

Årsrapport 1. juli 2022 til 30. juni 2023

L.J. Holding Lintrup ApS
Barsbølmarkvej 1, Jels, 6630 Rødding
CVR-nr. 19 99 78 71

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. december 2023



Lars Kent Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	9
Balance pr. 30. juni 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for L.J. Holding Lintrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jels, den 5. december 2023

Direktion

Lars Kent Jensen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i L.J. Holding Lintrup ApS

Vi har opstillet årsrapporten for L.J. Holding Lintrup ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' Internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 5. december 2023

OL Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 10 84 19 76



Laura Linde
Registreret revisor
MNE-nr. mne8726

Selskabsoplysninger

Selskabet

L.J. Holding Lintrup ApS
Barsbølmarkvej 1
Jels
6630 Rødding

CVR-nr.: 19 99 78 71

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Vejen

Direktion

Lars Kent Jensen, direktør

Revisor

OL Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
J. Laurizsens Plads 3,1
6760 Ribe

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 1.694.080, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 32.930.807.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L.J. Holding Lintrup ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes til kostpris med tillæg og fradrag af regulering til dagsværdien. Beeregningen har taget udgangspunkt i Colliers Markedspuls med afkast på 4,75-7,25% og er fastsat til 7% p.a. I beregningen tages der højde for tomgang. Ejendommene er beboelsesejendomme der er beliggende i Rødding, Jels og Lintrup.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdier, se værdiregulering af investeringsejendomme.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af værdipapirer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/2023</u> kr.	<u>2021/2022</u> kr.
Bruttofortjeneste		379.936	342.195
Personaleomkostninger	1	-357.248	-366.674
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.042.961	402.237
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-1.000.000
Finansielle indtægter		927.601	890.567
Finansielle omkostninger		-2.068.851	-3.300.084
Resultat før skat		-2.161.523	-3.031.759
Skat af årets resultat	2	467.443	666.414
Årets resultat		-1.694.080	-2.365.345
Foreslået udbytte		58.900	0
Overført resultat		-1.752.980	-2.365.345
		-1.694.080	-2.365.345

Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	11.170.017	15.012.977
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>11.170.017</u>	<u>15.012.977</u>
Tilgodehavender i associerede virksomheder		0	1.200.000
Tilgodehavende selskabsskat		<u>135.972</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>135.972</u>	<u>1.200.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.305.989</u>	<u>16.212.977</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>82.000</u>	<u>82.000</u>
Varebeholdninger		<u>82.000</u>	<u>82.000</u>
Andre tilgodehavender		50.959	20.913
Udskudt skatteaktiv		743.867	276.424
Selskabsskat		<u>188.493</u>	<u>187.929</u>
Tilgodehavender		<u>983.319</u>	<u>485.266</u>
Værdipapirer		<u>18.927.809</u>	<u>19.632.773</u>
Værdipapirer		<u>18.927.809</u>	<u>19.632.773</u>
Likvide beholdninger		<u>3.222.112</u>	<u>673.544</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>23.215.240</u>	<u>20.873.583</u>
Aktiver i alt		<u>34.521.229</u>	<u>37.086.560</u>

Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		32.746.907	34.499.885
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	0
		<u>32.930.807</u>	<u>34.624.885</u>
Egenkapital			
Gæld til realkreditinstitutter		1.034.919	1.122.247
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>1.034.919</u>	<u>1.122.247</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	98.000	101.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.873	10.445
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		68.559	111.250
Selskabsskat		0	664.013
Skyldige moms og afgifter		23.298	36.785
Anden gæld		361.773	415.235
		<u>555.503</u>	<u>1.339.428</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>555.503</u>	<u>1.339.428</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.590.422</u>	<u>2.461.675</u>
Passiver i alt		<u>34.521.229</u>	<u>37.086.560</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	34.499.887	0	34.624.887
Årets resultat	0	-1.694.080	58.900	-1.635.180
Foreslået udbytte	0	-58.900	0	-58.900
Egenkapital 30. juni 2023	125.000	32.746.907	58.900	32.930.807

Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	256.519	270.176
Pensioner	95.000	90.000
Andre omkostninger til social sikring	5.729	6.498
	<u>357.248</u>	<u>366.674</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat tidligere år	-467.443	-666.414
	<u>-467.443</u>	<u>-666.414</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Investeringseje ndomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2022	15.699.923	96.284
Afgang i årets løb	-2.692.843	0
Kostpris 30. juni 2023	<u>13.007.080</u>	<u>96.284</u>
Opskrivninger 1. juli 2022	1.588.415	0
Opskrivninger 30. juni 2023	<u>1.588.415</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	2.275.360	96.284
Årets nedskrivning	1.150.118	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	<u>3.425.478</u>	<u>96.284</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>11.170.017</u>	<u>0</u>

Usikkerhed ved indregning og måling, Investeringsejendomme indregnes til en beregnet dagsværdi. Dagsværdien er opgjort som afkastkrav på 7%. Ejendommene omfatter beboelsesejendomme der er beliggende i Jels, Rødding og Lintrup.

Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2022	3.400.000	2.400.000
Tilgang i årets løb	800.000	1.000.000
Afgang i årets løb	-4.200.000	0
Kostpris 30. juni 2023	<u>0</u>	<u>3.400.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2022	-3.400.000	-2.400.000
Af-/nedskr., afh. kap. andele	3.400.000	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.000.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2023	<u>0</u>	<u>-3.400.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2022	Gæld 30. juni 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.233.947</u>	<u>1.034.919</u>	<u>98.000</u>	<u>0</u>
	<u>1.233.947</u>	<u>1.034.919</u>	<u>98.000</u>	<u>0</u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev pålydende 2.000 tkr. til Nordea Kredit Realkreditaktieselskab til sikkerhed for Kongevej 6, 6630 Rødding. Bogført værdi af pansat aktiv udgør 3.075 tkr.

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Den / 2023 afholdtes ordinær generalforsamling i L. J. Holding, Lintrup ApS, CVR-nr. 19 99 78 71.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse og godkendelse af årsrapport
3. Beslutning om anvendelse af resultatet for året
4. Valg til direktionen
5. Valg til revisor
6. Eventuelt

Ad. 1

Den samlede kapital var repræsenteret og generalforsamlingen lovligt varslet. Til dirigent valgtes Lars Jensen.

Ad. 2

Årsrapport 2022/2023 blev fremlagt og gennemgået, og herefter godkendt. Selskabet har tidligere fravalgt revision.

Ad. 3

Den i årsrapporten indarbejdede resultatdisponering blev godkendt, herunder beslutning om udlodning af udbytte med kr. 58.900.

Ad. 4

Til direktionen genvalgtes Lars Jensen.

Ad. 5

Selskabet opfylder stadig betingelserne for at undlade revision hvorfor der ikke blev valgt revisor jf. pkt. 2. OL Revision vil fremover yde assistance med opstilling af årsrapport, tilhørende specifikationer samt afledte afstemningsarbejder og indberetning heraf.

Ad. 6

Der var ikke fremkommet yderligere til behandling. Generalforsamlingen bemyndigede OL Revision til at indberette årsrapport mv. til Erhvervsstyrelsen og SKAT samt anmelde de øvrigt vedtagne ændringer til registrering.

Jels, den / 2023

Lars Jensen