



Søren Dalsgaard, SR  
Flemming Stahl, RR  
Kim Wøldike, RR

Nytorv 8A, 1. · 4200 Slagelse  
Tlf. 58 53 13 22  
www.revisionDSW.dk

## Tømrerfirmaet Lindrup Byg ApS

Krogen 2

4190 Munke Bjergby

CVR-nr. 19974332

### Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. januar 2019

Sven Lindrup  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Tømmerfirmaet Lindrup Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Munke Bjergby, den 18. januar 2019

**Direktion**

Hanne Lindrup  
Adm. direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Tømrerfirmaet Lindrup Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrerfirmaet Lindrup Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 18. januar 2019

**DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE**  
**Godkendt revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 21696382

Flemming Stahl  
Registreret revisor  
mne18279



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Tømmerfirmaet Lindrup Byg ApS Krogen 2 4190 Munke Bjergby
Telefon	57807135
E-mail	sl@lindrupbyg.dk
Hjemmeside	www.lindrupbyg.dk
CVR-nr.	19974332
Stiftelsesdato	29. april 1997
Hjemsted	Sorø
Regnskabsår	1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Hanne Lindrup, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE Godkendt revisionsanpartsselskab Nytorv 8 4200 Slagelse CVR-nr.: 21696382
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Sjælland Isefjords Allé 5 4300 Holbæk



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i tømrerforretning samt investering i og udlejning af bolig- og erhvervsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 udviser et resultat på kr. 1.119.801, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en balancesum på kr. 17.752.566, og en egenkapital på kr. 2.066.734.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Tømmerfirmaet Lindrup Byg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	50 år	Restværdi 50-75%
Produktionsanlæg og maskiner:	5 år	Restværdi 0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	5 år	Restværdi 0%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivning af im- og materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

#### Tilgodehavender





## **Anvendt regnskabspraksis**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>5.234.894</b>	<b>4.310.648</b>
Personaleomkostninger	1	-3.341.112	-3.610.127
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.300	-134.200
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.838.482</b>	<b>566.321</b>
Andre finansielle indtægter		262	1.106
Finansielle omkostninger		-451.049	-555.301
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.387.695</b>	<b>12.126</b>
Skat af årets resultat		-267.894	1.800
<b>Årets resultat</b>		<b>1.119.801</b>	<b>13.926</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.119.801	13.926
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.119.801</b>	<b>13.926</b>



## Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		15.450.000	15.550.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		178.500	174.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>15.628.500</b>	<b>15.724.800</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.900	6.900
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.900</b>	<b>6.900</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.635.400</b>	<b>15.731.700</b>
Råvarer og hjælpematerialer		50.000	50.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.046.862	590.686
Igangværende arbejder for fremmed regning		95.300	436.100
Periodeafgrænsningsposter		10.127	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.152.289</b>	<b>1.026.786</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>914.877</b>	<b>74.974</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.117.166</b>	<b>1.151.760</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.752.566</b>	<b>16.883.460</b>



## Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		2.896.534	4.135.000
Overført resultat		-1.329.800	-3.686.268
<b>Egenkapital</b>		<b>2.066.734</b>	<b>948.732</b>
Hensættelser til udskudt skat		671.750	405.400
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>671.750</b>	<b>405.400</b>
Gæld til kreditinstitutter		7.131.868	4.883.964
Gæld til banker		5.686.706	8.601.789
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.818.574</b>	<b>13.485.753</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		590.000	390.000
Gæld til banker		92.901	194.637
Leverandører af varer og tjenesteydelser		96.134	217.380
Selskabsskat		3.344	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.081.158	760.586
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		46.021	192.022
Deposita		285.950	288.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.195.508</b>	<b>2.043.575</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.014.082</b>	<b>15.529.328</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.752.566</b>	<b>16.883.460</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		



## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2017	500.000	4.135.000	-3.686.268	948.732
Årets resultat			1.119.801	1.119.801
Opløsning af tidligere års opskrivning		-1.238.466	1.238.466	0
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b>500.000</b>	<b>2.896.534</b>	<b>-1.328.001</b>	<b>2.068.533</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden 2013.



## Noter

2017/18

2016/17

### 1. Personaleomkostninger

Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 8 mod 8 sidste år.

	2017/18	2016/17
Lønninger	2.805.742	3.019.680
Pensioner	298.071	328.450
Andre omkostninger til social sikring	71.499	84.954
Andre personaleomkostninger	165.800	177.043
	<b>3.341.112</b>	<b>3.610.127</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	7	8

### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en årlig ydelse på 103 tkr. excl moms. Kontrakterne har en restløbetid på op til 43 mdr og en samlet restforpligtelse på ca. 462 tkr. excl. moms.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Banklån og prioritetsgæld stor tkr. 14.070 samt trækingsret kassekreditter er sikret ved pant i de faste ejendomme og driftsmidler bogført til tkr. 15.628 samt fordringspant stort tkr. 1.000 i selskabets tilgodehavender bogført til tkr. 1.047.

