

# **FRANK CHRISTENSEN HOLDING ApS**

Fasanvej 2  
5863 Ferritslev Fyn

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/02/2018**

---

**Frank Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FRANK CHRISTENSEN HOLDING ApS  
Fasanvej 2  
5863 Ferritslev Fyn

CVR-nr: 20001801  
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Bankforbindelse** Danske Bank

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 for Frank Christensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ferritslev Fyn, den 28. februar 2018.

Direktionen

Frank Fog Christensen

, den

**Direktion**

Frank Fog Christensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør -27.987 kr. mod -48.744 kr. sidste år. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Selskabets udlejningsejendom er ved regnskabsårets udløb ikke fuldt udlejet hvorfor der på nuværende tidspunkt ikke genereres tilstrækkeligt indtægter til at opfylde selskabets likviditetsbehov. Det er ledelsens vurdering og håb, at der inden for kort tid vil findes en lejer, således at selskabet kan opfylde sine løbende forpligtelser og fortsætte driften.

Selskabet revideres ikke, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

..Ingen begivenheder...

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.  
Den anvendte regnskabspraksis er uændret.....

## Resultatopgørelse

Lejeindtægt indregnes i takt med levering.....

## Balance

Ejendommen indregnes til kostpris - afskrivninger, der afskrives over 20 år. Der afskrives ikke på grunde.

Gæld til realinstitutter og banker indregnes til restgæld.....

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>36.313</b>	<b>15.556</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		64.300	64.300
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-27.987</b>	<b>-48.744</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-27.987</b>	<b>-48.744</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-27.987</b>	<b>-48.744</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-27.987	-48.744
<b>I alt</b> .....		<b>-27.987</b>	<b>-48.744</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.803.038	1.867.338
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.803.038</b>	<b>1.867.338</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.803.038</b>	<b>1.867.338</b>
Likvide beholdninger .....			0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.803.038</b>	<b>1.867.338</b>



# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-249.221	-221.234
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-124.221</b>	<b>-96.234</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.052.706	1.129.594
Gæld til banker .....		603.666	603.666
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.656.372</b>	<b>1.733.260</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		60.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		210.887	230.312
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>270.887</b>	<b>230.312</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.927.259</b>	<b>1.963.572</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.803.038</b>	<b>1.867.338</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1.112.706	60.000	1.052.706	812.706
Kreditinstitutter	603.666	0	603666	603666
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>1.716.372</b>	<b>60.000</b>	<b>1.656.372</b>	<b>1.416.372</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er der deponeret pantebreve på i alt 1.200.000 kr.