

# **EJENDOMSANPARTSSELSKABET BELLISHUS**

Rosenborggade 3, 3  
1130 København K

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/02/2019**

---

**Erik Due**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EJENDOMSANPARTSSELSKABET BELLISHUS Rosenborggade 3, 3 1130 København K  Telefonnummer: 33116364  CVR-nr: 20012315 Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø DK Danmark CVR-nr: 34209936 P-enhed: 1017661546

# Ledespåtegning

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

, den 05/02/2019

## Direktion

Erik Due  
direktør

## Bestyrelse

Tue Schou Pedersen

Fanny Øland Schimmell

Lotte Peschardt Hjulmand

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Konklusion

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.9.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

## Grundlag for konklusion

revisionen er udført i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Det er vores opfattelse at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Væsentlig usikkerhed vedr. fortsat drift

nej

københavn, 05/02/2019

Claus Koskelin , mne30140  
Statsautoriseret revisor  
Grant Thornton, Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR: 34209936

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes. Værdireguleringer indregnes af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		679.431	610.355
Andre eksterne omkostninger .....		-399.006	-455.648
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>280.425</b>	<b>154.707</b>
Personaleomkostninger .....			-29.732
Lønninger .....		-29.969	-29.732
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			-6.474
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>250.456</b>	<b>118.501</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-42.995	-177.665
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>207.461</b>	<b>-59.164</b>
Skat af årets resultat .....		-32.416	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>175.045</b>	<b>-9.164</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		175.045	-9.164
<b>I alt .....</b>		<b>175.045</b>	<b>-9.164</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme .....		18.200.000	18.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.200.000</b>	<b>18.200.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.200.000</b>	<b>18.200.000</b>
Andre tilgodehavender .....		30.185	15.946
Periodeafgrænsningsposter .....		89.463	96.258
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>119.648</b>	<b>112.204</b>
Likvide beholdninger .....		231.068	88.956
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>350.716</b>	<b>201.160</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.550.716</b>	<b>18.401.160</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		13.240.669	13.065.624
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>13.365.669</b>	<b>13.190.624</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.170.416	3.138.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.170.416</b>	<b>3.138.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.788.733	1.874.953
Deposita .....		66.400	78.570
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.855.133</b>	<b>1.953.523</b>
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		86.219	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		73.279	34.187
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>159.498</b>	<b>119.013</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.014.631</b>	<b>2.072.536</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.550.716</b>	<b>18.401.160</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1