

## L.J. Holding Lintrup ApS

Barsbølmarkvej 1

6630 Rødding

CVR-nr. 19997871

### Årsrapport

01-07-2016 - 30-06-2017

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 06-11-2017

  
Lars Kent Jensen  
Dirigent

---

**OL REVISION AS**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03
- Storegade 88, 1., 6100 Haderslev - Telefon 74 53 22 99

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for L.J. Holding Lintrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jels, den 06-11-2017

Direktion



Lars Kent Jensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i L.J. Holding Lintrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L.J. Holding Lintrup ApS for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødding, den 06-11-2017

**OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 10841976



Per Kristensen  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	L.J. Holding Lintrup ApS Barsbølmarkvej 1 6630 Rødding
<b>Telefon</b>	74855111
<b>CVR-nr.</b>	19997871
<b>Stiftelsesdato</b>	25-03-1997
<b>Hjemsted</b>	Vejen
<b>Regnskabsår</b>	01-07-2016 - 30-06-2017
<b>Direktion</b>	Lars Kent Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Østergade 13 6630 Rødding CVR-nr.: 10841976
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Østergade 1 6630 Rødding

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i, at drive handel med værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 udviser et resultat på kr. 659.305, og selskabets balance pr. 30-06-2017 udviser en balancesum på kr. 37.641.355, og en egenkapital på kr. 34.358.573.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for L.J. Holding Lintrup ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

For udlejningsejendomme er der anvendt en 4 % afkastsats og for blandet benyttet udlejningsejendomme er anvendt en 6 % afkastsats.

Afskrivninger er fortsat vist til læsers information. Afskrivninger er opgjort efter gamle principper, kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig



## **Anvendt regnskabspraksis**

indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>542.179</b>	<b>602.282</b>
Personaleomkostninger	1	-379.567	-351.725
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.258	-8.258
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-662.044	1.069.643
<b>Driftsresultat</b>		<b>-507.690</b>	<b>1.311.942</b>
Finansielle indtægter		1.384.966	292.174
Finansielle omkostninger		-36.144	-39.771
<b>Resultat før skat</b>		<b>841.132</b>	<b>1.564.345</b>
Skat af årets resultat	2	-181.827	-201.879
<b>Årets resultat</b>		<b>659.305</b>	<b>1.362.466</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	500.000
Overført resultat		555.905	862.466
<b>Resultatdesponering</b>		<b>659.305</b>	<b>1.362.466</b>

## Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	9.426	17.684
Investeringsejendomme	4	14.886.017	15.481.567
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>14.895.443</b>	<b>15.499.251</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	0
Ansvarlig lånekapital i associerede virksomheder		900.000	900.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>900.000</b>	<b>900.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.795.443</b>	<b>16.399.251</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		82.000	82.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>82.000</b>	<b>82.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		61.179	0
Tilgodehavende selskabsskat		168.129	231.530
Andre tilgodehavender		25.787	100.020
Periodeafgrænsningsposter		0	42.886
<b>Tilgodehavender</b>		<b>255.095</b>	<b>374.436</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.924.079	19.224.041
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>19.924.079</b>	<b>19.224.041</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.584.738</b>	<b>1.279.180</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>21.845.912</b>	<b>20.959.657</b>
<b>Aktiver</b>		<b>37.641.355</b>	<b>37.358.908</b>

## Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		34.130.173	33.574.269
Udbytte for regnskabsåret		103.400	500.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>34.358.573</b>	<b>34.199.269</b>
Hensættelser til udskudt skat		351.568	477.132
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>351.568</b>	<b>477.132</b>
Gæld til kreditinstitutter	7	1.630.171	1.732.627
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.630.171</b>	<b>1.732.627</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		100.000	96.977
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.280	80.012
Anden gæld		177.476	148.669
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		654.113	336.534
Periodeafgrænsningsposter		4.555	4.987
Deposita		312.619	282.701
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.301.043</b>	<b>949.880</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.931.214</b>	<b>2.682.507</b>
<b>Passiver</b>		<b>37.641.355</b>	<b>37.358.908</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2016/17	2015/16			
<b>1. Personaleomkostninger</b>					
Lønninger	284.562	256.709			
Pensioner	93.408	93.324			
Andre omkostninger til social sikring	1.597	1.692			
	<b>379.567</b>	<b>351.725</b>			
<b>2. Skat af årets resultat</b>					
Skat af årets resultat	311.118	65.450			
Udskudt skat af årets resultat	-125.564	136.429			
Regulering af tidl. års skat	-3.727	0			
	<b>181.827</b>	<b>201.879</b>			
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>					
Kostpris primo	96.284	96.284			
Kostpris ultimo	<b>96.284</b>	<b>96.284</b>			
Af- og nedskrivninger primo	-78.600	-70.342			
Årets afskrivninger	-8.258	-8.258			
Af- og nedskrivninger ultimo	<b>-86.858</b>	<b>-78.600</b>			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<b>9.426</b>	<b>17.684</b>			
<b>4. Investeringsejendomme</b>					
Kostpris primo	15.613.675	15.402.251			
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	66.494	211.424			
Kostpris ultimo	<b>15.680.169</b>	<b>15.613.675</b>			
Værdireguleringer primo	-132.108	-1.201.751			
Årets værdireguleringer	-662.044	1.069.643			
Værdireguleringer ultimo	<b>-794.152</b>	<b>-132.108</b>			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<b>14.886.017</b>	<b>15.481.567</b>			
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>					
<i>Associerede virksomheder</i>					
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat	
Binderup Mølle Dambrug A/S	Nibe	30,00	416.133	-679.488	
			<b>416.133</b>	<b>-679.488</b>	

## Noter

2016/17

2015/16

## 6. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	Ialt
Egenkapital primo	125.000	33.574.268	500.000	34.199.268
Udbetalt udbytte fra sidste år			-500.000	-500.000
Forslag til årets resultatdisponering		555.905	103.400	659.305
	<b>125.000</b>	<b>34.130.173</b>	<b>103.400</b>	<b>34.358.573</b>

## 7. Langfristet gæld

Af langfristet gæld forfalder ca. 1.207 tkr. efter mere end 5 år.

## 8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Realkreditpantebrev pålydende 2.000 tkr. til Nordea Kredit Realkreditaktieselskab til sikkerhed for Kongevej 6, 6630 Rødding. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 5.433 tkr.