

L.J. Holding Lintrup ApS

Barsbølmarkvej 1

6630 Rødding

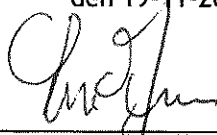
CVR-nr. 19997871

Årsrapport

01-07-2015 - 30-06-2016

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19-11-2016



Lars Jensen
Dirigent

OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

☒ Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55

☒ J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33

☒ Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03

☒ Storegade 88, 1., 6100 Haderslev - Telefon 74 53 22 99

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 for L.J. Holding Lintrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

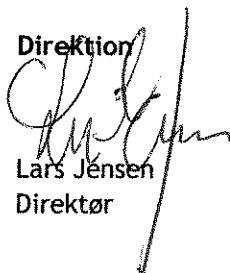
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jels, den 12-11-2016

Direktion

Lars Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i L.J. Holding Lintrup ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for L.J. Holding Lintrup ApS for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødning, den 12-11-2016

OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976



Per Kristensen

statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	L.J. Holding Lintrup ApS Barsbølmarkvej 1 6630 Rødding
Telefon	74855111
CVR-nr.	19997871
Stiftelsesdato	25-03-1997
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	01-07-2015 - 30-06-2016
Direktion	Lars Jensen, Direktør
Revisor	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Østergade 13 6630 Rødding CVR-nr.: 10841976
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Østergade 1 6630 Rødding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i, at drive handel med værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 udviser et resultat på kr. 1.362.466, og selskabets balance pr. 30-06-2016 udviser en balancesum på kr. 37.358.908, og en egenkapital på kr. 34.199.269.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for L.J. Holding Lintrup ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsetidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

For udlejnings ejendomme er der anvendt en 4 % afkastsats og for blandet benyttet udlejnings ejendomme er anvendt en 6 % afkastsats.

Afskrivninger er fortsat vist til læsers information. Afskrivninger er opgjort efter gamle principper, kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		602.282	438.363
Personaleomkostninger	1	-351.725	-302.597
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.258	-85.978
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		0	-29.824
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		1.069.643	37.275
Driftsresultat		1.311.942	57.239
Finansielle indtægter		292.174	1.118.382
Finansielle omkostninger		-39.771	-67.428
Resultat før skat		1.564.345	1.108.193
Skat af årets resultat	2	-201.879	-257.607
Årets resultat		1.362.466	850.586
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	49.900
Overført resultat		862.466	800.686
Resultatdesponering		1.362.466	850.586

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	17.684	25.942
Investeringsjendomme	4	15.481.567	14.200.500
Materielle anlægsaktiver		15.499.251	14.226.442
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	0
Ansvarlig lånekapital i associerede virksomheder		900.000	900.000
Finansielle anlægsaktiver		900.000	900.000
Anlægsaktiver		16.399.251	15.126.442
Fremstillede varer og handelsvarer		82.000	82.000
Varebeholdninger		82.000	82.000
Tilgodehavende selskabsskat		231.530	0
Andre tilgodehavender		100.020	180.979
Periodeafgrænsningsposter		42.886	47.903
Tilgodehavender		374.436	228.882
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.224.041	19.395.035
Værdipapirer og kapitalandele		19.224.041	19.395.035
Likvide beholdninger		1.279.180	1.050.489
Omsætningsaktiver		20.959.657	20.756.406
Aktiver		37.358.908	35.882.848

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		33.574.269	32.661.905
Udbytte for regnskabsåret		500.000	49.900
Egenkapital	6	34.199.269	32.836.805
Hensættelser til udskudt skat		477.132	340.703
Hensatte forpligtelser		477.132	340.703
Gæld til kreditinstitutter	7	1.732.627	1.834.140
Langfristede gældsforpligtelser		1.732.627	1.834.140
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		96.977	96.977
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80.012	86.411
Selskabsskat		0	188.231
Anden gæld		148.669	94.862
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		336.534	129.472
Periodeafgrænsningsposter		4.987	11.620
Deposita		282.701	263.627
Kortfristede gældsforpligtelser		949.880	871.200
Gældsforpligtelser		2.682.507	2.705.340
Passiver		37.358.908	35.882.848
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Personalemkostninger		
Lønninger	256.709	227.468
Pensioner	93.324	73.240
Andre omkostninger til social sikring	1.692	1.889
	<u>351.725</u>	<u>302.597</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	65.450	257.607
Udskudt skat af årets resultat	136.429	0
	<u>201.879</u>	<u>257.607</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	96.284	96.284
Kostpris ultimo	<u>96.284</u>	<u>96.284</u>
Af- og nedskrivninger primo	-70.342	-70.342
Årets afskrivninger	-8.258	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-78.600</u>	<u>-70.342</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>17.684</u>	<u>25.942</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	15.402.251	13.319.526
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	211.424	2.082.725
Kostpris ultimo	<u>15.613.675</u>	<u>15.402.251</u>
Værdireguleringer primo	-1.201.751	-1.201.751
Årets værdireguleringer	1.069.643	0
Værdireguleringer ultimo	<u>-132.108</u>	<u>-1.201.751</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>15.481.567</u>	<u>14.200.500</u>
5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		
<i>Associerede virksomheder</i>		
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Binderup Mølle Dambrug A/S	Ribe	30,00
		Egenkapital
		Resultat
		<u>1.095.621</u>
		<u>1.330.113</u>
		<u>1.095.621</u>
		<u>1.330.113</u>

Noter

2015/16

2014/15

6. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	Ialt
Egenkapital primo	125.000	32.711.803	49.900	32.886.703
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-49.900	-49.900
Forslag til årets resultatdisponering	0	862.466	500.000	1.362.466
	125.000	33.574.269	500.000	34.199.269

7. Langfristet gæld

Af langfristet gæld forfalder ca. 1.207 tkr. efter mere end 5 år.

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Realkreditpantebrev pålydende 2.000 tkr. til Nordea Kredit Realkreditaktieselskab til sikkerhed for Kongevej 6, 6630 Røding. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 5.815 tkr.