
***Geopartner
Landinspektører A/S***

Rugårdsvej 55, 5000 Odense C

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 20 01 47 84

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 2 /5 2019

Bent Hulegaard Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Geopartner Landinspektører A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 2. maj 2019

Direktion

Henrik Borup Jeppesen

Bjarne Jul Jacobsen

Jens Henrik Sørensen

Bestyrelse

Anne Marie Jensby Walmar
formand

Christian Holmgaard
Graversen
næstformand

Andy Klarholt

Helle Janderup Jensen

Sti Herman Stisen

Claus Erland Kotasek

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Geopartner Landinspektører A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Geopartner Landinspektører A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 2. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam

statsautoriseret revisor

mne27768

Selskabsoplysninger

Selskabet	Geopartner Landinspektører A/S Rugårdsvej 55 5000 Odense C CVR-nr.: 20 01 47 84 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
Bestyrelse	Anne Marie Jensby Walmar, formand Christian Holmgaard Graversen Andy Klarholt Helle Janderup Jensen Sti Herman Stisen Claus Erland Kotasek
Direktion	Henrik Borup Jeppesen Bjarne Jul Jacobsen Jens Henrik Sørensen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rytterkasernen 21 5000 Odense C
Pengeinstitut	Sydbank A/S Kirketorvet 4 7100 Vejle

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2018	2017	2016	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	130.135	122.637	111.604	89.421	75.566
Resultat før finansielle poster	4.342	9.181	10.095	7.942	8.852
Resultat af finansielle poster	-278	-170	-283	-309	-236
Årets resultat	3.160	7.011	7.657	5.889	6.515
Balance					
Balancesum	76.446	70.500	70.798	56.720	58.011
Egenkapital	20.481	23.621	23.314	19.857	19.968
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	8.121	14.729	16.416	8.017	13.603
- investeringsaktivitet	-3.304	-6.451	-12.656	-6.225	-10.564
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-3.139	-7.325	-8.905	-5.855	-10.936
- finansieringsaktivitet	-7.242	-8.229	-5.594	-6.438	-4.537
Årets forskydning i likvider	-2.426	50	-1.834	-4.646	-1.498
Antal medarbejdere	209	195	177	143	112
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	5,7%	13,0%	14,3%	14,0%	15,3%
Soliditetsgrad	26,8%	33,5%	32,9%	35,0%	34,4%
Forrentning af egenkapital	14,3%	29,9%	35,5%	29,6%	33,5%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet er en rådgivende landinspektørvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 3.159.680, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 20.481.016.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Første del af året er påvirket af ledelsesskift og fremadrettede udviklingsprojekter. I sidste del af 2018 er der realiseret en stigning i aktivitet og effektivitet.

Udviklingsprojekt

Selskabet har i regnskabsåret brugt væsentlige ressourcer på udvikling af nyt sagsstyringssystem. Heraf er der aktiveret TDKK 600 under immaterielle aktiver.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Markedsrisici

Det forventes, at offentlige og større private kunder i større omfang udbyder arbejder. Risikoen vurderes at være begrænset, da vi organisatorisk og geografisk er klar til at imødekomme denne situation.

Strategi og målsætninger

Strategi

Der arbejdes for 2019 med primært med konsolidering og fokus på styrkelse af indtjeningsevnen og bundlinjen, samtidig med at organisationen udvikles til at matche fremtidens behov. Strategisk er der desuden fokus på samarbejdsrelationer og selskabets position i branchen, og at vi får noget ud af de i 2018 afholdte investeringer.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Den positive udvikling i slutning af 2018 forventes at fortsætte i 2019 med et tilfredsstillende resultat til følge.

Ledelsesberetning

Videnressourcer

Selskabet er en rådgivende vidensvirksomhed, der bygger på medarbejdernes kompetencer, hvorfor der er fokus på uddannelse, trivsel og rekruttering af nye medarbejdere. Der arbejdes fokuseret på at synliggøre Geopartner som en rådgivende landinspektørvirksomhed over for kunderne. Der er taget særlige tiltag i samarbejde med den øvrige branche i forhold til at sikre det fremtidige optag på landinspektøruddannelsen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som påvirker årets resultat for 2017.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttofortjeneste		130.135.337	122.636.790
Personaleomkostninger	1	-119.239.931	-106.690.984
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-6.553.579	-6.765.180
Resultat før finansielle poster		4.341.827	9.180.626
Finansielle indtægter	3	67.095	207.784
Finansielle omkostninger	4	-345.454	-377.933
Resultat før skat		4.063.468	9.010.477
Skat af årets resultat	5	-903.788	-1.999.424
Årets resultat		3.159.680	7.011.053

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Goodwill		5.256.875	5.939.375
Udviklingsprojekter under udførelse		600.000	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	5.856.875	5.939.375
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.031.063	21.343.400
Indretning af lejede lokaler		233.697	234.129
Materielle anlægsaktiver	7	18.264.760	21.577.529
Andre tilgodehavender		1.560.701	1.508.196
Finansielle anlægsaktiver	8	1.560.701	1.508.196
Anlægsaktiver		25.682.336	29.025.100
Varebeholdninger		569.377	608.543
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.792.475	21.681.049
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	16.883.970	14.742.272
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.263.165	2.331.364
Andre tilgodehavender		579.766	447.172
Selskabsskat		237.212	0
Periodeafgrænsningsposter	10	1.422.773	1.632.393
Tilgodehavender		50.179.361	40.834.250
Likvide beholdninger		15.093	32.238
Omsætningsaktiver		50.763.831	41.475.031
Aktiver		76.446.167	70.500.131

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		1.500.000	1.500.000
Reserve for udviklingsomkostninger		468.000	0
Overført resultat		13.873.016	15.821.335
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.640.000	6.300.000
Egenkapital		20.481.016	23.621.335
Hensættelse til udskudt skat	12	2.726.000	2.699.000
Hensatte forpligtelser		2.726.000	2.699.000
Leasingforpligtelser		237.210	1.997.223
Langfristede gældsforpligtelser	13	237.210	1.997.223
Kreditinstitutter		12.414.416	10.006.059
Leasingforpligtelser	13	1.760.015	941.688
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.040.480	8.255.089
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	9	4.327.168	3.064.649
Selskabsskat		0	339.610
Anden gæld		22.459.862	19.575.478
Kortfristede gældsforpligtelser		53.001.941	42.182.573
Gældsforpligtelser		53.239.151	44.179.796
Passiver		76.446.167	70.500.131
Resultatdisponering	11		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16		
Nærtstående parter	17		
Anvendt regnskabspraksis	18		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.500.000	0	15.821.336	6.300.000	23.621.336
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-6.300.000	-6.300.000
Årets udviklingsomkostninger	0	468.000	-468.000	0	0
Årets resultat	0	0	-1.480.320	4.640.000	3.159.680
Egenkapital 31. december	1.500.000	468.000	13.873.016	4.640.000	20.481.016

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Årets resultat		3.159.680	7.011.053
Reguleringer	14	7.829.337	8.738.263
Ændring i driftskapital	15	-1.136.435	-67.832
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		9.852.582	15.681.484
Renteindbetalinger og lignende		67.095	207.784
Renteudbetalinger og lignende		-345.458	-377.933
Pengestrømme fra ordinær drift		9.574.219	15.511.335
Betalt selskabsskat		-1.453.610	-782.046
Pengestrømme fra driftsaktivitet		8.120.609	14.729.289
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-600.000	-50.000
Køb af materielle anlægsaktiver		-3.139.139	-7.325.433
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-52.505	-92.247
Salg af materielle anlægsaktiver		487.219	1.017.065
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-3.304.425	-6.450.615
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-941.686	-1.525.349
Betalt udbytte		-6.300.000	-6.703.676
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-7.241.686	-8.229.025
Ændring i likvider		-2.425.502	49.649
Likvider 1. januar		-9.973.821	-10.023.470
Likvider 31. december		-12.399.323	-9.973.821
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		15.093	32.238
Kassekredit		-12.414.416	-10.006.059
Likvider 31. december		-12.399.323	-9.973.821

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	102.123.935	90.852.746
Pensioner	13.959.259	12.943.785
Andre omkostninger til social sikring	1.796.592	1.555.113
Andre personaleomkostninger	1.360.145	1.339.340
	119.239.931	106.690.984
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	2.764.571	1.434.070
Bestyrelse	398.250	312.000
	3.162.821	1.746.070
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	209	195
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	682.500	778.333
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	5.871.079	5.986.847
	6.553.579	6.765.180
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	25.994	162.154
Andre finansielle indtægter	41.101	45.630
	67.095	207.784
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	332.382	377.933
Valutakurstab	13.072	0
	345.454	377.933

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	876.788	1.941.610
Årets udskudte skat	27.000	38.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	19.814
	903.788	1.999.424
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% / % skat af årets resultat før skat	893.963	1.982.305
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	9.825	-2.695
	903.788	1.979.610

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK	Udviklingspro- jekter under ud- førelse DKK
Kostpris 1. januar	20.242.011	0
Tilgang i årets løb	0	600.000
Kostpris 31. december	20.242.011	600.000
Opskrivninger 31. december	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	14.302.636	0
Årets afskrivninger	682.500	0
Ned- og afskrivninger 31. december	14.985.136	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.256.875	600.000
Afskrives over	10-20 år	

Udviklingsprojektet vedrører videreudvikling af sagsstyringsystem til optimering af den fremtidige produktionsstyring.

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	39.155.111	1.332.869
Tilgang i årets løb	3.051.057	88.082
Afgang i årets løb	-1.167.949	0
Kostpris 31. december	<u>41.038.219</u>	<u>1.420.951</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	17.811.710	1.098.740
Årets afskrivninger	5.782.565	88.514
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-587.119	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>23.007.156</u>	<u>1.187.254</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>18.031.063</u>	<u>233.697</u>
Afskrives over	<u>3-7 år</u>	<u>5 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>2.237.751</u>	<u>0</u>

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar	1.508.196
Tilgang i årets løb	<u>52.505</u>
Kostpris 31. december	<u>1.560.701</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.560.701</u>

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
9 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	12.556.802	11.677.623
	12.556.802	11.677.623
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	16.883.970	14.742.272
Modtagne forudbetalinger under passiver	-4.327.168	-3.064.649
	12.556.802	11.677.623
10 Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.		
	2018 DKK	2017 DKK
11 Resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.640.000	6.300.000
Overført resultat	-1.480.320	711.053
	3.159.680	7.011.053
12 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	2.699.000	2.661.000
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	27.000	38.000
Hensættelse til udskudt skat 31. december	2.726.000	2.699.000

Noter til årsregnskabet

13 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018 DKK	2017 DKK
Leasingforpligtelser		
Mellem 1 og 5 år	237.210	1.997.223
Langfristet del	237.210	1.997.223
Inden for 1 år	1.760.015	941.688
	1.997.225	2.938.911

14 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-67.095	-207.784
Finansielle omkostninger	345.454	377.933
Af- og nedskrivninger	6.647.190	6.568.690
Skat af årets resultat	903.788	1.999.424
	7.829.337	8.738.263

15 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	39.166	-129.464
Ændring i tilgodehavender	-9.107.899	-530.795
Ændring i leverandører m.v.	7.932.298	592.427
	-1.136.435	-67.832

Noter til årsregnskabet

16 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitutter er der afgivet skadesløsbreve med pant i goodwill, varelager, tilgodehavende fra salg og igangværende arbejder for fremmed regning (virksomhedspant) på nom. TDKK 4.000.

Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitutter er der afgivet skadesløs- og løsøre pantebreve med pant i driftsmidler samt goodwill på nominelt TDKK 10.600.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for Geopartner Inspections A/S for selskabets mellemværende med pengeinstitut med et samlet træk på DKK 1,4 mio. pr. 31. december 2018.

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter med varierende varighed. Huslejeforpligtelsen i uopsigelsesperioden udgør TDKK 6.181.

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakter vedrørende driftsmidler med en samlet ydelse i restløbetiden på TDKK 11.604.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

17 Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn	Hjemsted
Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S	Odense

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Geopartner Landinspektører A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler og salg samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dan ske datter virk som heder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10-20 år.

Udviklingsomkostninger måles til kostpris, som væsentligst omfatter lønninger og gager, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udviklingsprojektet afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter depositum.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$