



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Kongsdal Multisite A/S

Kongsdalvej 5A, 4440 Mørkøv

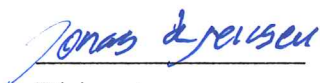
CVR-nr. 20 00 60 48

### Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

(21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 6 / 2 2018



Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning ..... side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... side 2 - 5

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger ..... side 6

Ledelsesberetning ..... side 7

### **Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Anvendt regnskabspraksis ..... side 8 - 11

Resultatopgørelse for 2016/2017 ..... side 12

Balance pr. 30. september 2017 ..... side 13 - 14

Noter ..... side 15 - 20

## LEDELSESPÅTEGNING.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Kongsdal Multisite A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 31. januar 2018

Direktion:



Gorm Toftegaard Nielsen

I bestyrelse:



Hans Iakob Estrup



Gorm Toftegaard Nielsen



Jonas Kjær Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

### **Til kapitalejerne i Kongsdal Multisite A/S.**

#### **Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for Kongsdal Multisite A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når

sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet fortsat:**

- Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet fortsat:**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING:**

Overtrædelse af selskabslovens regler om kapitaltab:

Selskabet har tabt over halvdelen af kapitalen. Vi henviser til ledelsesberetningen og årsregnskabets note 14.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsens §7, stk 2:

Overtrædelse af momslovgivningen:

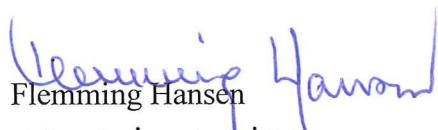
Selskabet har ikke foretaget rettidige momsangivelser til SKAT, hvorved selskabets ledelse kan ifalde ansvar jævnfør momslovgivningen.

Holbæk, den 31. januar 2018

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44



Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394



## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Kongsdal Multisite A/S  
Kongsdalvej 5A  
4440 Mørkøv

Telefon: 59 17 00 11

CVR.nr.: 20 00 60 48  
Stiftet: 17. april 1997  
Hjemsted: Holbæk Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Bestyrelse:** Hans Iakob Estrup  
Gorm Toftegaard Nielsen  
Jonas Kjær Jensen

**Direktion:** Gorm Toftegaard Nielsen

**Revision:** Revisionsfirmaet Flemming Hansen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk



## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktiviteter består i produktion og salg af primært smågrise på ca. 30 kg, samt sekundært slagtesvin på ca. 100 kg.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat kr. 78.903 anses for ikke tilfredsstillende.

### **Kapitalforhold:**

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab i det egenkapitalen ikke overstiger kr. 312.500. Selskabets ledelse har på generalforsamling redegjort for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Af redegørelsen fremgår, at holdingselskabets kapitalejer fortsat vil garantere, at selskabet får stillet de fornødne midler til rådighed til finansiering af driften. Det er herefter ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at selskabet vil kunne fortsætte driften.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Kongsdal Multisite A/S for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte elementer for C-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis:**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Bruttofortjeneste:**

I bruttofortjenesten er indregnet nettoomsætning og udgifter til råvarer og hjælpematerialer. Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration og bygninger m.v.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

#### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN.

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Bygninger på lejet grund, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Stambesætning måles til dagsværdi. Da stambesætningen løbende udskiftes, afskrives der ikke herpå.

Afskrivningsgrundlaget er bogført værdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsbygninger på lejet grund .....	22-32 år	25%
Indretning af lejede lokaler .....	22 år	0%
Driftsmateriel og inventar .....	5 - 32 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Materielle anlægsaktiver - fortsat:**

Stambesætning måles til dagsværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsmkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Finansielle anlægsaktiver måles til nominel værdi.

#### **Varebeholdninger:**

Handelsbesætning måles til dagsværdi.

Dagsværdien er fastsat til de nettosalgspriser selskabet kan opnå på balancetidspunktet.

De løbende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Såfremt den forventede nettorealiseringspris er lavere end dagsværdien, foretages der nedskrivning til den forventede nettorealiseringspris.

Øvrige beholdninger optages til kostpriser eller dagspriser, hvis disse er lavere. Kostprisen omfatter hjemtagelsesomkostninger og eventuelle forarbejdningsomkostninger.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### **Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR 2016/2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
BRUTTOFORTJENESTE .....		5.892.124	4.308
Personaleomkostninger .....	1	4.297.248	3.179
Afskrivninger .....	2	<u>861.019</u>	<u>746</u>
 RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		733.857	383
Andre finansielle indtægter .....		1.254	3
Finansielle omkostninger .....	3	<u>1.882.488</u>	<u>1.799</u>
 RESULTAT FØR SKAT .....		-1.147.377	-1.413
Skat af årets resultat .....	4	<u>-1.226.280</u>	<u>1.546</u>
 <u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u>78.903</u>	<u>-2.959</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		<u>78.903</u>	<u>-2.959</u>
 <u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u>78.903</u>	<u>-2.959</u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr
<u>AKTIVER:</u>			
Stambesætning - biologiske aktiver .....		4.670.400	5.439
Grunde og bygninger .....		9.382.049	9.645
Indretning lejede lokaler .....		396.944	445
Driftsmateriel og inventar .....		<u>3.537.443</u>	<u>3.796</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	5	<u>17.986.836</u>	<u>19.325</u>
Andelskapital .....	6	387.163	332
Depositum .....		<u>71.000</u>	<u>68</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....		<u>458.163</u>	<u>400</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>18.444.999</u>	<u>19.725</u>
Handelsbesætning - biologiske aktiver .....		3.882.785	4.463
Øvrige beholdninger .....		<u>299.039</u>	<u>421</u>
BEHOLDNINGER OG BIOLOGISKE AKTIVER I ALT ..		<u>4.181.824</u>	<u>4.884</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		111.860	60
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.489.036	3.196
Andre tilgodehavender .....		1.225.703	320
Periodeafgrænsningsposter .....		53.105	53
Udskudt skatteaktiv .....		<u>1.226.280</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>5.105.984</u>	<u>3.629</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>9.287.808</u>	<u>8.513</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u>27.732.807</u>	<u>28.238</u>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017.

		2016/2017	2015/2016 i
<u>PASSIVER:</u>	note	kr.	1.000 kr
Virksomhedskapital .....	7	625.000	625
Reserve for opskrivninger .....	8	2.902.448	5.977
Overført resultat .....	9	<u>-10.654.751</u>	<u>-13.808</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		<u>-7.127.303</u>	<u>-7.206</u>
Gæld til realkreditinstitutter .....	10	4.354.496	4.609
Valutalån i kreditinstitutter .....		12.185.000	12.585
Ansvarlig lånekapital .....		<u>4.725.000</u>	<u>4.725</u>
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		<u>21.264.496</u>	<u>21.919</u>
Kortfristet del af langfristet gæld .....		299.414	362
Kreditinstitutter i øvrigt .....		11.329.572	11.151
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		885.751	748
Anden gæld .....		931.667	1.112
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>149.210</u>	<u>152</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		<u>13.595.614</u>	<u>13.525</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....		<u>34.860.110</u>	<u>35.444</u>
<u>PASSIVER I ALT</u> .....		<u>27.732.807</u>	<u>28.238</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	11		
Kontraktlige forpligtelser .....	12		
Eventualforpligtelser .....	13		
Kapitalberedskab .....	14		





## NOTER.

	2016/2017	2015/2016 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>		
Lønninger og gager .....	4.077.618	3.089
Andre udgifter til social sikring .....	95.602	90
Tantieme 2016/2017 .....	85.788	0
Tantieme 2015/2017, regulering .....	<u>38.240</u>	<u>0</u>
	<u>4.297.248</u>	<u>3.179</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere .....	<u>8</u>	<u>8</u>
<u>Note 2. Afskrivninger:</u>		
Bygninger .....	370.361	366
Driftsmateriel og inventar .....	419.053	340
Lejede lokaler .....	38.771	40
Tab ved afgang .....	<u>32.834</u>	<u>0</u>
	<u>861.019</u>	<u>746</u>
<u>Note 3. Finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle udgifter moderselskab .....	295.313	356
Andre finansielle udgifter .....	<u>1.587.175</u>	<u>1.443</u>
	<u>1.882.488</u>	<u>1.799</u>
<u>Note 4. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering af udskudt skat .....	<u>-1.226.280</u>	<u>1.546</u>
	<u>-1.226.280</u>	<u>1.546</u>

## NOTER.

	Stam-	Bygninger	Lejede	Drifts-
	besætning		lokaler	materiel
<u>Note 5. Materielle anlægsaktiver:</u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u>og</u>
				<u>inventar</u>
Kostpris pr. 1. oktober 2016 ..	5.112.400	13.284.699	880.205	11.733.975
Tilgang .....	0	107.599	0	183.882
Afgang/skrot .....	<u>-769.000</u>	<u>0</u>	<u>-15.250</u>	<u>-75.372</u>
Kostpris pr. 30. september 2017	<u>4.343.400</u>	<u>13.392.298</u>	<u>864.955</u>	<u>11.842.485</u>
Opskrivning pr. 1. oktober 2016	327.000	4.292.295	0	3.672.070
Årets afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3.564</u>
Opskrivning pr. 30. september 2017 .....	<u>327.000</u>	<u>4.292.295</u>	<u>0</u>	<u>3.668.506</u>
Afskrivninger pr. 1. oktober 2016	0	7.932.183	435.046	11.610.041
Årets afskrivninger .....	0	370.361	38.771	419.053
Afskrivninger afgang/skrot ...	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-5.806</u>	<u>-55.546</u>
Afskrivninger pr. 31. september 2017 .....	<u>0</u>	<u>8.302.544</u>	<u>468.011</u>	<u>11.973.548</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2017 .....	<u>4.670.400</u>	<u>9.382.049</u>	<u>396.944</u>	<u>3.537.443</u>



## NOTER.

	<u>Depositum</u>	<u>Andels- kapital</u>
<u>Note 6. Finansielle anlægsaktiver:</u>		
Indestående pr. 1. oktober 2016 .....	67.500	332.413
Tilgang i året .....	<u>3.500</u>	<u>54.750</u>
Anskaffelsessum pr. 30. september 2017 .....	<u>71.000</u>	<u>387.163</u>
Værdiregulering pr. 1. oktober 2016 .....	0	0
Årets værdiregulering .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 30. september 2017 .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2017 .....	<u>71.000</u>	<u>387.163</u>

	2016/2017	2015/2016 i
<u>Note 7. Virksomhedskapital:</u>		
	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Virksomhedskapital pr. 30. september 2017 .....	<u>625.000</u>	<u>625</u>

Virksomhedskapitalen består af aktier á nominelt kr. 1.000, heraf 625 stk. A-aktier.

	2016/2017	2015/2016 i
<u>Note 8. Reserve for opskrivninger:</u>		
	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr</u>
Reserve for opskrivninger pr. 1. oktober 2016 .....	5.976.412	5.977
Overført fra overført resultat, primo .....	-2.847.964	0
Overført fra overført resultat, årets .....	<u>-226.000</u>	<u>0</u>
Reserve for opskrivninger pr. 30. september 2017 .....	<u>2.902.448</u>	<u>5.977</u>

## NOTER.

	2016/2017	2015/2016 i
	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
<u>Note 9. Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. oktober 2016 .....	-13.807.618	-10.849
Overført til reserve for opskrivninger, primo .....	2.847.964	0
Overført i henhold til resultatdisponering .....	78.903	-2.959
Overført til reserve for opskrivning, årets .....	<u>226.000</u>	<u>0</u>
Overført resultat pr. 30. september 2017 .....	<u>-10.654.751</u>	<u>-13.808</u>

	Realkredit Danmark <u>DKK</u>	Valutalån <u>DKK</u>
<u>Note 10. Gæld til kreditinstitutter:</u>		
Gæld pr. 30. september 2017 .....	4.701.627	12.185.000
Amortiserede omkostninger .....	-47.717	0
- heraf afdrag inden for 1 år .....	<u>-299.414</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser .....	<u>4.354.496</u>	<u>12.185.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år .....	<u>3.167.039</u>	<u>12.185.000</u>
Kursværdi pr. 30. september 2017 .....	<u>4.779.625</u>	<u>12.185.000</u>

## Note 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut, t.dkk 23.336, er der tinglyst ejerpantebrev på t.dkk 15.000 med pant i bygninger på lejet grund, hvis regnskabsmæssige værdi 30. september 2017 udgør t.dkk 9.382.

Der er ligeledes stillet virksomhedspant på t.dkk. 4.300 i selskabets besætninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør t.dkk. 8.852.

## NOTER.

### Note 12. Kontraktlige forpligtelser:

Der er indgået lejeaftaler vedrørende grundarealer. Lejen udgør i alt t.dkk 30 pr. år. Lejemålet uopsigeligt indtil år 2019.

Der er indgået lejeaftale vedrørende medarbejderboliger. Lejen udgør i alt t.dkk 145 pr. år. Lejemålet uopsigeligt indtil år 2019.

Der er indgået lejeaftale vedrørende driftsbygninger. Lejen udgør i alt t.dkk 45 pr. år. Lejemålet uopsigeligt indtil år 2019.

Der er indgået lejeaftale vedrørende driftsbygninger. Lejen udgør i alt t.dkk 27 pr. år. Lejemålene kan opsiges med 6 måneders varsel.

Der er indgået lejeaftale vedrørende driftsbygninger. Lejen udgør i alt t.dkk 270. Lejemålet er uopsigeligt frem til 31. august 2022. I tilknytning til lejemålet er der indgået købsaftale på høsten fra det tilknyttede landbrug.

Der er indgået administrationsaftale, der udgør t.dkk 66 pr. år.

Der er indgået tantiemeaftale.

Der er indgået købsaftaler angående levering af foder. Uafsluttede kontrakter udgør pr. 30. september 2017 1.515 ton foder med en samlet værdi på i alt t.kr. 3.500 og seneste termin pr. oktober 2018.

Der er indgået gylleaftale.

### Note 13. Eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat for koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.



## NOTER.

### Note 14. Kapitalberedskab:

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabsloven § 119 om kapitaltab i det egenkapitalen ikke overstiger kr. 312.500). Selskabets ledelse har på generalforsamling redegjort for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Af redegørelsen fremgår, at holdingselskabets kapitalejer fortsat vil garantere, at selskabet får stillet de fornødne midler til rådighed til finansiering af driften. Det er herefter ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet vil kunne fortsætte driften.

