

*BS Byggeservice ApS  
Hjortevænget 3  
4050 Skibby*

*CVR-nr: 20 00 91 87*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

*(17. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2021

\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Virksomhedsoplysninger**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
----------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Virksomhedsoplysninger**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	BS Byggeservice ApS Hjortevænget 3 4050 Skibby
	Telefon: 47 52 76 62 E-mail: bs.bygge@mail.dk
	CVR-nr.: 20 00 91 87 Stiftet: 20. april 1997 Kommune: Frederikssund Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Stig Jensen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Roskilde Algade 4 4000 Roskilde
<b>Revisor</b>	Nordskov Revision ApS v/Lone Nordskov Hovedgaden 41 4050 Skibby
<b>Ejerforhold</b>	Stig Jensen, ,
<b>Hovedaktivitet</b>	Tømervirksomhed

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for BS Byggeservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Skibby, den / 2021

### **Direktion**

Stig Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i BS Byggeservice ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BS Byggeservice ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skibby den  
Nordskov Revision ApS

---

Lone Nordskov  
Reg. Revisor  
CVR NR 30 34 81 84

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af tømrervirksomhed

### **Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af Corona-virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af Corona-virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder at være tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for BS Byggeservice ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag

## Anvendt regnskabspraksis

af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
Nettoomsætning .....	1.265.464	1.670.547
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	-543.099	-791.287
Andre eksterne omkostninger.....	-147.634	-160.806
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>574.731</b>	<b>718.454</b>
1 Personaleomkostninger .....	-395.513	-435.027
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-36.328	-16.328
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>142.890</b>	<b>267.099</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-45.006	-57.183
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>97.884</b>	<b>209.916</b>
Skat af årets resultat .....	-17.616	-33.673
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>80.268</b>	<b>176.243</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	80.268	176.243
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>80.268</b>	<b>176.243</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger.....	1.821.000	1.821.000
Produktionsanlæg og maskiner .....	108.985	145.313
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.929.985</b>	<b>1.966.313</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.929.985</b>	<b>1.966.313</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	93.205	104.315
Periodeafgrænsningsposter.....	1.798	1.798
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>95.003</b>	<b>106.113</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>364.802</b>	<b>427.176</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>459.805</b>	<b>533.289</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.389.790</b>	<b>2.499.602</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....	448.957	448.957
Overført resultat .....	498.995	418.727
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.072.952</b>	<b>992.684</b>
Prioritetsgæld .....	706.406	744.000
Kreditinstitutter .....	301.475	447.941
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.007.881</b>	<b>1.191.941</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	19.500	59.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	111.352	151.649
Selskabsskat .....	17.625	33.691
Anden gæld .....	159.616	69.173
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	864	864
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>308.957</b>	<b>314.977</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.316.838</b>	<b>1.506.918</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.389.790</b>	<b>2.499.602</b>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2020	2019
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger .....	359.148	379.432
Pensioner .....	28.865	46.188
Andre omkostninger til social sikring .....	7.500	9.407
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b><u>395.513</u></b>	<b><u>435.027</u></b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger .....	448.957	0	448.957
Overført resultat .....	418.727	80.268	498.995
	<b><u>992.684</u></b>	<b><u>80.268</u></b>	<b><u>1.072.952</u></b>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ejerpantebrev kr 1.000.000 i ejendommen matr.0007et Hjortevænget 3 til sikkerhed for kassekreditten