
***Geopartner
Landinspektører A/S***

Rugårdsvej 55, 5000 Odense C

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 20 01 47 84

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 1 /5 2017

Søren Lunde
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Noter, regnskabspraksis 21

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Geopartner Landinspektører A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. marts 2017

Direktion

Henrik Ibsen

Bjarne Jul Jacobsen

Søren Aakjær Holst

Jens Henrik Sørensen

Søren Tøstesen

Bestyrelse

Anne Marie Jensby Walmar
formand

Christian Holmgaard
Graversen
næstformand

Peter Busk

Helle Janderup Jensen

Sti Herman Stisen

Claus Erland Kotasek

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Geopartner Landinspektører A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Geopartner Landinspektører A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 31. marts 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Geopartner Landinspektører A/S Rugårdsvej 55 5000 Odense C CVR-nr.: 20 01 47 84 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
Bestyrelse	Anne Marie Jensby Walmar, formand Christian Holmgaard Graversen Peter Busk Helle Janderup Jensen Sti Herman Stisen Claus Erland Kotasek
Direktion	Henrik Ibsen Bjarne Jul Jacobsen Søren Aakjær Holst Jens Henrik Sørensen Søren Tøstesen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rytterkasernen 21 Postboks 370 5100 Odense C
Pengeinstitut	Sydbank A/S Kirketorvet 4 7100 Vejle

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2016	2015	2014	2013	2012
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	111.604	89.421	75.566	68.641	66.473
Resultat før finansielle poster	10.095	7.942	8.852	6.933	4.647
Resultat af finansielle poster	-283	-309	-236	-273	-472
Årets resultat	7.657	5.889	6.515	5.085	3.119
Balance					
Balancesum	70.798	56.720	58.011	44.767	43.697
Egenkapital	23.314	19.857	19.968	18.983	15.413
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-8.905	-5.855	-10.936	6.097	3.381
Antal medarbejdere					
	177	143	112	115	116
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	14,3%	14,0%	15,3%	15,5%	10,6%
Soliditetsgrad	32,9%	35,0%	34,4%	42,4%	35,3%
Forrentning af egenkapital	35,5%	29,6%	33,5%	29,6%	19,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Der er poster under pengestrømme, som er undladt som følge af manglende data i forbindelse med indgået fusion.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er en rådgivende landinspektørvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 7.656.855, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 23.313.958.

Selskabet har i regnskabsåret opkøbt landinspektørfirmaerne Birk&Boe I/S og Vektor A/S.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Resultatet er tilfredsstillende under hensyntagen til den udvikling, der er sket i løbet af året med opkøb, etablering af nye kontorer, flytning af eksisterende kontorer, yderligere vækst på de eksisterende kontorer og markeder samt interne aktiviteter som følge af opkøbene.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Markedsrisici

Det forventes, at offentlige og større private kunder i større omfang udbyder arbejder. Risikoen vurderes at være begrænset, da vi organisatorisk og geografisk er klar til at imødekomme denne situation.

Strategi og målsætninger

Strategi

Der arbejdes fortsat med en vækststrategi med fokus på både faglig og geografisk udvikling samtidig med, at den nuværende position styrkes. Strategisk er der fokus på selskabets position i branchen, og at der udvises ansvarlighed i forhold hertil.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det er målet for det kommende år, at der fortsat er vækst i forhold til omsætning og resultat med respekt for igangsatte aktiviteter.

Grundlaget for indtjeningen

Videnressourcer

Selskabet er en rådgivende vidensvirksomhed, der bygger på medarbejdernes kompetencer, hvorfor der er fokus på uddannelse, trivsel og rekruttering af nye medarbejdere. Der arbejdes fokuseret på at synliggøre Geopartner som en rådgivende landinspektørvirksomhed over for kunderne. Der er taget særlige tiltag i samarbejde med den øvrige branche i forhold til at sikre det fremtidige optag på landinspektøruddannelsen.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som påvirker årets resultat for 2016.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		111.603.945	89.421.255
Personaleomkostninger	1	-95.324.800	-76.731.137
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-6.184.604	-4.748.429
Resultat før finansielle poster		10.094.541	7.941.689
Finansielle indtægter	3	207.724	137.274
Finansielle omkostninger	4	-490.964	-446.233
Resultat før skat		9.811.301	7.632.730
Skat af årets resultat	5	-2.154.446	-1.743.561
Årets resultat		7.656.855	5.889.169

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.703.676	4.200.000
Overført resultat	953.179	1.689.169
	7.656.855	5.889.169

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Goodwill		6.667.708	2.987.375
Immaterielle anlægsaktiver	6	6.667.708	2.987.375
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.808.997	17.895.291
Indretning af lejede lokaler		250.522	220.410
Materielle anlægsaktiver	7	21.059.519	18.115.701
Andre tilgodehavender		1.415.949	1.062.007
Finansielle anlægsaktiver	8	1.415.949	1.062.007
Anlægsaktiver		29.143.176	22.165.083
Varebeholdninger		479.079	357.599
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.567.909	14.529.251
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	14.404.425	12.709.261
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.685.018	4.759.212
Andre tilgodehavender		319.229	270.519
Selskabsskat		839.768	864.832
Periodeafgrænsningsposter	10	1.326.872	1.013.033
Tilgodehavender		41.143.221	34.146.108
Likvide beholdninger		32.753	51.376
Omsætningsaktiver		41.655.053	34.555.083
Aktiver		70.798.229	56.720.166

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		15.110.282	14.157.103
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.703.676	4.200.000
Egenkapital	11	23.313.958	19.857.103
Hensættelse til udskudt skat	12	2.661.000	2.130.000
Hensatte forpligtelser		2.661.000	2.130.000
Leasingforpligtelser		3.159.374	4.280.499
Langfristede gældsforpligtelser	13	3.159.374	4.280.499
Kreditinstitutter		10.056.223	8.241.350
Leasingforpligtelser	13	1.304.886	1.577.366
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.849.601	5.564.665
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	9	2.261.331	1.569.069
Anden gæld		17.191.856	13.500.114
Kortfristede gældsforpligtelser		41.663.897	30.452.564
Gældsforpligtelser		44.823.271	34.733.063
Passiver		70.798.229	56.720.166
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16		
Nærtstående parter	17		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.500.000	14.157.103	4.200.000	19.857.103
Betalt ordinært udbytte	0	0	-4.200.000	-4.200.000
Årets resultat	0	953.179	6.703.676	7.656.855
Egenkapital 31. december	1.500.000	15.110.282	6.703.676	23.313.958

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Årets resultat		7.656.855	5.889.169
Reguleringer	14	8.115.409	6.581.099
Ændring i driftskapital	15	2.525.281	-2.286.397
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		18.297.545	10.183.871
Renteindbetalinger og lignende		207.724	137.274
Renteudbetalinger og lignende		-490.961	-446.233
Pengestrømme fra ordinær drift		18.014.308	9.874.912
Betalt selskabsskat		-1.598.382	-1.858.381
Pengestrømme fra driftsaktivitet		16.415.926	8.016.531
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-4.530.000	-449.997
Køb af materielle anlægsaktiver		-8.905.025	-5.854.821
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-353.942	-179.124
Salg af materielle anlægsaktiver		1.133.150	258.921
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-12.655.817	-6.225.021
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-1.393.605	-1.249.658
Indgåelse af leasingforpligtelser		0	811.176
Betalt udbytte		-4.200.000	-6.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-5.593.605	-6.438.482
Ændring i likvider		-1.833.496	-4.646.972
Likvider 1. januar		-8.189.974	-3.543.002
Likvider 31. december		-10.023.470	-8.189.974
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		32.753	51.376
Kassekredit		-10.056.223	-8.241.350
Likvider 31. december		-10.023.470	-8.189.974

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	81.557.004	66.144.251
Pensioner	11.049.865	8.289.885
Andre omkostninger til social sikring	1.408.071	1.243.229
Andre personaleomkostninger	1.309.860	1.053.772
	95.324.800	76.731.137
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	1.368.000	1.372.906
Bestyrelse	206.456	150.507
	1.574.456	1.523.413
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	177	143
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	849.667	425.750
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	5.334.937	4.322.679
	6.184.604	4.748.429
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	171.459	110.727
Andre finansielle indtægter	36.265	26.547
	207.724	137.274
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	490.964	446.233
	490.964	446.233

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.623.446	1.074.561
Årets udskudte skat	531.000	669.000
	2.154.446	1.743.561
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% / 23,5% skat af årets resultat før skat	2.158.486	1.793.692
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-4.040	-3.838
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	0	-46.293
	2.154.446	1.743.561
6 Immaterielle anlægsaktiver		Goodwill DKK
Kostpris 1. januar		15.662.011
Tilgang i årets løb		4.530.000
Kostpris 31. december		20.192.011
Opskrivninger 31. december		0
Ned- og afskrivninger 1. januar		12.674.636
Årets afskrivninger		849.667
Ned- og afskrivninger 31. december		13.524.303
Regnskabsmæssig værdi 31. december		6.667.708
Afskrives over		10-20 år år

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	41.038.877	1.083.342
Tilgang i årets løb	8.760.922	144.103
Afgang i årets løb	-6.692.306	0
Kostpris 31. december	<u>43.107.493</u>	<u>1.227.445</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	23.143.587	862.932
Årets afskrivninger	5.220.946	113.991
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-6.066.037	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>22.298.496</u>	<u>976.923</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>20.808.997</u>	<u>250.522</u>
Afskrives over	<u>3-7 år</u>	<u>5 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>4.797.594</u>	<u>0</u>

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar	1.062.007
Tilgang i årets løb	<u>353.942</u>
Kostpris 31. december	<u>1.415.949</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.415.949</u>

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
9 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	12.143.094	11.140.192
	12.143.094	11.140.192
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	14.404.425	12.709.261
Modtagne forudbetalinger under passiver	-2.261.331	-1.569.069
	12.143.094	11.140.192

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

11 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016	2015	2014	2013	2012
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar	1.500.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000
Kapitalforhøjelse	0	100.000	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december	1.500.000	1.500.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
12 Hensættelse til udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	264.000	190.000
Materielle anlægsaktiver	721.000	482.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-99.000	-127.000
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.483.000	1.362.000
Periodeafgrænsningsposter	292.000	223.000
	2.661.000	2.130.000

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

13 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016	2015
	DKK	DKK
Leasingforpligtelser		
Mellem 1 og 5 år	3.159.374	4.280.499
Langfristet del	3.159.374	4.280.499
Inden for 1 år	1.304.886	1.577.366
	4.464.260	5.857.865

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
14 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-207.724	-137.274
Finansielle omkostninger	490.964	446.233
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	5.677.723	4.528.579
Skat af årets resultat	2.154.446	1.743.561
	8.115.409	6.581.099
15 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-121.480	-107.537
Ændring i tilgodehavender	-7.022.177	826.799
Ændring i leverandører m.v.	9.668.938	-3.005.659
	2.525.281	-2.286.397

16 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitutter er der afgivet skadesløsbreve med pant i goodwill, varelager, tilgodehavende fra salg og igangværende arbejder for fremmed regning (virksomhedspant) på nom. TDKK 4.000.

Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitutter er der afgivet skadesløs- og løsøre pantebreve med pant i driftsmidler samt goodwill på nominelt TDKK 10.600.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for Heliscope A/S.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter, der er uopsigelig frem til 30. september 2021. Huslejeforpligtelsen i uopsigelsesperioden udgør TDKK 8.172.

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakter vedrørende driftsmidler med en samlet ydelse i restløbetiden på DKK 8.520.814.

Noter til årsregnskabet

16 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

17 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

Hjemsted

Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S,
Odense

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Geopartner Landinspektører A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter, regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler og salg samt kontorhold mv.

Noter, regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dan ske datter virk som heder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10-20 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-7 år

Noter, regnskabspraksis

Indretning af lejede lokaler 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter depositum.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter, regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetaling er fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter, regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Noter, regnskabspraksis

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Kassekreditter”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$