



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Kongsdal Multisite A/S

Kongsdalvej 5A, 4440 Mørkøv

CVR-nr. 20 00 60 48

### Årsrapport

1. oktober 2020 - 30. september 2021

(25. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 25/2 2022

---

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning . . . . . side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab . . . . . side 2

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger . . . . . side 3

Ledelsesberetning . . . . . side 4

### **Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Anvendt regnskabspraksis . . . . . side 5 - 7

Resultatopgørelse for 2020/2021 . . . . . side 8

Balance pr. 30. september 2021 . . . . . side 9 - 10

Egenkapitalopgørelse . . . . . side 11

Noter . . . . . side 12 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Kongsdal Multisite A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære, at betingelserne for fravalg af revision, jævnfør Årsregnskabslovens § 135 er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 22. februar 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Hans Iakob Estrup

I bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Hans Iakob Estrup

\_\_\_\_\_  
Gorm Toftegaard Nielsen

\_\_\_\_\_  
Jacob Kjeld Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

### Til den daglige ledelse i Kongsdal Multisite A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for Kongsdal Multisite A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 22. februar 2022

### REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

  
Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor

mne6394

## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Kongsdal Multisite A/S  
Kongsdalvej 5A  
4440 Mørkøv

Telefon: 59 17 00 11

CVR.nr.: 20 00 60 48  
Stiftet: 17. april 1997  
Hjemsted: Holbæk Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Bestyrelse:** Hans Iakob Estrup  
Gorm Toftegaard Nielsen  
Jacob Kjeld Christensen

**Direktion:** Hans Iakob Estrup

**Revisor:** REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets formål består i at drive produktionsvirksomhed, handel og service samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat kr. -1.986.219 anses ikke for tilfredsstillende.

### **Kapitalforhold:**

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab i det egenkapitalen ikke overstiger kr. 337.500. Selskabets ledelse har på generalforsamling redegjort for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Af redegørelsen fremgår, at holdingselskabets kapitalejer fortsat vil garantere, at selskabet får stillet de fornødne midler til rådighed til finansiering af driften. Det er herefter ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at selskabet vil kunne fortsætte driften.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Kongsdal Multisite A/S for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte elementer for C-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis:**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN.

#### **Bruttofortjeneste:**

I bruttofortjenesten er indregnet nettoomsætning og udgifter til råvarer og hjælpematerialer. Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration og bygninger m.v., samt andre driftsindtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Finansielle anlægsaktiver måles til nominel værdi.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

---fortsættes---



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Skyldig skat og udskudt skat - fortsat :**

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>RESULTATOPGØRELSE FOR 2020/2021.</u>		2020/2021	2019/2020 i
	note	kr.	1.000 kr.
BRUTTOFORTJENESTE .....		-163.754	-364
Personaleomkostninger .....	1	<u>508.173</u>	<u>516</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		-671.927	-880
Andre finansielle indtægter .....	2	342.580	329
Finansielle omkostninger .....	3	<u>1.737.581</u>	<u>1.611</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-2.066.928	-2.162
Skat af årets resultat .....	4	<u>-80.709</u>	<u>-40</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u><u>-1.986.219</u></u>	<u><u>-2.122</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		<u>-1.986.219</u>	<u>-2.122</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u><u>-1.986.219</u></u>	<u><u>-2.122</u></u>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021.

	note	2020/2021 kr.	2019/2020 i 1.000 kr
<u>AKTIVER:</u>			
Andelskapital .....	5	<u>629.478</u>	<u>629</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....		<u>629.478</u>	<u>629</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>629.478</u>	<u>629</u>
Selskabsskat .....		80.709	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.122	6
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		8.577.070	8.531
Andre tilgodehavender .....		7.863	38
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>0</u>	<u>10</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>8.667.764</u>	<u>8.585</u>
LIKVIDE MIDLER .....		<u>3.607</u>	<u>11</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>8.671.371</u>	<u>8.596</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u><u>9.300.849</u></u>	<u><u>9.225</u></u>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021.

	note	2020/2021 kr.	2019/2020 i 1.000 kr
<u>PASSIVER:</u>			
Virksomhedskapital .....		675.000	675
Overført resultat .....		<u>-20.649.015</u>	<u>-18.663</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		<u>-19.974.015</u>	<u>-17.988</u>
Anden gæld .....		0	57
Ansvarlig lånekapital .....		<u>4.725.000</u>	<u>4.725</u>
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u> R .....		<u>4.725.000</u>	<u>4.782</u>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		5.890.965	5.866
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.263	13
Anden gæld .....		<u>18.642.636</u>	<u>16.552</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u> R .....		<u>24.549.864</u>	<u>22.431</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u> R I ALT .....		<u>29.274.864</u>	<u>27.213</u>
<u>PASSIVER I ALT</u> .....		<u>9.300.849</u>	<u>9.225</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	6		
Kontraktlige forpligtelser .....	7		
Eventualforpligtelser .....	8		
Kapitalberedskab .....	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2020/2021	2019/2020 i
<u>Virksomhedskapital:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Virksomhedskapital pr. 30. september 2021.....	<u>675.000</u>	<u>675</u>

Virksomhedskapitalen består af aktier á nominelt kr. 1.000, heraf 675 stk. A-aktier.

<u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. oktober 2020.....	-18.662.796	-16.541
Overført i henhold til resultatdisponering.....	<u>-1.986.219</u>	<u>-2.122</u>
Overført resultat pr. 30. september 2021 .....	<u>-20.649.015</u>	<u>-18.663</u>
<b>Egenkapital i alt pr. 30. september 2021.....</b>	<b><u>-19.974.015</u></b>	<b><u>-17.988</u></b>

## NOTER.

	2020/2021	2019/2020 i
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>	kr.	1.000 kr.
Lønninger og gager . . . . .	502.167	507
Andre udgifter til social sikring . . . . .	6.006	9
	<u>508.173</u>	<u>516</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere . . . . .	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>Note 2. Andre finansielle indtægter:</u>		
Finansielle indtægter moderselskab . . . . .	341.246	328
Andre finansielle indtægter . . . . .	1.334	1
	<u>342.580</u>	<u>329</u>
<u>Note 3. Finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle udgifter moderselskab . . . . .	295.313	295
Andre finansielle udgifter . . . . .	1.442.268	1.316
	<u>1.737.581</u>	<u>1.611</u>
<u>Note 4. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst . . . . .	-80.709	0
Regulering skat tidligere år . . . . .	0	-40
	<u>-80.709</u>	<u>-40</u>

## NOTER.

	<u>Andels-</u> <u>kapital</u>
<u>Note 5. Finansielle anlægsaktiver:</u>	
Indestående pr. 1. oktober 2020 .....	629.557
Afgang i året .....	<u>-79</u>
Anskaffelsessum pr. 30. september 2021 .....	<u>629.478</u>
Værdiregulering pr. 1. oktober 2020 .....	0
Årets værdiregulering .....	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 30. september 2021 .....	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2021 .....	<u><u>629.478</u></u>

### Note 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut, t.kr. 5.891, er der tinglyst virksomhedspant på t.kr. 4.300 i selskabets besætninger og simple fordringer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 2.

### Note 7. Kontraktlige forpligtelser:

Der er indgået lejeaftale vedrørende medarbejderboliger. Lejen udgør i alt t.kr. 36 pr. år.

Der er indgået tantiemeaftale.

Der er indgået gylleaftale.

### Note 8. Eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat for koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

## NOTER.

### Note 9. Kapitalberedskab:

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabsloven § 119 om kapitaltab i det egenkapitalen ikke overstiger kr. 337.500). Selskabets ledelse har på generalforsamling redegjort for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Af redegørelsen fremgår, at holdingselskabets kapitalejer fortsat vil garantere, at selskabet får stillet de fornødne midler til rådighed til finansiering af driften. Det er herefter ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet vil kunne fortsætte driften.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Hans Jakob Estrup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-437741383002

IP: 185.214.xxx.xxx

2022-02-24 12:26:38 UTC

NEM ID 

## Hans Jakob Estrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-437741383002

IP: 185.214.xxx.xxx

2022-02-24 12:26:38 UTC

NEM ID 

## Jacob Kjeld Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-770354332741

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-02-28 10:51:12 UTC

NEM ID 

## Gorm Toftegaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-801972080936

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-02-28 11:50:30 UTC

NEM ID 

## Hans Jakob Estrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-437741383002

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-02-28 11:53:25 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

