

CHJ Invest af 15. september 1996 ApS

**Jens Bornøs Vej 4
2970 Hørsholm**

CVR-nr. 19 99 11 99

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020
(25. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
1. juni 2021

Louise Hemmed Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for CHJInvest af 15. september 1996 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. juni 2021

Direktion

Anders Hemmed Jørgensen
direktør

Louise Hemmed Jørgensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i CHJInvest af 15. september 1996 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CHJInvest af 15. september 1996 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 1. juni 2021

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne12177

Selskabsoplysninger

Selskabet	CHJInvest af 15. september 1996 ApS Jens Bornøs Vej 4 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 19 99 11 99
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 15. september 1996
	Regnskabsår: 25. regnskabsår
	Hjemsted: Hørsholm
Direktion	Anders Hemmed Jørgensen, direktør Louise Hemmed Jørgensen, direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg
Pengeinstitut	Danske Forvaltning Lersø Parkallé 100 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at foretage langsigtede investeringer i værdipapirer, herunder i danske og udenlandske obligationer og aktier.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 794.170, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 15.491.272.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen har efterfølgende igangsat anmodning om at spalteselskabet ved en opgørsspaltning. Det forventes at denne gennemføres i 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-77.324	-62.084
Finansielle indtægter	1	1.155.924	2.047.254
Finansielle omkostninger		<u>-23.664</u>	<u>-1.257</u>
Resultat før skat		1.054.936	1.983.913
Skat af årets resultat	2	<u>-260.766</u>	<u>-218.848</u>
Periodens resultat		<u>794.170</u>	<u>1.765.065</u>
Foreslået udbytte		0	110.600
Ekstraordinært udbytte		2.766.897	1.800.000
Overført resultat		<u>-1.972.727</u>	<u>-145.535</u>
		<u>794.170</u>	<u>1.765.065</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		330.192	20.193
Tilgodehavender		330.192	20.193
Værdipapirer		15.613.322	18.307.147
Værdipapirer		15.613.322	18.307.147
Likvide beholdninger		165.840	34.557
Omsætningsaktiver i alt		16.109.354	18.361.897
Aktiver i alt		16.109.354	18.361.897

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		14.991.272	16.963.999
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	110.600
Egenkapital		<u>15.491.272</u>	<u>17.574.599</u>
Selskabsskat		235.500	169.726
Anden gæld		382.582	617.572
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>618.082</u>	<u>787.298</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>618.082</u>	<u>787.298</u>
Passiver i alt		<u><u>16.109.354</u></u>	<u><u>18.361.897</u></u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	16.963.999	110.600	0	17.574.599
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-2.766.897	-2.877.497
Årets resultat	0	-1.972.727	0	2.766.897	794.170
Egenkapital 31. december 2020	500.000	14.991.272	0	0	15.491.272

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CHJ Invest af 15. september 1996 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, herunder omkostninger til advokat, revisor, porteføljepleje mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Urealiserede kursreguleringer	<u>1.155.924</u>	<u>2.047.254</u>
	<u>1.155.924</u>	<u>2.047.254</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	260.766	209.726
Udenlandsk udbytteskat	<u>0</u>	<u>9.122</u>
	<u>260.766</u>	<u>218.848</u>
3 Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. 31. december 2020		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Hemmed Jørgensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-252932735731
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2021 kl.: 09:45:32
Underskrevet med NemID

Louise Hemmed Jørgensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-057499409356
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 08:43:01
Underskrevet med NemID

Bjarne Albrechtsen

Som Revisor NEM ID
På vegne af Revisionsfirmaet Albrechtsen A/S
RID: 1125298759247
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2021 kl.: 13:57:26
Underskrevet med NemID

Louise Hemmed Jørgensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-057499409356
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2021 kl.: 22:27:50
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 85783eachjU242421940

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.