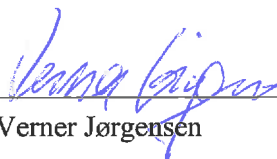


VE Holding ApS
Fabriksvej 15
5580 Nørre Åby
CVR-nr. 20007745

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.04.2016

Dirigent



Navn: Verner Jørgensen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2015 | 9 |
| Balance pr. 31.12.2015 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015 | 12 |
| Noter | 13 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

VE Holding ApS

Fabriksvej 15

5580 Nørre Åby

CVR-nr.: 20007745

Stiftet: 25.02.1997

Hjemsted: Middelfart

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Verner Jørgensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for VE Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Åby, den 04.04.2016

Direktion


Verner Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VE Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VE Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

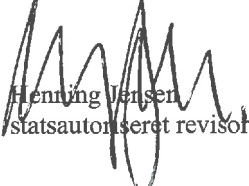
Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 04.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556


Henning Jensen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af udlejning af fast ejendom, besiddelse af aktier i associeret selskab samt anden investeringsaktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Om selskabets økonomiske stilling og resultat i det forløbne år henvises til årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 t.kr.</u> |
|---|-------------|-------------------------|-----------------------|
| Nettoomsætning | | 321.000 | 329 |
| Andre eksterne omkostninger | | (13.081) | (14) |
| Ejendomsomkostninger | | (49.326) | (44) |
| Bruttoresultat | | 258.593 | 271 |
| Af- og nedskrivninger | 1 | (246.430) | (246) |
| Driftsresultat | | 12.163 | 25 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 2.136.625 | 2.024 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 2.573.250 | 3.550 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | (1.479.445) | (25) |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | 3.242.593 | 5.574 |
| Skat af ordinært resultat | 4 | (249.953) | (836) |
| Årets resultat | | <u>2.992.640</u> | <u>4.738</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen | | 5.000.000 | 1.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 136.625 | 524 |
| Overført resultat | | (2.143.985) | 3.214 |
| | | <u>2.992.640</u> | <u>4.738</u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|-----------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.305.812 | 4.552 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | <u>4.305.812</u> | <u>4.552</u> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 3.552.872 | 3.416 |
| Finansielle anlægsaktiver | 6 | <u>3.552.872</u> | <u>3.416</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>7.858.684</u> | <u>7.968</u> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 2.069.527 | 1.001 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 315.110 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 8.468 | 7 |
| Tilgodehavender | | <u>2.393.105</u> | <u>1.008</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 47.146.714 | 47.107 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | <u>47.146.714</u> | <u>47.107</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>475.826</u> | <u>369</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>50.015.645</u> | <u>48.484</u> |
| Aktiver | | <u>57.874.329</u> | <u>56.452</u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 t.kr.</u> |
|--|-------------|--------------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital | | 3.000.000 | 3.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 2.677.872 | 2.541 |
| Overført overskud eller underskud | | 47.086.639 | 49.231 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 5.000.000 | 1.000 |
| Egenkapital | | <u>57.764.511</u> | <u>55.772</u> |
| Udskudt skat | 7 | 48.210 | 82 |
| Hensatte forpligtelser | | <u>48.210</u> | <u>82</u> |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 534 |
| Anden gæld | | 61.608 | 64 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>61.608</u> | <u>598</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>61.608</u> | <u>598</u> |
| Passiver | | <u>57.874.329</u> | <u>56.452</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2015

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til ud- bytte for regnskabsåret kr. |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|--|
| Egenkapital primo | 3.000.000 | 2.541.247 | 49.230.624 | 1.000.000 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (1.000.000) |
| Årets resultat | 0 | 136.625 | (2.143.985) | 5.000.000 |
| Egenkapital ultimo | 3.000.000 | 2.677.872 | 47.086.639 | 5.000.000 |
| | | | | I alt kr. |
| Egenkapital primo | | | | 55.771.871 |
| Udbetalt ordinært udbytte | | | | (1.000.000) |
| Årets resultat | | | | 2.992.640 |
| Egenkapital ultimo | | | | 57.764.511 |

Noter

| | 2015 | 2014 |
|--|------------------|--------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1. Af- og nedskrivninger | | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 246.430 | 246 |
| | 246.430 | 246 |
| | | |
| | 2015 | 2014 |
| | kr. | t.kr. |
| 2. Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter i øvrigt | 24.206 | 39 |
| Finansielle indtægter fra associerede virksomheder | 68.575 | 27 |
| Dagsværdireguleringer | 0 | 2.951 |
| Øvrige finansielle indtægter | 2.480.469 | 533 |
| | 2.573.250 | 3.550 |
| | | |
| | 2015 | 2014 |
| | kr. | t.kr. |
| 3. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger i øvrigt | 1.163 | 0 |
| Dagsværdireguleringer | 1.477.078 | 0 |
| Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter | 1.204 | 25 |
| | 1.479.445 | 25 |
| | | |
| | 2015 | 2014 |
| | kr. | t.kr. |
| 4. Skat af ordinært resultat | | |
| Aktuel skat | 284.914 | 854 |
| Ændring af udskudt skat | (23.158) | (26) |
| Regulering vedrørende tidligere år | (1.545) | (1) |
| Effekt af ændrede skattesatser | (10.258) | 9 |
| | 249.953 | 836 |

Noter

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 5. Materielle anlægsaktiver | |
| Kostpris primo | 6.030.822 |
| Kostpris ultimo | 6.030.822 |
| Af- og nedskrivninger primo | (1.478.580) |
| Årets afskrivninger | (246.430) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (1.725.010) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 4.305.812 |

| | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| 6. Finansielle anlægsaktiver | |
| Kostpris primo | 875.000 |
| Kostpris ultimo | 875.000 |
| Opskrivninger primo | 2.541.247 |
| Andel af årets resultat | 2.136.625 |
| Udbytte | (2.000.000) |
| Opskrivninger ultimo | 2.677.872 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.552.872 |

| | Hjemsted | Rets- form | Ejer- andel % | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|--|-----------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Kapitalandele i associe- rede virksomheder om- fatter: | | | | | |
| Vestfyns El-anlæg, Nr. Åby A/S | Middelfart | A/S | 25,0 | 14.211.486 | 8.546.499 |

Noter

| | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> t.kr. |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| 7. Udskudt skat | | |
| Materielle anlægsaktiver | 48.210 | 82 |
| | <u>48.210</u> | <u>82</u> |

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.