

---

***Geopartner  
Landinspektører A/S***

Rugårdsvej 55, 5000 Odense C

**Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 20 01 47 84

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 18/04 2018

Lars Birk Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Geopartner Landinspektører A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. marts 2018

## Direktion

Claus Erland Kotasek

Bjarne Jul Jacobsen

Søren Aakjær Holst

Jens Henrik Sørensen

Søren Tøstesen

## Bestyrelse

Anne Marie Jensby Walmar  
formand

Christian Holmgaard  
Graversen  
næstformand

Claus Erland Kotasek

Helle Janderup Jensen

Sti Herman Stisen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Geopartner Landinspektører A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Geopartner Landinspektører A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 20. marts 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Line Hedam

statsautoriseret revisor

mne27768

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Geopartner Landinspektører A/S Rugårdsvej 55 5000 Odense C  CVR-nr.: 20 01 47 84 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
<b>Bestyrelse</b>	Anne Marie Jensby Walmar, formand Christian Holmgaard Graversen Claus Erland Kotasek Helle Janderup Jensen Sti Herman Stisen
<b>Direktion</b>	Claus Erland Kotasek Bjarne Jul Jacobsen Søren Aakjær Holst Jens Henrik Sørensen Søren Tøstesen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rytterkasernen 21 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Kirketorvet 4 7100 Vejle

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2017	2016	2015	2014	2013
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	122.637	111.604	89.421	75.566	68.641
Resultat før finansielle poster	9.181	10.095	7.942	8.852	6.933
Resultat af finansielle poster	-170	-283	-309	-236	-273
Årets resultat	7.011	7.657	5.889	6.515	5.085
<b>Balance</b>					
Balancesum	70.500	70.798	56.720	58.011	44.767
Egenkapital	23.621	23.314	19.857	19.968	18.983
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-7.325	-8.905	-5.855	-10.936	6.097
Antal medarbejdere					
	195	177	143	112	115
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	13,0%	14,3%	14,0%	15,3%	15,5%
Soliditetsgrad	33,5%	32,9%	35,0%	34,4%	42,4%
Forrentning af egenkapital	29,9%	35,5%	29,6%	33,5%	29,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Der er poster under pengestrømme, som er undladt som følge af manglende data i forbindelse med indgået fusion.



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet er en rådgivende landinspektørvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 7.011.053, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 23.621.335.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Resultatet er tilfredsstillende under hensyntagen til den udvikling, der er sket i løbet af året, herunder investeringer i oplæring af nye medarbejdere, ny teknologi og flytning til nye kontorer m.v. samt yderligere nye investeringer, som nuværende vækst muligheder i markedet.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

### Markedsrisici

Det forventes, at offentlige og større private kunder i større omfang udbyder arbejder. Risikoen vurderes at være begrænset, da vi organisatorisk og geografisk er klar til at imødekomme denne situation.

## Strategi og målsætninger

### Strategi

Der arbejdes fortsat med en vækststrategi med fokus på både faglig og geografisk udvikling samtidig med, at den nuværende position styrkes. Strategisk er der fokus på selskabets position i branchen, og at der udvises ansvarlighed i forhold hertil.

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det er målet for det kommende år, at der fortsat er vækst i forhold til omsætning og resultat med respekt for igangsatte aktiviteter.

### Videnressourcer

Selskabet er en rådgivende vidensvirksomhed, der bygger på medarbejdernes kompetencer, hvorfor der er fokus på uddannelse, trivsel og rekruttering af nye medarbejdere. Der arbejdes fokuseret på at synliggøre Geopartner som en rådgivende landinspektørvirksomhed over for kunderne. Der er taget særlige tiltag i samarbejde med den øvrige branche i forhold til at sikre det fremtidige optag på landinspektøruddannelsen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

# Ledelsesberetning

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som påvirker årets resultat for 2017.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>122.636.790</b>	<b>111.603.945</b>
Personaleomkostninger	1	-106.690.984	-95.324.800
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-6.765.180	-6.184.604
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>9.180.626</b>	<b>10.094.541</b>
Finansielle indtægter	3	207.784	207.724
Finansielle omkostninger	4	-377.933	-490.964
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.010.477</b>	<b>9.811.301</b>
Skat af årets resultat	5	-1.999.424	-2.154.446
<b>Årets resultat</b>		<b>7.011.053</b>	<b>7.656.855</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Goodwill		5.939.375	6.667.708
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>5.939.375</b>	<b>6.667.708</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.343.400	20.808.997
Indretning af lejede lokaler		234.129	250.522
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>21.577.529</b>	<b>21.059.519</b>
Andre tilgodehavender		1.508.196	1.415.949
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	8	<b>1.508.196</b>	<b>1.415.949</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>29.025.100</b>	<b>29.143.176</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>608.543</b>	<b>479.079</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.681.049	18.567.909
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	14.742.272	14.404.425
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.331.364	5.685.018
Andre tilgodehavender		447.172	319.229
Selskabsskat		0	839.768
Periodeafgrænsningsposter	10	1.632.393	1.326.872
<b>Tilgodehavender</b>		<b>40.834.250</b>	<b>41.143.221</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>32.238</b>	<b>32.753</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>41.475.031</b>	<b>41.655.053</b>
<b>Aktiver</b>		<b>70.500.131</b>	<b>70.798.229</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		15.821.335	15.110.282
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.300.000	6.703.676
<b>Egenkapital</b>		<b>23.621.335</b>	<b>23.313.958</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.699.000	2.661.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.699.000</b>	<b>2.661.000</b>
Leasingforpligtelser		1.997.223	3.159.374
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>1.997.223</b>	<b>3.159.374</b>
Kreditinstitutter		10.006.059	10.056.223
Leasingforpligtelser	12	941.688	1.304.886
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.255.089	10.849.601
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	9	3.064.649	2.261.331
Selskabsskat		339.610	0
Anden gæld		19.575.478	17.191.856
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>42.182.573</b>	<b>41.663.897</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>44.179.796</b>	<b>44.823.271</b>
<b>Passiver</b>		<b>70.500.131</b>	<b>70.798.229</b>
Resultatdisponering	11		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter	16		
Anvendt regnskabspraksis	17		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>Foreslået udbyt- te for regnskabs- året</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	1.500.000	15.110.282	6.703.676	23.313.958
Betalt ordinært udbytte	0	0	-6.703.676	-6.703.676
Årets resultat	0	711.053	6.300.000	7.011.053
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>15.821.335</u></b>	<b><u>6.300.000</u></b>	<b><u>23.621.335</u></b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Årets resultat		7.011.053	7.656.855
Reguleringer	13	8.738.263	8.115.409
Ændring i driftskapital	14	-67.832	2.525.281
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>15.681.484</b>	<b>18.297.545</b>
Renteindbetalinger og lignende		207.784	207.724
Renteudbetalinger og lignende		-377.933	-490.961
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>15.511.335</b>	<b>18.014.308</b>
Betalt selskabsskat		-782.046	-1.598.382
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>14.729.289</b>	<b>16.415.926</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-50.000	-4.530.000
Køb af materielle anlægsaktiver		-7.325.433	-8.905.025
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-92.247	-353.942
Salg af materielle anlægsaktiver		1.017.065	1.133.150
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-6.450.615</b>	<b>-12.655.817</b>
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-1.525.349	-1.393.605
Betalt udbytte		-6.703.676	-4.200.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-8.229.025</b>	<b>-5.593.605</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>49.649</b>	<b>-1.833.496</b>
Likvider 1. januar		-10.023.470	-8.189.974
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-9.973.821</b>	<b>-10.023.470</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		32.238	32.753
Kassekredit		-10.006.059	-10.056.223
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-9.973.821</b>	<b>-10.023.470</b>

# Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	90.852.746	81.557.004
Pensioner	12.943.785	11.049.865
Andre omkostninger til social sikring	1.555.113	1.408.071
Andre personaleomkostninger	1.339.340	1.309.860
	<b>106.690.984</b>	<b>95.324.800</b>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	1.434.070	1.368.000
Bestyrelse	312.000	206.456
	<b>1.746.070</b>	<b>1.574.456</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>195</b>	<b>177</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	778.333	849.667
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	5.986.847	5.334.937
	<b>6.765.180</b>	<b>6.184.604</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	162.154	171.459
Andre finansielle indtægter	45.630	36.265
	<b>207.784</b>	<b>207.724</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	377.933	490.964
	<b>377.933</b>	<b>490.964</b>



## Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.941.610	1.623.446
Årets udskudte skat	38.000	531.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	19.814	0
	<u><b>1.999.424</b></u>	<u><b>2.154.446</b></u>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	1.982.305	2.158.486
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	<u>-2.695</u>	<u>-4.040</u>
	<u><b>1.979.610</b></u>	<u><b>2.154.446</b></u>
 <b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Goodwill</u>
		DKK
Kostpris 1. januar		20.192.011
Tilgang i årets løb		<u>50.000</u>
Kostpris 31. december		<u>20.242.011</u>
Opskrivninger 31. december		<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		13.524.303
Årets afskrivninger		<u>778.333</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>14.302.636</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><b>5.939.375</b></u>
Afskrives over		<u>10-20 år år</u>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	43.107.493	1.227.444
Tilgang i årets løb	7.220.007	105.425
Afgang i årets løb	-11.172.390	0
Kostpris 31. december	<u>39.155.110</u>	<u>1.332.869</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	22.298.495	976.923
Årets afskrivninger	5.865.030	121.817
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-10.351.815	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>17.811.710</u>	<u>1.098.740</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>21.343.400</u></b>	<b><u>234.129</u></b>
Afskrives over	<u>3-7 år</u>	<u>5 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>3.067.106</u>	<u>0</u>

## 8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar	1.415.949
Tilgang i årets løb	<u>92.247</u>
Kostpris 31. december	<u>1.508.196</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.508.196</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>9 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af igangværende arbejder	11.677.623	12.143.094
	<b>11.677.623</b>	<b>12.143.094</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	14.742.272	14.404.425
Modtagne forudbetalinger under passiver	-3.064.649	-2.261.331
	<b>11.677.623</b>	<b>12.143.094</b>

### 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

### 11 Resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.300.000	6.703.676
Overført resultat	711.053	953.179
	<b>7.011.053</b>	<b>7.656.855</b>

### 12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Mellem 1 og 5 år	1.997.223	3.159.374
Langfristet del	1.997.223	3.159.374
Inden for 1 år	941.688	1.304.886
	<b>2.938.911</b>	<b>4.464.260</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-207.784	-207.724
Finansielle omkostninger	377.933	490.964
Af- og nedskrivninger	6.568.690	5.677.723
Skat af årets resultat	1.999.424	2.154.446
	<b>8.738.263</b>	<b>8.115.409</b>
<b>14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-129.464	-121.480
Ændring i tilgodehavender	-530.795	-7.022.177
Ændring i leverandører m.v.	592.427	9.668.938
	<b>-67.832</b>	<b>2.525.281</b>

## 15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitutter er der afgivet skadesløsbreve med pant i goodwill, varelager, tilgodehavende fra salg og igangværende arbejder for fremmed regning (virksomhedspant) på nom. TDKK 4.000.

Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitutter er der afgivet skadesløs- og løsorepantebreve med pant i driftsmidler samt goodwill på nominelt TDKK 10.600.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for Geopartner Inspections A/S.

### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter med varierende varighed. Huslejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør TDKK 6.239.

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakter vedrørende driftsmidler med en samlet ydelse i restløbetiden på TDKK 10.161.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 16 Nærtstående parter

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn	Hjemsted
Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S	Odense

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Geopartner Landinspektører A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler og salg samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dan ske datter virk som heder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10-20 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over



# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter depositum.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Noter til årsregnskabet

### 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$