

---

***Geopartner  
Landinspektører A/S***

Rugårdsvej 55, 5000 Odense C

**Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 20 01 47 84

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/5 2016

Søren Lunde  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 11

Noter til årsrapporten 12

Regnskabspraksis 18

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Geopartner Landinspektører A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24. maj 2016

## Direktion

Henrik Ibsen

Bjarne Jul Jacobsen

Thomas Brogaard

Ann-Marie Frydendal Sørensen

## Bestyrelse

Anne Marie Jensby Walmar  
formand

Peter Mortensen  
næstformand

Peter Busk

Per Engsø Larsen

Jan Thinglev Olsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Geopartner Landinspektører A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Geopartner Landinspektører A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 24. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Line Hedam

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Geopartner Landinspektører A/S Rugårdsvej 55 5000 Odense C  CVR-nr.: 20 01 47 84 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
<b>Bestyrelse</b>	Anne Marie Jensby Walmar, formand Peter Mortensen Peter Busk Per Engso Larsen Jan Thinglev Olsen
<b>Direktion</b>	Henrik Ibsen Bjarne Jul Jacobsen Thomas Brogaard Ann-Marie Frydendal Sørensen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rytterkasernen 21 Postboks 370 5100 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Kirketorvet 4 7100 Vejle

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2015	2014	2013	2012	2011
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	89.421	75.566	68.641	66.473	67.497
Resultat før finansielle poster	7.942	8.852	6.933	4.647	5.985
Resultat af finansielle poster	-309	-236	-273	-472	-430
Årets resultat	5.889	6.515	5.085	3.119	4.148
<b>Balance</b>					
Balancesum	56.720	58.011	44.767	43.697	48.661
Egenkapital	19.857	19.968	18.983	15.413	17.410
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-5.855	-10.936	6.097	3.381	3.945
Antal medarbejdere					
	143	112	115	116	112
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	14,0%	15,3%	15,5%	10,6%	12,3%
Soliditetsgrad	35,0%	34,4%	42,4%	35,3%	35,8%
Forrentning af egenkapital	29,6%	33,5%	29,6%	19,0%	24,2%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Der er poster under pengestrømme, som er undladt som følge af manglende data i forbindelse med indgåede fusion.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet er en rådgivende virksomhed med afsæt i landinspektørbranchen.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 5.889.169, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 19.857.103.

Selskabet er i regnskabsåret fusioneret med søsterselskabet Geopartner, Landinspektørgaarden A/S. Sammenligningstal er i den forbindelse tilpasset, og er en sum af de to tidligere selskaber.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Resultatet er tilfredsstillende under hensyntagen til den udvikling, der er sket i løbet af året med nye kontorer, yderligere vækst på de eksisterende kontorer og markeder samt interne aktiviteter som følge af fusionen.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

### *Markedsrisici*

Det forventes, at offentlige og større private kunder i større omfang udbyder arbejder. Risikoen vurderes at være begrænset, da vi organisatorisk og geografisk er klar til at imødekomme denne situation.

## Strategi og målsætninger

### Strategi

Der arbejdes fortsat med en vækststrategi, med fokus på både faglig og geografisk udvikling samtidig med, at den nuværende position styrkes. Strategisk er der fokus på selskabets position i branchen, og at der udvises ansvarlighed i forhold hertil.

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det er målet for det kommende år, at der fortsat er vækst i forhold til omsætning og resultat med respekt for igangsatte aktiviteter.



# Ledelsesberetning

## Grundlaget for indtjeningen

### Videnressourcer

Selskabet er en rådgivende vidensvirksomhed, der bygger på medarbejdernes kompetencer, hvorfor der er fokus på uddannelse, trivsel og rekruttering af nye medarbejdere. Der arbejdes fokuseret på at synliggøre Geopartner som en rådgivende landinspektørvirksomhed over for kunderne.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har i 2016 overtaget aktiviteterne fra Landinspektørfirmaet Vektor A/S.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>89.421.255</b>	<b>75.565.637</b>
Personaleomkostninger	1	-76.731.137	-63.001.127
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-4.748.429	-3.712.868
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>7.941.689</b>	<b>8.851.642</b>
Finansielle indtægter	3	137.274	36.420
Finansielle omkostninger	4	-446.233	-272.343
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.632.730</b>	<b>8.615.719</b>
Skat af årets resultat	5	-1.743.561	-2.100.404
<b>Årets resultat</b>		<b>5.889.169</b>	<b>6.515.315</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	1.956.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.200.000	6.000.000
Overført resultat	1.689.169	-1.440.685
	<b>5.889.169</b>	<b>6.515.315</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Goodwill		2.987.375	2.963.128
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>2.987.375</b>	<b>2.963.128</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.895.291	16.369.003
Indretning af lejede lokaler		220.410	253.626
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>18.115.701</b>	<b>16.622.629</b>
Andre tilgodehavender		1.062.007	882.883
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	8	<b>1.062.007</b>	<b>882.883</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>22.165.083</b>	<b>20.468.640</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>357.599</b>	<b>250.062</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.529.251	15.640.155
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	12.709.261	11.895.994
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.759.212	5.669.179
Andre tilgodehavender		270.519	158.233
Selskabsskat		864.832	81.012
Periodeafgrænsningsposter		1.013.033	744.515
<b>Tilgodehavender</b>		<b>34.146.108</b>	<b>34.189.088</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>51.376</b>	<b>3.102.964</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>34.555.083</b>	<b>37.542.114</b>
<b>Aktiver</b>		<b>56.720.166</b>	<b>58.010.754</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		1.500.000	1.400.000
Overført resultat		14.157.103	12.567.933
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.200.000	6.000.000
<b>Egenkapital</b>	10	<b>19.857.103</b>	<b>19.967.933</b>
Hensættelse til udskudt skat	11	2.130.000	1.461.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.130.000</b>	<b>1.461.000</b>
Leasingforpligtelser		4.280.499	5.140.231
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>4.280.499</b>	<b>5.140.231</b>
Kreditinstitutter		8.241.350	6.645.966
Leasingforpligtelser	12	1.577.366	1.156.116
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.564.665	4.120.944
Modtagne forudbetalinger under passiver	9	1.569.069	1.850.332
Anden gæld		13.500.114	17.546.082
Periodeafgrænsningsposter		0	122.150
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>30.452.564</b>	<b>31.441.590</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>34.733.063</b>	<b>36.581.821</b>
<b>Passiver</b>		<b>56.720.166</b>	<b>58.010.754</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Nærtstående parter og ejerforhold	14		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Årets resultat		5.889.169	6.515.315
Reguleringer	15	6.581.099	5.689.429
Ændring i driftskapital	16	-2.286.397	4.173.737
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>10.183.871</b>	<b>16.378.481</b>
Renteindbetalinger og lignende		137.274	36.420
Renteudbetalinger og lignende		-446.233	-272.345
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>9.874.912</b>	<b>16.142.556</b>
Betalt selskabsskat		-1.858.381	-2.539.806
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>8.016.531</b>	<b>13.602.750</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-449.997	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-5.854.821	-10.936.166
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-179.124	-5.333
Salg af materielle anlægsaktiver		258.921	377.251
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-6.225.021</b>	<b>-10.564.248</b>
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-1.249.658	-274.007
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	-3.339.418
Indgåelse af leasingforpligtelser		811.176	4.607.755
Betalt udbytte		-6.000.000	-5.531.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-6.438.482</b>	<b>-4.536.670</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-4.646.972</b>	<b>-1.498.168</b>
Likvider 1. januar		-3.543.002	-2.044.834
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-8.189.974</b>	<b>-3.543.002</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		51.376	3.102.964
Kassekredit		-8.241.350	-6.645.966
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-8.189.974</b>	<b>-3.543.002</b>

# Noter til årsrapporten

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	66.144.251	53.827.253
Pensioner	8.289.885	7.045.884
Andre omkostninger til social sikring	1.243.229	1.175.849
Andre personaleomkostninger	1.053.772	952.141
	<b>76.731.137</b>	<b>63.001.127</b>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	1.372.906	1.099.993
Bestyrelse	150.507	53.000
	<b>1.523.413</b>	<b>1.152.993</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>143</b>	<b>112</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	425.750	392.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.322.679	3.320.868
	<b>4.748.429</b>	<b>3.712.868</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	110.727	0
Andre finansielle indtægter	26.547	35.777
Valutakursgevinster	0	643
	<b>137.274</b>	<b>36.420</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	28.640
Andre finansielle omkostninger	446.233	243.703
	<b>446.233</b>	<b>272.343</b>

## Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.074.561	1.957.893
Årets udskudte skat	669.000	142.511
	<b>1.743.561</b>	<b>2.100.404</b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 23,5% / 24,5% skat af årets resultat før skat	1.793.692	2.110.851
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-3.838	106.325
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	-46.293	-116.772
	<b>1.743.561</b>	<b>2.100.404</b>
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Goodwill DKK
Kostpris 1. januar		15.212.011
Tilgang i årets løb		450.000
Kostpris 31. december		15.662.011
Ned- og afskrivninger 1. januar		12.248.886
Årets afskrivninger		425.750
Ned- og afskrivninger 31. december		12.674.636
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>2.987.375</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	35.772.541	1.012.521
Tilgang i årets løb	5.783.957	70.821
Afgang i årets løb	-517.620	0
Kostpris 31. december	41.038.878	1.083.342

## Noter til årsrapporten

### 7 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>	Indretning af le- jede lokaler <u>DKK</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	19.403.501	758.888
Årets afskrivninger	4.218.635	104.044
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-478.549</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>23.143.587</u>	<u>862.932</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>17.895.291</u></b>	<b><u>220.410</u></b>
Afskrives over	<u>3-7 år</u>	<u>5 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>6.076.524</u>	<u>0</u>

### 8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	882.883
Tilgang i årets løb	<u>179.124</u>
Kostpris 31. december	<u>1.062.007</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.062.007</u></b>

### 9 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2015 <u>DKK</u>	2014 <u>DKK</u>
Nettoværdi igangværende arbejder	<u>11.140.192</u>	<u>10.045.662</u>
	<b><u>11.140.192</u></b>	<b><u>10.045.662</u></b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	12.709.261	11.895.994
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-1.569.069</u>	<u>-1.850.332</u>
	<b><u>11.140.192</u></b>	<b><u>10.045.662</u></b>



# Noter til årsrapporten

## 10 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.400.000	5.599.658	6.000.000	12.999.658
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	100.000	6.868.276	0	6.968.276
Korrigeret egenkapital 1. januar	1.500.000	12.467.934	6.000.000	19.967.934
Betalt ordinært udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Årets resultat	0	1.689.169	4.200.000	5.889.169
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.500.000</b>	<b>14.157.103</b>	<b>4.200.000</b>	<b>19.857.103</b>

Selskabskapitalen består af 1.500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015	2014	2013	2012	2011
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000
Kapitalforhøjelse	100.000	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000</b>

## 11 Hensættelse til udskudt skat

	2015	2014
	DKK	DKK
Immaterielle anlægsaktiver	190.000	166.000
Materielle anlægsaktiver	482.000	206.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-127.000	-17.000
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.362.000	996.000
Periodeafgrænsningsposter	223.000	110.000
	<b>2.130.000</b>	<b>1.461.000</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

# Noter til årsrapporten

## 12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Mellem 1 og 5 år	4.280.499	5.140.231
Langfristet del	4.280.499	5.140.231
Inden for 1 år	1.577.366	1.156.116
	<u><b>5.857.865</b></u>	<u><b>6.296.347</b></u>

## 13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitutter er der afgivet skadesløsbreve med pant i goodwill, varelager, tilgodehavende fra salg og igangværende arbejder for fremmed regning (virksomhedspant) på nom. TDKK 4.000.

Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitutter er der afgivet skadesløs- og løsøre pantebreve med pant i driftsmidler samt goodwill på nominelt TDKK 10.600.

### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter, der er uopsigelig frem til 30. september 2021. Husleje forpligtelsen i uopsigelsesperioden udgør TDKK 8.136.

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakter vedrørende driftsmidler med en samlet ydelse i restløbetiden på DKK 1.329.600.

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

# Noter til årsrapporten

## 14 Nærtstående parter og ejerforhold

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S, Odense.

## 15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	2015 DKK	2014 DKK
Finansielle indtægter	-137.274	-36.420
Finansielle omkostninger	446.233	272.343
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	4.528.579	3.353.102
Skat af årets resultat	1.743.561	2.100.404
	<b>6.581.099</b>	<b>5.689.429</b>

## 16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-107.537	7.334
Ændring i tilgodehavender	826.799	-2.897.570
Ændring i leverandører m.v.	-3.005.659	7.063.973
	<b>-2.286.397</b>	<b>4.173.737</b>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Geopartner Landinspektører A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

# Regnskabspraksis

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler og salg samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Regnskabspraksis

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dan ske datter virk som heder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10-20 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Regnskabspraksis

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Forudbetalinger og modtagne acotobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.



# Regnskabspraksis

## Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

## Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Likvider

Likvide midler består af

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$