

*BS Byggeservice ApS  
Hjortevænget 3  
4050 Skibby*

*CVR-nr: 20 00 91 87*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

*(13. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2017

\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Virksomhedsoplysninger**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Virksomhedsoplysninger**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

BS Byggeservice ApS  
Hjortevænget 3  
4050 Skibby

Telefon: 47 52 76 62  
E-mail: bs.bygge@mail.dk

CVR-nr.: 20 00 91 87  
Stiftet: 20. april 1997  
Hjemsted: Frederikssund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Stig Jensen

**Pengeinstitut**

Nordea Roskilde  
Algade 4  
4000 Roskilde

**Revisor**

Nordskov Revision ApS  
v/Lone Nordskov  
Hovedgaden 41  
4050 Skibby

**Ejerforhold**

Stig Jensen, ,

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for BS Byggeservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Skibby, den / 2017

### **Direktion**

Stig Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i BS Byggeservice ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BS Byggeservice ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skibby den  
Nordskov Revision ApS

---

Lone Nordskov  
Reg. Revisor  
CVR NR 30 34 81 84

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af tømrervirksomhed

### **Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for BS Byggeservice ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme var tidligere indregnet før Bruttoresultatet i resultatopgørelsen.

I indeværende regnskabsår er klassifikationen af dagsværdireguleringer af investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme ændret. Dagsværdireguleringer indregnes ikke længere før Bruttoresultatet, men før finansielle poster.

Ændringen medfører ikke ændringer i resultat eller egenkapital, eftersom der alene er tale om en tilpasning af klassifikationen i resultatopgørelsen, der efter ændringen vurderes at give et bedre retvisende billede.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>465.039</b>	<b>413.944</b>
1 Personaleomkostninger .....	-364.636	-370.133
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	0	142.000
	<b>100.403</b>	<b>185.811</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		
Indtægter af andre kapitalandele mv. ....	0	-71.000
Andre finansielle omkostninger .....	-80.498	-81.726
	<b>19.905</b>	<b>33.085</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		
2 Skat af årets resultat .....	-4.458	9.105
	<b>15.447</b>	<b>42.190</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>15.447</b>	<b>42.190</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	15.447	42.190
	<b>15.447</b>	<b>42.190</b>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>15.447</b>	<b>42.190</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger.....	1.821.000	1.821.000
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.821.000</b>	<b>1.821.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.821.000</b>	<b>1.821.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	2.530	52.807
Udskudt skatteaktiv .....	22.550	27.008
Periodeafgrænsningsposter.....	16.613	16.613
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>41.693</b>	<b>96.428</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>41.693</b>	<b>96.428</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.862.693</b>	<b>1.917.428</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....	448.957	448.957
Overført resultat .....	-348.629	-364.076
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>225.328</b>	<b>209.881</b>
Prioritetsgæld .....	744.000	744.000
Kreditinstitutter .....	667.402	407.546
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.411.402</b>	<b>1.151.546</b>
Kreditinstitutter .....	32.627	344.102
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	24.800	41.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0	-1
Anden gæld .....	45.601	58.392
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	122.935	112.208
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>225.963</b>	<b>556.001</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.637.365</b>	<b>1.707.547</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.862.693</b>	<b>1.917.428</b>
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Ejerforhold		

## NOTER

	2016	2015	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger 1 ansat .....	303.463	308.370	
Pensioner .....	44.740	43.864	
Andre omkostninger til social sikring .....	16.433	17.899	
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b><u>364.636</u></b>	<b><u>370.133</u></b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Nedskrivning skatteaktiv .....	4.458	-9.105	
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>4.458</u></b>	<b><u>-9.105</u></b>	
<b>3 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger .....	448.957	0	448.957
Overført resultat .....	-364.076	15.447	-348.629
	<b><u>209.881</u></b>	<b><u>15.447</u></b>	<b><u>225.328</u></b>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>			
Ingen			
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Der er ejerpantebrev kr 1.000.000 i ejendommen matr.0007et Hjortevænget 3 til sikkerhed for kassekreditten			
<b>6 Ejerforhold</b>			
Stig Jensen			