

LINDRUP HOLDING ApS

Krogen 2
4190 Munke Bjergby

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/12/2016

Sven Lindrup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LINDRUP HOLDING ApS
Krogen 2
4190 Munke Bjergby

CVR-nr: 19974332
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Revisor REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS AUTORISERET
REVISIONSAPS

Nytorv 8
4200 Slagelse
DK Danmark
CVR-nr: 21696382
P-enhed: 1005132190

Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for **LINDRUP HOLDING APS.**

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der indstilles til generalforsamlingen, at der fortsat sker fravalg af revision for det kommende år, idet selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Munke Bjergby, den 05/12/2016

Direktion

Hanne Elvira Lindrup

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Lindrup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindrup Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 05/12/2016

Flemming Stahl
registreret revisor, cma
REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET
REVISIONSAPS
CVR: 21696382

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af bolig-, butiks- og lagerejendomme, samt drift af tømrervirksomhed under binavnet Tømrerfirma Lindrup Byg ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets udlejningsaktiviteter er i regnskabsåret forløbet som ventet. Der er fortsat en del tomgang, hvorfor der fortsat er muligheder for udvikling af ejendommene. Driften af tømrervirksomheden er forløbet som forventet.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Der forventes et tilsvarende ordinært resultat for 2016/17.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter uændret regnskabspraksis.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet består af huslejeindtægter, hvori de direkte ejendomsrelaterede udgifter er modregnet.

Omsætning ved tømrervirksomhed indregnes i takt med arbejdets udførelse og indgår i bruttoresultatet med fradrag for medgåede omkostninger til varekøb, bildrift m.v. samt andre eksterne omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger værdiansættes akkumuleret anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger og tillæg af opskrivninger til vurderet markedspris. Ved opskrivning er anvendt forrentning i niveau fra 5% på bynære ejendomme til 8% på erhvervsejendomme.

Bygninger afskrives lineært over den forventede brugstid, der udgør 50 år med indregnet scrapværdier på 25-75%. Der afskrives ikke på grundværdierne. Driftsmateriel afskrives lineært over 5-10 år.

Værdipapirer:

Unoterede aktier optages til kost-/vurderingspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder, fremmed regning:

Værdi af igangværende arbejder for fremmed regning omfatter anskaffelsespris for medgåede materialer og direkte løn samt tillæg af forholdsmæssig avance.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst, som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		4.869.015	3.794.853
Personaleomkostninger	1	-3.780.155	-3.046.930
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-147.132	-166.700
Resultat af ordinær primær drift		941.728	581.223
Andre finansielle indtægter		8.759	609
Øvrige finansielle omkostninger		-600.704	-631.677
Ordinært resultat før skat		349.783	-49.845
Skat af årets resultat	2	19.100	127.900
Årets resultat		368.883	78.055
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		368.883	78.055
I alt		368.883	78.055

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		15.650.000	15.750.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		59.000	76.600
Materielle anlægsaktiver i alt	3	15.709.000	15.826.600
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.900	6.900
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.900	6.900
Anlægsaktiver i alt		15.715.900	15.833.500
Råvarer og hjælpematerialer		25.000	25.000
Varebeholdninger i alt		25.000	25.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		187.965	854.050
Igangværende arbejder for fremmed regning		478.000	195.500
Andre tilgodehavender		65.500	54.540
Periodeafgrænsningsposter		23.400	0
Tilgodehavender i alt		754.865	1.104.090
Likvide beholdninger		990.949	566.388
Omsætningsaktiver i alt		1.770.814	1.695.478
Aktiver i alt		17.486.714	17.528.978

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		4.135.000	4.135.000
Overført resultat		-3.700.194	-4.069.077
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		934.806	565.923
Hensættelse til udskudt skat		407.200	426.300
Hensatte forpligtelser i alt		407.200	426.300
Gæld til realkreditinstitutter		5.006.602	5.158.000
Gæld til banker		9.210.707	9.384.537
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	14.217.309	14.542.537
Gæld til realkreditinstitutter		340.000	253.485
Gæld til banker		134.909	554.110
Leverandører af varer og tjenesteydelser		217.899	181.385
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.234.591	1.005.238
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.927.399	1.994.218
Gældsforpligtelser i alt		16.144.708	16.536.755
Passiver i alt		17.486.714	17.528.978

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	4.135.000	-4.069.077	0	565.923
Årets resultat	0	0	368.883	0	368.883
Egenkapital, ultimo	500.000	4.135.000	-3.700.194	0	934.806

Ingen kapitalandele har særskilte rettigheder.
Selskabskapitalen er udvidet i 2013 med nom. 375.000 kr.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Lønninger	2.797.735	2.108.891
Pensioner	316.773	309.278
Øvrige sociale bidrag	665.647	628.761
	3.780.155	3.046.930
Gennemsnit antal ansatte (omregnet fuldtid)	10	9

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering udskudt skat (indtægt)	-19.100	-127.900
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	-191.00	-127.900

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Anskaffelsessum primo	12.537.864	341.870
Årets tilgang	0	29.532
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	12.537.864	371.402
Opskrivninger primo	4.135.000	0
Op- og nedskrivninger ultimo	4.135.000	0
Afskrivninger primo	-922.864	-265.270
Årets afskrivninger	-100.000	-47.132
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger ultimo	-1.022.864	-312.402
Bogført værdi ultimo	15.650.000	59.000

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Inden 1 år	2-5 år	Efter 5 år	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til pengeinstitutter	220.000	880.707	8.330.000	9.430.707
Gæld til realkreditinstitutter	120.000	480.602	4.526.000	5.126.602
	340.000	1.361.309	12.856.000	14.557.309

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en årlig leasingydelse på 78 tkr. Kontrakterne har en restløbetid på 40 mdr og en samlet restforpligtelse på ca 280 tkr. excl.moms.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Banklån og prioritetsgæld tkr. 14.557 samt driftskreditter tkr. 135 er sikret ved pant i faste ejendomme og driftsmidler bogført til tkr. 15.709 samt fordringspant i selskabets tilgodehavender bogført til tkr. 188.