

## L.J. Holding Lintrup ApS

Barsbølmarkvej 1

6630 Rødding

CVR-nr. 19997871

### Årsrapport

01-07-2017 - 30-06-2018

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

17.10.2018

  
Lars Kent Jensen  
Dirigent

---

#### OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 10841976  
info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03
- Storegade 88, 1., 6100 Haderslev - Telefon 74 53 22 99

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 for L.J. Holding Lintrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jels, den 27-09-2018

Direktion



Lars Kent Jensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i L.J. Holding Lintrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L.J. Holding Lintrup ApS for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 27-09-2018

**OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 10841976



Ove Lihn  
**Registreret revisor**  
mne971

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	L.J. Holding Lintrup ApS Barsbølmarkvej 1 6630 Rødding
Telefon	74855108/mobil 20448031
CVR-nr.	19997871
Stiftelsesdato	25-03-1997
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	01-07-2017 - 30-06-2018
<b>Direktion</b>	Lars Kent Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab J. Lauritzens Plads 3, 1. 6760 Ribe CVR-nr.: 10841976
<b>Kontaktpersoner</b>	Ove Lihn, Registreret revisor Dorthe Gram Pedersen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Østergade 1 6630 Rødding

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i, at drive handel med værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 udviser et resultat på kr. 752.908, og selskabets balance pr. 30-06-2018 udviser en balancesum på kr. 37.728.510, og en egenkapital på kr. 35.008.081.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for L.J. Holding Lintrup ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

## Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

For ejendommene er der anvendt en 7 % afkastsats.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>383.478</b>	<b>542.179</b>
Personaleomkostninger	1	-367.946	-379.567
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.258	-8.258
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		116.535	-662.044
<b>Driftsresultat</b>		<b>123.809</b>	<b>-507.690</b>
Andre finansielle indtægter		1.050.903	1.384.966
Finansielle omkostninger		-208.682	-36.144
<b>Resultat før skat</b>		<b>966.030</b>	<b>841.132</b>
Skat af årets resultat	2	-213.122	-181.827
<b>Årets resultat</b>		<b>752.908</b>	<b>659.305</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		255.800	103.400
Overført resultat		497.108	555.905
<b>Resultatdisponering</b>		<b>752.908</b>	<b>659.305</b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	1.168	9.426
Investeringsejendomme	4	15.018.802	14.886.017
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>15.019.970</b>	<b>14.895.443</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	0
Ansvarlig lånekapital i associerede virksomheder		900.000	900.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>900.000</b>	<b>900.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.919.970</b>	<b>15.795.443</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		82.000	82.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>82.000</b>	<b>82.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	61.179
Tilgodehavende selskabsskat		66.963	168.129
Andre tilgodehavender		27.607	25.787
<b>Tilgodehavender</b>		<b>94.570</b>	<b>255.095</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.514.527	19.924.079
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>20.514.527</b>	<b>19.924.079</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.117.443</b>	<b>1.584.738</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>21.808.540</b>	<b>21.845.912</b>
<b>Aktiver</b>		<b>37.728.510</b>	<b>37.641.355</b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		34.627.281	34.130.173
Udbytte for regnskabsåret		255.800	103.400
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>35.008.081</b>	<b>34.358.573</b>
Hensættelser til udskudt skat		399.074	351.568
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>399.074</b>	<b>351.568</b>
Gæld til kreditinstitutter	7	1.529.233	1.630.171
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.529.233</b>	<b>1.630.171</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		100.800	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.651	52.280
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		120.435	177.476
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		211.022	654.113
Periodeafgrænsningsposter		4.555	4.555
Deposita		312.659	312.619
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>792.122</b>	<b>1.301.043</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.321.355</b>	<b>2.931.214</b>
<b>Passiver</b>		<b>37.728.510</b>	<b>37.641.355</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		



## Noter

2017/18

2016/17

**6. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	Ialt
Egenkapital primo	125.000	34.130.173	103.400	34.358.573
Udbetalt udbytte fra sidste år			-103.400	-103.400
Forslag til årets resultatdisponering		497.108	255.800	752.908
	<b>125.000</b>	<b>34.627.281</b>	<b>255.800</b>	<b>35.008.081</b>

**7. Langfristet gæld**

Af langfristet gæld forfalder ca. 1.130 tkr. efter mere end 5 år.

**8. Eventualforpligtelser**

Der er indgået leasingaftale, der resterer en ydelse på kr. 3.062. Restværdi ved udløb kr. 115.000.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Realkreditpantebrev pålydende 2.000 tkr. til Nordea Kredit Realkreditaktieselskab til sikkerhed for Kongevej 6, 6630 Rødding. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 3.293 tkr.