årets resultat	2.196.052	903.788
	<b>8.437.562</b>	<b>7.735.726</b>

# Noter til årsregnskabet

## 16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-43.132	39.166
Ændring i tilgodehavender	3.854.799	-9.107.899
Ændring i leverandører m.v.	1.149.489	7.932.298
	<u>4.961.156</u>	<u>-1.136.435</u>

2019

DKK

2018

DKK

## 17 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitutter er der afgivet skadesløsbreve med pant i goodwill, varelager, tilgodehavende fra salg og igangværende arbejder for fremmed regning (virksomhedspant) på nom. TDKK 4.000.

Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitutter er der afgivet skadesløs- og løsøre pantebreve med pant i driftsmidler samt goodwill på nominelt TDKK 10.000.

Selskabet har stillet ulimiteret selvskyldnerkaution over for Geopartner Inspections A/S for selskabets mellemværende med pengeinstitut.

### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter med varierende varighed. Huslejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør TDKK 7.512.

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakter vedrørende driftsmidler med en samlet ydelse i restløbetiden på TDKK 15.371.

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 18 Nærtstående parter

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

Hjemsted

Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S

Odense

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Geopartner Landinspektører A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler og salg samt kontorhold mv.



# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dan ske datter virk som heder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10-20 år.

Udviklingsomkostninger måles til kostpris, som væsentligst omfatter lønninger og gager, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udviklingsprojektet afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter depositum.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ledelse.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acontobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$