

TORBEN HANSEN INVEST A/S

Ulvedalen 9
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Torben Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORBEN HANSEN INVEST A/S
Ulvedalen 9
6400 Sønderborg
Telefonnummer: 74437979
CVR-nr: 20010207
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Torben Hansen Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af sel skabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for de kommende år.
Ledelsen erklærer, at betingelserne for at fravælge revision, er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 31/05/2016

Direktion

Torben Hansen

Bestyrelse

Torben Hansen

Tom Hansen

Helle Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for de kommende år.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel med værdipairer, foretage investeringer indenfor møbel- og boligindretningsbranchen samt deraf afledt virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være et tilfredsstillende resultat for virksomheden.

Selskabet forventer uændret aktivitet og resultat for 2016

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets anvendte regnskabspraksis er ikke ændret i forhold til sidste år

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Aktionærforhold

Selskabets aktiekapital ejes af :

Torben Hansen, Ulvedalen 9, Sønderborg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Endvidere er tilvalgt reglerne fra regnskabsklasse C om måling af kapitalandele i dattervirksomheder i henhold til indre værdis metode (equity-metoden).

Torben Hansen Invest A/S har i henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af selskabets udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med dets helejede dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg af foretagne forbedringer.

Der afskrives ikke på udlejningsejendomme

Anskaffelser under 12.300 kr. og software udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til nominel værdi.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til nominel værdi

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til nominel værdi.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre driftsindtægter		1.480.643	1.524.384
Andre eksterne omkostninger		-319.096	-303.010
Bruttoresultat		1.161.547	1.221.374
Resultat af ordinær primær drift		1.161.547	1.221.374
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		112.869	86.953
Andre finansielle indtægter	1	97.906	90.307
Øvrige finansielle omkostninger	2	-246.064	-279.516
Ordinært resultat før skat		1.126.258	1.119.118
Skat af årets resultat	3	-207.118	-252.198
Årets resultat		919.140	866.920
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		90.000	96.600
Overført resultat		829.140	770.320
I alt		919.140	866.920

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		26.845.593	26.669.986
Materielle anlægsaktiver i alt	4	26.845.593	26.669.986
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		701.283	588.414
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	701.283	588.414
Anlægsaktiver i alt		27.546.876	27.258.400
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		176.641	122.241
Tilgodehavender i alt		176.641	122.241
Andre værdipapirer og kapitalandele		185.200	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		185.200	0
Likvide beholdninger		1.100.875	890.837
Omsætningsaktiver i alt		1.462.716	1.013.078
Aktiver i alt		29.009.592	28.271.478

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overkurs ved emission		620.238	620.238
Reserve for opskrivninger		4.027.250	4.027.250
Overført resultat		5.008.905	4.179.765
Forslag til udbytte		90.000	96.600
Egenkapital i alt	6	10.246.393	9.423.853
Hensættelse til udskudt skat		1.333.995	1.333.995
Hensatte forpligtelser i alt		1.333.995	1.333.995
Kreditinstitutter i øvrigt		15.022.160	15.367.596
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.022.160	15.367.596
Gæld til banker		70.518	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.452.034	1.402.090
Skyldig selskabsskat		429.122	258.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		455.370	485.944
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.407.044	2.146.034
Gældsforpligtelser i alt		17.429.204	17.513.630
Passiver i alt		29.009.592	28.271.478

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	kr.	kr.
Andre finansielle indtægter	97.906	90.307
	<u>97.906</u>	<u>90.307</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Andre finansielle omkostninger	246064	279516
	<u>246064</u>	<u>279516</u>

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	207.118	252.198
	<u>207.118</u>	<u>252.198</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

Den offentlige ejendomsvurdering er:

Stationsvej	2.950.000
Arnkilgade 14	1.700.000
Mariegade	3.500.000
Jernbanegade	3.250.000
Perlegade 12	4.400.000

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede Værdi-papirer virksomheder		I alt
	kr.	kr.	
Kostpris primo	1.362.500	189.639	1.552.139
Tilgang	0	195.500	195.500
Afgang	0	-189.639	-189.639
Kostpris ultimo	1.362.500	195.500	1.558.000
Nettoopskrivninger primo	-774.088	26.500	-747.588
Andel i årets resultat jf. note	112.869	0	112.869
Kursregulering	0	-36.800	-36.800
Nettoopskrivninger ultimo	-661.219	-10.300	-671.519
Regnskabsmæssig værdi ultimo	701.281	185.200	886.481

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Nom. 500.000 kr. Aktier i Euroform Danmark A/S svarende til en kapitalandel på 100%

Nom 62.500 kr. Anparter i Global Glass Art Aps svarende til kapitalandel på 33%, nedskrevet til

0

Selskaberne har hjemsted i Sønderborg

6. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overkurs ved stiftelse	Opskrivnings- henlæggelser	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	kr.		kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	620.238	4.027.250	4.179.765	96.600	9.423.853
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-96.600	-96.600
Årets resultat	0	0	0	829.140	90.000	919.140
Egenkapital ultimo	500.000	620.238	4.027.250	5.005.905	90.000	10.246.393

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.