



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Kongsdal Multisite A/S

Kongsdalvej 5A, 4440 Mørkøv

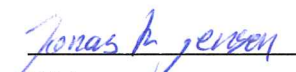
CVR-nr. 20 00 60 48

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

(20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31/3 2017


Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors erklæringer side 2 - 3

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 4

Ledelsesberetning side 5

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis side 6 - 10

Resultatopgørelse for 2015/2016 side 11

Balance pr. 30. september 2016 side 12 - 13

Noter side 14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Kongsdal Multisite A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 31. marts 2017

Direktion:



Gorm Toftegaard Nielsen

I bestyrelse:

Hans Jakob Estrup

Jens Schjerning

Jørgen Larsen Tørnæs
(formand)

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

Til kapitalejeren i Kongsdal Multisite A/S.

Påtegning på årsregnskabet:

Vi har revideret årsregnskabet for Kongsdal Multisite A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering:

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold:

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi oplyse, at fristen for offentliggørelsen af selskabets årsrapport i henhold til årsregnskabslovens § 138 ikke er overholdt, hvorfor selskabets ledelse kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

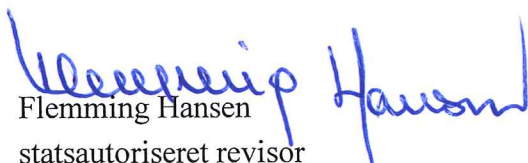
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 31. marts 2017

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44


Flemming Hansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Kongsdal Multisite A/S
Kongsdalvej 5A
4440 Mørkøv

Telefon: 59 17 00 11

CVR.nr.: 20 00 60 48
Stiftet: 17. april 1997
Hjemsted: Holbæk Kommune
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse: Jørgen Larsen Tørnæs (formand)
Hans Iakob Estrup
Jens Schjerning

Direktion: Gorm Toftegaard Nielsen

Revision: Revisionsfirmaet Flemming Hansen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter består i produktion og salg af primært smågrise på ca. 30 kg, samt sekundært slagtesvin på ca. 100 kg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat kr. -2.958.809 anses for ikke tilfredsstillende.

Kapitalforhold:

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab i det egenkapitalen ikke overstiger kr. 312.500. Selskabets ledelse har på ekstraordinær generalforsamling redegjort for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Af redegørelsen fremgår, at holdingselskabets kapitalejer fortsat vil garantere, at selskabet får stillet de fornødne midler til rådighed til finansiering af driften. Det er herefter ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at selskabet vil kunne fortsætte driften.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Kongsdal Multisite A/S for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte elementer for C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttofortjeneste:

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet - under henvisning til årsregnskabslovens paragraf 32 - valgt i resultatopgørelsen at tage udgangspunkt i bruttofortjenesten.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Bruttofortjeneste - fortsat:

I bruttofortjenesten er indregnet nettoomsætning og udgifter til råvarer og hjælpematerialer. Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration, bygninger samt leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger på lejet grund, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Stambesætning måles til dagsværdi. Da stambesætningen løbende udskiftes, afskrives der ikke herpå.

Afskrivningsgrundlaget er bogført værdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Materielle anlægsaktiver - fortsat:

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsbygninger på lejet grund	22-32 år	25%
Indretning af lejede lokaler	22 år	0%
Driftsmateriel og inventar	5 - 32 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Stambesætning måles til dagsværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgskomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Finansielle anlægsaktiver måles til nominel værdi.

Varebeholdninger:

Handelsbesætning måles til dagsværdi.

Dagsværdien er fastsat til de nettosalgspriser selskabet kan opnå på balancetidspunktet.

De løbende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Såfremt den forventede nettorealiseringspris er lavere end dagsværdien, foretages der nedskrivning til den forventede nettorealiseringspris.

Øvrige beholdninger optages til kostpriser eller dagspriser, hvis disse er lavere. Kostprisen omfatter hjemtagelsesomkostninger og eventuelle forarbejdningsomkostninger.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015/2016.

	note	2015/2016 kr.	2014/2015 i 1.000 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.308.332	2.078
Personaleomkostninger	1	3.179.455	3.045
Afskrivninger	2	<u>746.475</u>	<u>978</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		382.402	-1.945
Andre finansielle indtægter		3.074	1
Finansielle omkostninger	3	<u>1.798.835</u>	<u>1.612</u>
RESULTAT FØR SKAT		-1.413.359	-3.556
Skat af årets resultat	4	<u>1.545.450</u>	<u>-124</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u><u>-2.958.809</u></u>	<u><u>-3.432</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>-2.958.809</u>	<u>-3.432</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u><u>-2.958.809</u></u>	<u><u>-3.432</u></u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016.

	note	2015/2016 kr.	2014/2015 i 1.000 kr
<u>AKTIVER:</u>			
Stambesætning - biologiske aktiver		5.439.400	4.874
Grunde og bygninger		9.644.811	9.903
Indretning lejede lokaler		445.159	463
Driftsmateriel og inventar		<u>3.796.004</u>	<u>3.695</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	5	<u>19.325.374</u>	<u>18.935</u>
Andelskapital	6	332.413	288
Depositum Øgården		<u>67.500</u>	<u>67</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>399.913</u>	<u>355</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>19.725.287</u>	<u>19.290</u>
Handelsbesætning - biologiske aktiver		4.462.640	3.606
Øvrige beholdninger		<u>420.872</u>	<u>420</u>
BEHOLDNINGER OG BIOLOGISKE AKTIVER I ALT ..		<u>4.883.512</u>	<u>4.026</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60.062	25
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.196.398	2.296
Andre tilgodehavender		319.465	444
Sambeskatningsbidrag		0	345
Periodeafgrænsningsposter		53.159	55
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>1.546</u>
TILGODEHAVENDER		<u>3.629.084</u>	<u>4.711</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>8.512.596</u>	<u>8.737</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>28.237.883</u>	<u>28.027</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016.

		2015/2016	2014/2015 i
<u>PASSIVER:</u>	note	kr.	1.000 kr
Virksomhedskapital	7	625.000	625
Reserve for opskrivning på materielle anlægsaktiver	8	5.976.412	5.977
Overført resultat	9	-13.807.618	-10.849
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>-7.206.206</u>	<u>-4.247</u>
Gæld til realkreditinstitutter	10	4.608.785	4.972
Valutalån i kreditinstitutter		12.585.000	12.885
Ansvarlig lånekapital		<u>4.725.000</u>	<u>4.725</u>
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>21.918.785</u>	<u>22.582</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		361.568	349
Kreditinstitutter i øvrigt		11.150.984	7.753
Leverandører af varer og tjenesteydelser		748.199	925
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	108
Anden gæld		1.112.390	415
Periodeafgrænsningsposter		<u>152.163</u>	<u>142</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>13.525.304</u>	<u>9.692</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>35.444.089</u>	<u>32.274</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>28.237.883</u>	<u>28.027</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Kontraktlige forpligtelser	12		
Eventualforpligtelser	13		
Kapitalberedskab	14		

NOTER.

	2015/2016	2014/2015 i
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>	kr.	1.000 kr.
Lønninger og gager	3.089.241	2.952
Andre udgifter til social sikring	90.214	93
Afsat tantieme	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>3.179.455</u>	<u>3.045</u>
 <u>Note 2. Afskrivninger:</u>		
Bygninger	366.380	361
Driftsmateriel og inventar	340.471	578
Lejede lokaler	<u>39.624</u>	<u>39</u>
	<u>746.475</u>	<u>978</u>
 <u>Note 3. Finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle udgifter moderselskab	355.433	433
Andre finansielle udgifter	<u>1.443.402</u>	<u>1.179</u>
	<u>1.798.835</u>	<u>1.612</u>
 <u>Note 4. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>1.545.450</u>	<u>-124</u>
	<u>1.545.450</u>	<u>-124</u>

NOTER.

	Stam-	Bygninger	Lejede	Drifts-
	besætning		lokaler	materiel
Note 5. Materielle anlægsaktiver:				og
				inventar
Kostpris pr. 1. oktober 2015 ..	4.547.000	13.177.062	858.324	11.292.205
Tilgang	565.400	107.637	21.881	441.770
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 30. september 2016	<u>5.112.400</u>	<u>13.284.699</u>	<u>880.205</u>	<u>11.733.975</u>
Opskrivning pr. 1. oktober 2015	<u>327.000</u>	<u>4.292.295</u>	<u>0</u>	<u>3.672.070</u>
Opskrivning pr. 30. september 2016	<u>327.000</u>	<u>4.292.295</u>	<u>0</u>	<u>3.672.070</u>
Afskrivninger pr. 1. oktober 2015	0	7.565.803	395.422	11.269.570
Årets afskrivninger	0	366.380	39.624	340.471
Afskrivninger vedrørende afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31. september 2016	<u>0</u>	<u>7.932.183</u>	<u>435.046</u>	<u>11.610.041</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2016	<u>5.439.400</u>	<u>9.644.811</u>	<u>445.159</u>	<u>3.796.004</u>

NOTER.

	Depositum	Andels-
	<u>Øgården</u>	<u>kapital</u>
<u>Note 6. Finansielle anlægsaktiver:</u>		
Indestående pr. 1. oktober 2015	67.500	287.725
Renter	0	0
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>44.688</u>
Anskaffelsessum pr. 30. september 2016	<u>67.500</u>	<u>332.413</u>
Værdiregulering pr. 1. oktober 2015	0	0
Årets værdiregulering	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 30. september 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2016	<u><u>67.500</u></u>	<u><u>332.413</u></u>

	2015/2016	2014/2015 i
	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
<u>Note 7. Virksomhedskapital:</u>		
Virksomhedskapital pr. 30. september 2016	<u>625.000</u>	<u>625</u>

Virksomhedskapitalen består af aktier á nominelt kr. 1.000, heraf 625 stk. A-aktier.

	2015/2016	2014/2015 i
	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr</u>
<u>Note 8. Reserve for opskrivning på materielle anlægsaktiver:</u>		
Reserve for opskrivninger pr. 1. oktober 2015	<u>5.976.412</u>	<u>5.977</u>
Reserve for opskrivninger pr. 30. september 2016	<u><u>5.976.412</u></u>	<u><u>5.977</u></u>

NOTER.

	2015/2016	2014/2015 i
<u>Note 9. Overført resultat:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Overført resultat pr. 1. oktober 2015	-10.848.809	-7.417
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>-2.958.809</u>	<u>-3.432</u>
Overført resultat pr. 30. september 2016	<u>-13.807.618</u>	<u>-10.849</u>

	Realkredit Danmark DKK	Realkredit Danmark EUR
<u>Note 10. Prioritetsgæld:</u>		
Gæld pr. 30. september 2016	3.714.751	1.255.602
- heraf afdrag inden for 1 år	<u>251.046</u>	<u>110.522</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>3.463.705</u>	<u>1.145.080</u>
Langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	<u>2.431.281</u>	<u>698.858</u>
Kursværdi pr. 30. september 2016	<u>3.735.731</u>	<u>1.260.738</u>

Note 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut, t.dkk 23.736, er der tinglyst ejerpantebrev på t.dkk 15.000 med pant i bygninger på lejet grund, hvis regnskabsmæssige værdi 30. september 2016 udgør t.dkk 9.645.

Der er ligeledes stillet virksomhedspant på t.dkk. 4.300 i selskabets besætninger, hvis regnskabsmæssige værdi 30. september 2016 udgør t.dkk. 9.902.

NOTER.

Note 12. Kontraktlige forpligtelser:

Der er indgået lejeaftaler vedrørende grundarealer. Lejen udgør i alt t.dkk 30 pr. år. Lejemålet uopsigeligt indtil år 2019.

Der er indgået lejeaftale vedrørende medarbejderboliger. Lejen udgør i alt t.dkk 145 pr. år. Lejemålet uopsigeligt indtil år 2019.

Der er indgået lejeaftale vedrørende driftsbygninger. Lejen udgør i alt t.dkk 45 pr. år. Lejemålet uopsigeligt indtil år 2019.

Der er indgået lejeaftale vedrørende driftsbygninger. Lejen udgør i alt t.dkk 27 pr. år. Lejemålene kan opsiges med 6 måneders varsel.

Der er indgået lejeaftale vedrørende driftsbygninger. Lejen udgør i alt t.dkk 270. Lejemålet er uopsigeligt frem til 31. august 2022. I tilknytning til lejemålet er der indgået købsaftale på høsten fra det tilknyttede landbrug.

Der er indgået administrationsaftale, der udgør t.dkk 66 pr. år.

Der er indgået tantiemeaftale.

Der er indgået købsaftaler angående levering af foder.

Der er indgået gylleaftale.

Note 13. Eventualforpligtelser:

Selskabet garanterer for t.dkk 100 vedrørende ikke indbetalt andelskapital vedrørende foderleverandører.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat for koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Note 14. Kapitalberedskab:

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabsloven § 119 om kapitaltab i det egenkapitalen ikke overstiger kr. 312.500). Selskabets ledelse har på ekstraordinær generalforsamling redegjort for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Af redegørelsen fremgår, at holdingselskabets kapitalejer fortsat vil garantere, at selskabet får stillet de fornødne midler til rådighed til finansiering af driften. Det er herefter ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet vil kunne fortsætte driften.

DMV/KH 26565

