

# Lokos Invest ApS

Klosterbakken 8 B, 3

5000 Odense C

CVR-nr. 20004940

## Årsrapport for 2017

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25-05-2018

---

Lars Storkehave  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**Lokos Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Lokos Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25-05-2018

### **Direktion**

Lars Michael Storkehave  
Direktør

**Lokos Invest ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

Lokos Invest ApS  
Klosterbakken 8 B, 3  
5000 Odense C

CVR-nr.

20004940

Stiftelsesdato

06-03-1997

Regnskabsår

01-01-2017 - 31-12-2017

**Direktion**

Lars Michael Storkehave, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel, investeringsvirksomhed og dermed beslægtet erhverv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. -320.589, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 28.406.449, og en egenkapital på kr. 22.932.673.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Lokos Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat

## Anvendt regnskabspraksis

vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>200.000</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200.000</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-378.971	21.624.814
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		65.207	20.969
Andre finansielle indtægter		-99.559	0
Finansielle omkostninger		-86.267	-35.280
<b>Resultat før skat</b>		<b>-299.590</b>	<b>21.610.503</b>
Skat af årets resultat		-20.999	3.100
<b>Årets resultat</b>		<b>-320.589</b>	<b>21.613.603</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-550.761	21.624.814
Overført resultat		230.172	-11.211
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-320.589</b>	<b>21.613.603</b>



Lokos Invest ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1, 2	<u>27.921.029</u>	<u>23.870.118</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>27.921.029</b></u>	<u><b>23.870.118</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>27.921.029</b></u>	<u><b>23.870.118</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>485.420</u>	<u>1.924.262</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>485.420</b></u>	<u><b>1.924.262</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>485.420</b></u>	<u><b>1.924.262</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>28.406.449</b></u>	<u><b>25.794.380</b></u>

Lokos Invest ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4	22.411.147	22.961.908
Overført resultat	5	396.526	166.354
<b>Egenkapital</b>		<b>22.932.673</b>	<b>23.253.262</b>
Gæld til banker		3.972.059	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.484.254	2.540.905
Selskabsskat		17.463	213
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.473.776</b>	<b>2.541.118</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.473.776</b>	<b>2.541.118</b>
<b>Passiver</b>		<b>28.406.449</b>	<b>25.794.380</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	908.210	908.210
Tilgang i årets løb	5.429.882	0
Afgang i årets løb	-828.210	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.509.882</b>	<b>908.210</b>
Opskrivninger primo	22.961.908	1.566.786
Årets resultat	0	21.395.122
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-550.761	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>22.411.147</b>	<b>22.961.908</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	-229.692
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	0	229.692
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>27.921.029</b>	<b>23.870.118</b>

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet af 22/12 2010 ApS	Odense	50,00	55.942.058	-757.942
			<b>55.942.058</b>	<b>-757.942</b>

**3. Virksomhedskapital**

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Årets tilgang	22.961.908	22.961.908
Årets afgang	-550.761	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>22.411.147</b>	<b>22.961.908</b>

**5. Overført resultat**

Saldo primo	166.354	177.565
Årets tilgang	230.172	-11.211
<b>Saldo ultimo</b>	<b>396.526</b>	<b>166.354</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

**Noter**

**2017**

**2016**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.