



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Kongsdal Multisite A/S

Kongsdalvej 5A, 4440 Mørkøv

CVR-nr. 20 00 60 48

### Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

(22. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 8/3 2019

---

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning ..... side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... side 2 - 5

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger ..... side 6

Ledelsesberetning ..... side 7

### **Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Anvendt regnskabspraksis ..... side 8 - 12

Resultatopgørelse for 2017/2018 ..... side 13

Balance pr. 30. september 2018 ..... side 14 - 15

Egenkapitalopgørelse ..... side 16

Noter ..... side 17 - 22

## LEDELSESPÅTEGNING.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Kongsdal Multisite A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 8. marts 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Gorm Toftegaard Nielsen

I bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Hans Iakob Estrup

\_\_\_\_\_  
Gorm Toftegaard Nielsen

\_\_\_\_\_  
Jonas Kjær Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

### **Til kapitalejerne i Kongsdal Multisite A/S.**

#### **Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for Kongsdal Multisite A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet:**

##### **Usædvanlige poster:**

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at årets resultat er påvirket af salg af selskabets produktionsanlæg, hvorved selskabet har realiseret en nettogevinst på t.kr. 252. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet fortsat:**

- Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet fortsat:**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING:**

Overtrædelse af selskabslovens regler om kapitaltab:

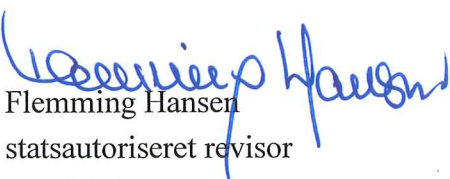
Selskabet har tabt over halvdelen af kapitalen. Vi henviser til ledelsesberetningen og årsregnskabet's note 12.

Holbæk, den 8. marts 2019

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

  
Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne6394

## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Kongsdal Multisite A/S  
Kongsdalvej 5A  
4440 Mørkøv

Telefon: 59 17 00 11

CVR.nr.: 20 00 60 48  
Stiftet: 17. april 1997  
Hjemsted: Holbæk Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Bestyrelse:** Hans Iakob Estrup  
Gorm Toftegaard Nielsen  
Jonas Kjær Jensen

**Direktion:** Gorm Toftegaard Nielsen

**Revision:** Revisionsfirmaet Flemming Hansen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk



## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktiviteter består i produktion og salg af primært smågrise på ca. 30 kg, samt sekundært slagtesvin på ca. 100 kg.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat kr. -10.744.728 anses for ikke tilfredsstillende. Selskabet har pr. 1. april 2018 afhændet alt produktionsanlæg til efterfølgende leje. Selskabet har ultimo regnskabsåret påbegyndt ophør af produktion af smågrise og slagtesvin efter et regnskabsår med faldende noteringer for både smågrise og slagtesvin.

### **Kapitalforhold:**

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab i det egenkapitalen ikke overstiger kr. 337.500. Selskabets ledelse har på generalforsamling redegjort for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Af redegørelsen fremgår, at holdingselskabets kapitalejer fortsat vil garantere, at selskabet får stillet de fornødne midler til rådighed til finansiering af driften. Det er herefter ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at selskabet vil kunne fortsætte driften.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning ophørt produktion af grise og foretaget en omfattende rengøring og renovering af produktionsanlægget med udlejning som fremtidig hovedaktivitet.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Kongsdal Multisite A/S for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte elementer for C-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og sammenligningstal:**

Selskabet er fusioneret med søsterselskab, Tømmerup Multisite ApS, pr. 1. oktober 2017. Selskaberne har samme hovedaktivitet, hvorfor sammenligningstal er ændret.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og fusionen har ikke resulteret i tilføjelse af nye regnskabsområder.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN.

#### **Bruttofortjeneste:**

I bruttofortjenesten er indregnet nettoomsætning og udgifter til råvarer og hjælpematerialer. Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration og bygninger m.v., samt andre driftsindtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **Andre driftsomkostninger:**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN.

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger på lejet grund, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Stambesætning måles til dagsværdi. Da stambesætningen løbende udskiftes, afskrives der ikke herpå.

Afskrivningsgrundlaget er bogført værdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Selskabets grunde og bygninger på lejet grund samt driftsmateriel og inventar er afhændet i regnskabsåret.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.**Materielle anlægsaktiver - fortsat:**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsbygninger på lejet grund og driftsbygning .....	22-32 år	25%
Indretning af lejede lokaler .....	22 år	0%
Driftsmateriel og inventar .....	5 - 32 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Stambesætning måles til dagsværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgskomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Finansielle anlægsaktiver måles til nominel værdi.

**Varebeholdninger:**

Handelsbesætning måles til dagsværdi.

Dagsværdien er fastsat til de nettosalgspriser selskabet kan opnå på balancetidspunktet.

De løbende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Såfremt den forventede nettorealiseringspris er lavere end dagsværdien, foretages der nedskrivning til den forventede nettorealiseringspris.

Øvrige beholdninger optages til kostpriser eller dagspriser, hvis disse er lavere. Kostprisen omfatter hjemtagelsesomkostninger og eventuelle forarbejdningsomkostninger.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



<u>RESULTATOPGØRELSE FOR 2017/2018.</u>		2017/2018	2016/2017 i
	note	kr.	1.000 kr.
BRUTTOFORTJENESTE .....		-4.885.509	6.835
Personaleomkostninger .....	2	4.476.189	4.368
Afskrivninger .....	3	599.959	1.120
Andre driftsomkostninger .....	1	<u>114.466</u>	<u>0</u>
 RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		-10.076.123	1.347
 Andre finansielle indtægter .....	4	167.811	1
Finansielle omkostninger .....	5	<u>1.668.149</u>	<u>2.008</u>
 RESULTAT FØR SKAT .....		-11.576.461	-660
 Skat af årets resultat .....	6	<u>-831.733</u>	<u>1.119</u>
 <u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u>-10.744.728</u>	<u>459</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		<u>-10.744.728</u>	<u>459</u>
 <u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u>-10.744.728</u>	<u>459</u>



## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018.

	note	2017/2018 kr.	2016/2017 i 1.000 kr
<u>AKTIVER:</u>			
Stambesætning - biologiske aktiver .....		436.500	5.907
Grunde og bygninger .....		0	26.000
Indretning lejede lokaler .....		0	0
Driftsmateriel og inventar .....		0	4.000
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	7	<u>436.500</u>	<u>35.907</u>
Andelskapital .....	8	490.699	425
Depositum .....		<u>85.500</u>	<u>71</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....		<u>576.199</u>	<u>496</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>1.012.699</u>	<u>36.403</u>
Handelsbesætning - biologiske aktiver .....		2.114.500	5.059
Øvrige beholdninger .....		<u>309.270</u>	<u>366</u>
BEHOLDNINGER OG BIOLOGISKE AKTIVER I ALT ..		<u>2.423.770</u>	<u>5.425</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		85.885	209
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		8.493.800	12
Andre tilgodehavender .....		230.007	1.281
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>27.169</u>	<u>65</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>8.836.861</u>	<u>1.567</u>
LIKVIDE MIDLER .....		<u>0</u>	<u>80</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>11.260.631</u>	<u>7.072</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u><u>12.273.330</u></u>	<u><u>43.475</u></u>





## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018.

	note	2017/2018 kr.	2016/2017 i 1.000 kr
<b><u>PASSIVER:</u></b>			
Virksomhedskapital .....		675.000	675
Reserve for opskrivninger .....		0	9.467
Overført resultat .....		<u>-10.190.924</u>	<u>-8.913</u>
 <u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		 <u>-9.515.924</u>	 <u>1.229</u>
 Udskudt skat .....		 0	 832
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u> .....		<u>0</u>	<u>832</u>
 Gæld til realkreditinstitutter .....		0	10.396
Valutalån i kreditinstitutter .....		0	12.185
Ansvarlig lånekapital .....		<u>4.725.000</u>	<u>4.725</u>
 <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		 <u>4.725.000</u>	 <u>27.306</u>
 Kortfristet del af langfristet gæld .....		0	480
Kreditinstitutter i øvrigt .....		14.317.478	11.330
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.012.372	1.040
Anden gæld .....		1.734.404	1.109
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>0</u>	<u>149</u>
 <u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		 <u>17.064.254</u>	 <u>14.108</u>
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....		 <u>21.789.254</u>	 <u>41.414</u>
 <u>PASSIVER I ALT</u> .....		 <u>12.273.330</u>	 <u>43.475</u>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	9		
Kontraktlige forpligtelser .....	10		
Eventualforpligtelser .....	11		
Kapitalberedskab .....	12		

## EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2017/2018	2016/2017 i
<u>Virksomhedskapital:</u>	kr.	1.000 kr.
Virksomhedskapital pr. 30. september 2018 .....	<u>675.000</u>	<u>675</u>

Virksomhedskapitalen består af aktier á nominelt kr. 1.000, heraf 675 stk. A-aktier.

	2017/2018	2016/2017 i
<u>Reserve for opskrivninger:</u>	kr.	1.000 kr.
Reserve for opskrivninger pr. 1. oktober 2017 .....	2.902.448	5.977
Opskrivning ved fusion pr. 1. oktober 2017 .....	6.564.458	6.564
Afgang ved salg anlæg .....	-9.466.906	0
Overført fra overført resultat, primo .....	0	-2.848
Overført fra overført resultat, årets .....	<u>0</u>	<u>-226</u>
Reserve for opskrivninger pr. 30. september 2018 .....	<u>0</u>	<u>9.467</u>

### Overført resultat:

Overført resultat pr. 1. oktober 2017 .....	-8.913.102	-12.446
Overført til reserve for opskrivninger, primo .....	0	2.848
Overført i henhold til resultatdisponering .....	-10.744.728	459
Overført fra reserve for opskrivning, årets .....	<u>9.466.906</u>	<u>226</u>
Overført resultat pr. 30. september 2018 .....	<u>-10.190.924</u>	<u>-8.913</u>

## NOTER.

### Note 1. Særlige poster:

I regnskabsposten bruttofortjeneste er indregnet periodiseret indtægt, kr. 216.667, vedrørende driftstilskud fra kreditinstitut. Der resterer kr. 25.000 til indregning i efterfølgende år.

Herudover er indregnet kr. 366.815 vedrørende fortjeneste ved salg af selskabets ejendomme og indretning af lokaler pr. 1. april 2018.

Tab ved salg af driftsmaterialet og anlæg pr. 1. april 2018, kr. 114.466, er indregnet under andre driftsomkostninger.

Selskabet er pr. 1. april 2018 overgået til leje af alt produktionsanlæg.

	2017/2018	2016/2017 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 2. Personaleomkostninger:</u>		
Lønninger og gager .....	4.381.108	4.078
Andre udgifter til social sikring .....	95.081	96
Tantieme 2016/2017 .....	0	156
Tantieme 2015/2016, regulering .....	<u>0</u>	<u>38</u>
	<u>4.476.189</u>	<u>4.368</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere .....	<u>13</u>	<u>10</u>

### Note 3. Afskrivninger:

Bygninger .....	381.678	511
Driftsmateriel og inventar .....	200.611	537
Lejede lokaler .....	17.670	39
Tab ved skrot .....	<u>0</u>	<u>33</u>
	<u>599.959</u>	<u>1.120</u>



NOTER.

	2017/2018	2016/2017 i
<u>Note 4. Andre finansielle indtægter:</u>	kr.	1.000 kr.
Finansielle indtægter moderselskab .....	166.545	0
Andre finansielle indtægter .....	<u>1.266</u>	<u>1</u>
	<u>167.811</u>	<u>1</u>
<u>Note 5. Finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle udgifter moderselskab .....	295.313	295
Andre finansielle udgifter .....	<u>1.372.836</u>	<u>1.713</u>
	<u>1.668.149</u>	<u>2.008</u>
<u>Note 6. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering af udskudt skat .....	<u>-831.733</u>	<u>-1.119</u>
	<u>-831.733</u>	<u>-1.119</u>



## NOTER.

	Stam-	Bygninger	Lejede	Drifts-
	besætning		lokaler	materiel
<u>Note 7. Materielle anlægsaktiver:</u>				og
				inventar
Kostpris pr. 1. oktober 2017 ..	4.880.300	20.010.805	864.955	14.292.395
Tilgang .....	0	32.533	0	315.076
Afgang/skrot .....	<u>-4.443.800</u>	<u>-20.043.338</u>	<u>-864.955</u>	<u>-14.607.471</u>
Kostpris pr. 30. september 2018	<u>436.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Op-/nedskrivning pr. 1. oktober 2017	327.000	14.770.844	-396.944	2.002.871
Årets afgang .....	<u>-327.000</u>	<u>-14.770.844</u>	<u>396.944</u>	<u>-2.002.871</u>
Op-/nedskrivning pr. 30. september 2018 .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1. oktober 2017	0	8.781.649	468.011	12.295.266
Årets afskrivninger .....	0	381.678	17.670	200.611
Afskrivninger afgang/skrot ...	<u>0</u>	<u>-9.163.327</u>	<u>-485.681</u>	<u>-12.495.877</u>
Afskrivninger pr. 31. september 2018 .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2018 .....	<u>436.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



## NOTER.

	<u>Depositum</u>	<u>Andels- kapital</u>
<u>Note 8. Finansielle anlægsaktiver:</u>		
Indestående pr. 1. oktober 2017 .....	71.000	424.503
Tilgang i året .....	<u>14.500</u>	<u>66.196</u>
Anskaffelsessum pr. 30. september 2018 .....	<u>85.500</u>	<u>490.699</u>
Værdiregulering pr. 1. oktober 2017 .....	0	0
Årets værdiregulering .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 30. september 2018 .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2018 .....	<u>85.500</u>	<u>490.699</u>

## Note 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut, t.dkk 14.317.478, er der tinglyst ejerpantebrev på t.dkk 15.000 med pant i bygninger på lejet grund, hvis regnskabsmæssige værdi 30. september 2018 udgør t.dkk 0. Ejendommene er overdraget til udlejer. Ejerskiftet er endnu ikke tinglyst.

Der er ligeledes stillet virksomhedspant på t.dkk. 4.300 i selskabets besætninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør t.dkk. 2.551.

## NOTER.

### Note 10. Kontraktlige forpligtelser:

Der er indgået lejeaftaler vedrørende grundarealer. Lejen udgør i alt t.dkk 35 pr. år. Lejemålet uopsigeligt indtil år 2019.

Der er indgået lejeaftale vedrørende medarbejderboliger. Lejen udgør i alt t.dkk 179 pr. år. Lejemålet uopsigeligt indtil år 2019.

Der er indgået lejeaftale vedrørende driftsbygninger. Lejen udgør i alt t.dkk 45 pr. år. Lejemålet uopsigeligt indtil år 2019.

Der er indgået lejeaftale vedrørende driftsbygninger. Lejen udgør i alt t.dkk 72 pr. år. Lejemålene kan opsiges med 6 måneders varsel.

Der er indgået lejeaftale vedrørende driftsbygninger. Lejen udgør i alt t.dkk 270 pr. år. Lejemålet er uopsigeligt frem til 31. august 2022. I tilknytning til lejemålet er der indgået købsaftale på høsten fra det tilknyttede landbrug.

Der er pr. 1. april 2018 indgået lejeaftale vedrørende produktionsanlæg. Lejen udgør i alt t.dkk. 1.500 pr. år.

Der er indgået administrationsaftale, der udgør t.dkk 66 pr. år.

Der er indgået tantiemeaftale.

Der er indgået købsaftaler angående levering af foder. Uafsluttede kontrakter udgør pr. 30. september 2018 1.416 ton foder med en samlet værdi på i alt t.kr. 3.487 og seneste termin pr. april 2019.

Der er indgået gylleaftale.

### Note 11. Eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat for koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

## NOTER.

### Note 12. Kapitalberedskab:

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabsloven § 119 om kapitaltab i det egenkapitalen ikke overstiger kr. 337.500). Selskabets ledelse har på generalforsamling redegjort for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Af redegørelsen fremgår, at holdingselskabets kapitalejer fortsat vil garantere, at selskabet får stillet de fornødne midler til rådighed til finansiering af driften. Det er herefter ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet vil kunne fortsætte driften.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Gorm Toftegaard Nielsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-801972080936

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-03-14 09:19:50Z

NEM ID 

## Hans Jakob Estrup

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-437741383002

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-03-14 09:20:00Z

NEM ID 

## Jonas Kjær Jensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-838062817074

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-03-14 09:23:09Z

NEM ID 

Dokumentet er underskrevet med Penneo e-signature service. Serienummer: PID:9208-2002-2-838062817074

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

