

# L.J. Holding Lintrup ApS

## Årsrapport for 2023/24

CVR-nr. 19 99 78 71

01.07.2023 - 30.06.2024

Barsbølmarkvej 1, Jels, 6630 Rødding

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2024

---

Lars Kent Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for L.J. Holding Lintrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jels, den 9. december 2024

### Direktion

Lars Kent Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til den daglige ledelse i L.J. Holding Lintrup ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for L.J. Holding Lintrup ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 9. december 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Laura Linde  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne8726

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

L.J. Holding Lintrup ApS  
Barsbølmarkvej 1  
Jels  
6630 Rødding

CVR-nr.: 19 99 78 71

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Hjemsted: Vejen

### Direktion

Lars Kent Jensen, direktør

### Revisor

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel med værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/2024</u> kr.	<u>2022/2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>48.897</b>	<b>394.936</b>
Personaleomkostninger	1	-373.664	-372.248
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	107.157
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		611.742	-1.150.118
Finansielle indtægter		2.411.310	927.601
Finansielle omkostninger		-60.138	-2.068.851
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.638.147</b>	<b>-2.161.523</b>
Skat af årets resultat	2	-580.354	467.443
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.057.793</u></b>	<b><u>-1.694.080</u></b>
Foreslået udbytte		200.000	58.900
Overført resultat		1.857.793	-1.752.980
		<b><u>2.057.793</u></b>	<b><u>-1.694.080</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		11.832.182	11.170.017
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>11.832.182</b>	<b>11.170.017</b>
Tilgodehavende selskabsskat		154.775	135.972
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>154.775</b>	<b>135.972</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.986.957</b>	<b>11.305.989</b>
Råvarer og hjælpematerialer		82.000	82.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>82.000</b>	<b>82.000</b>
Andre tilgodehavender		43.804	50.959
Udskudt skatteaktiv		163.513	743.867
Selskabsskat		139.601	188.493
Periodeafgrænsningsposter		21.250	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>368.168</b>	<b>983.319</b>
Værdipapirer		21.034.478	18.927.809
<b>Værdipapirer</b>		<b>21.034.478</b>	<b>18.927.809</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.030.647</b>	<b>3.222.112</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>24.515.293</b>	<b>23.215.240</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>36.502.250</b>	<b>34.521.229</b>



## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		34.604.699	32.746.907
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>58.900</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>34.929.699</u></b>	<b><u>32.930.807</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		972.342	1.034.919
Feriepengeforpligtelse OGP		<u>39.491</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>1.011.833</u></b>	<b><u>1.034.919</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	80.000	98.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.146	3.873
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		76.695	68.559
Skyldige moms og afgifter		13.600	23.298
Anden gæld		<u>322.277</u>	<u>361.773</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>560.718</u></b>	<b><u>555.503</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.572.551</u></b>	<b><u>1.590.422</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>36.502.250</u></b>	<b><u>34.521.229</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	32.746.906	58.900	32.930.806
Betalt ordinært udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	1.857.793	200.000	2.057.793
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>34.604.699</b>	<b>200.000</b>	<b>34.929.699</b>

## Noter

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	272.980	271.519
Pensioner	95.000	95.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.684</u>	<u>5.729</u>
	<b><u>373.664</u></b>	<b><u>372.248</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>580.354</u>	<u>-467.443</u>
	<b><u>580.354</u></b>	<b><u>-467.443</u></b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2023	0	3.400.000
Tilgang i årets løb	0	800.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-4.200.000</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. juli 2023	0	-3.400.000
Af-/nedskr., afh. kap. andele	<u>0</u>	<u>3.400.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld <u>1. juli 2023</u>	Gæld <u>30. juni 2024</u>	Afdrag <u>næste år</u>	Restgæld <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.034.919	972.342	80.000	572.342
Feriepengeforpligtelse OGP	<u>0</u>	<u>39.491</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.034.919</u></b>	<b><u>1.011.833</u></b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>572.342</u></b>

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev pålydende 2.000 tkr. til Nordea Kredit Realkreditaktieselskab til sikkerhed for Kongevej 6, 6630 Rødding. Bogført værdi af pansat aktiv udgør 3.317 tkr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L.J. Holding Lintrup ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes til kostpris med tillæg og fradrag af regulering til dagsværdien. Beregningen har taget udgangspunkt i Colliers Markedspuls med afkast på 4,75-7,25% og er fastsat til 7% p.a. I beregningen tages der højde for tomgang. Ejendommene er beboelsesejendomme der er beliggende i Rødding, Jels og Lintrup.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdier, se værdiregulering af investeringsejendomme.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre finansielle anlægsaktiver, består af tilgodehavende selskabsskat.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.