

Casanti Holding ApS

Grøndalsvej 60, 3. 2, 8260 Viby J

CVR-nr. 19 98 12 90

Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. februar 2017.

Carsten Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Casanti Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 25. januar 2017

Direktion

Carsten Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Casanti Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Casanti Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. januar 2017

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Sten Platz
statsautoriseret revisor

Tim Dürr Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Casanti Holding ApS Grøndalsvej 60, 3. 2 8260 Viby J
	CVR-nr.: 19 98 12 90
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Pedersen
Revisor	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter i lighed med tidligere år formueforvaltning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Vi vurderer ikke, at der er usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 85 t.kr. mod 102 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 102 t.kr. mod -131 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Casanti Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning i form af huslejeindtægter og vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indeholder indtægter vedrørende udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger vedrørende udlejningsejendommen som omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendommen, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og pensioner.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	85.466	101.757
1 Personaleomkostninger	-113.751	-113.264
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-20.880
Andre driftsomkostninger	-36.994	0
Resultat før finansielle poster	-65.279	-32.387
Andre finansielle indtægter	365.293	904.219
2 Øvrige finansielle omkostninger	-793	-1.040.076
Resultat før skat	299.221	-168.244
Skat af årets resultat	-197.635	37.014
Årets resultat	101.586	-131.230
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	101.200
Disponeret fra overført resultat	-198.414	-232.430
Disponeret i alt	101.586	-131.230

Balance 31. december

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	0	1.631.149
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.631.149</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.631.149</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	0	153.204
	Tilgodehavende selskabsskat	32.283	96.241
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>1.021</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>32.283</u>	<u>250.466</u>
	Aktier	4.171.022	4.672.882
	Obligationer	<u>0</u>	<u>91</u>
	Værdipapirer i alt	<u>4.171.022</u>	<u>4.672.973</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.286.418</u>	<u>1.971.707</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.489.723</u>	<u>6.895.146</u>
	Aktiver i alt	<u>8.489.723</u>	<u>8.526.295</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	500.000	500.000
5	Overført resultat	7.662.124	7.860.538
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	101.200
	Egenkapital i alt	<u>8.462.124</u>	<u>8.461.738</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	0	30.000
	Anden gæld	27.599	34.557
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	27.599	64.557
	Gældsforpligtelser i alt	<u>27.599</u>	<u>64.557</u>
	Passiver i alt	<u>8.489.723</u>	<u>8.526.295</u>

Noter

	2016	2015
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	60.000	60.000
Pensioner	53.751	53.264
	113.751	113.264
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	793	1.040.076
	793	1.040.076
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2016	1.672.909	1.672.909
Afgang i årets løb	-1.672.909	0
Kostpris 31. december 2016	0	1.672.909
Afskrivninger 1. januar 2016	-41.760	-20.880
Årets af- og nedskrivninger	0	-20.880
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	41.760	0
Afskrivninger 31. december 2016	0	-41.760
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	0	1.631.149
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	500.000	500.000
	500.000	500.000

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	7.860.538	8.092.968
Årets overførte resultat	<u>-198.414</u>	<u>-232.430</u>
	<u>7.662.124</u>	<u>7.860.538</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2016	101.200	400.000
Udloddet udbytte	-101.200	-400.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>101.200</u>
	<u>300.000</u>	<u>101.200</u>