

Søren Dalsgaard, SR
Flemming Stahl, RR
Kim Wøldike, RR

Nytorv 8 · 4200 Slagelse
Tlf. 58 53 13 22
Fax 58 52 13 22
www.revisionDSW.dk

Lindrup Holding ApS

Krogen 2

4190 Munke Bjergby

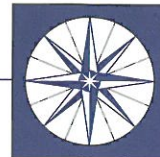
CVR-nr. 19974332

Årsrapport

01-10-2016 - 30-09-2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10-01-2018

Sven Lindrup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 for Lindrup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Munke Bjergby, den 02-01-2018

Direktion

Hanne Lindrup
Adm. direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lindrup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindrup Holding ApS for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 02-01-2018

DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 21696382

Flemming Stahl
Registreret revisor
MNE-nr. 18279



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Lindrup Holding ApS Krogen 2 4190 Munke Bjergby
Telefon	57807135
E-mail	sl@lindrupbyg.dk
Hjemmeside	www.lindrupbyg.dk
CVR-nr.	19974332
Stiftelsesdato	29-04-1997
Hjemsted	Sorø
Regnskabsår	01-10-2016 - 30-09-2017
Direktion	Hanne Lindrup, Adm. direktør
Revisor	DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE statsautoriseret revisionsanpartsselskab Nytorv 8 4200 Slagelse CVR-nr.: 21696382
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland Isefjords Allé 5 4300 Holbæk



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i tømrerforretning samt investering i og udlejning af bolig- og erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 udviser et resultat på kr. 13.926, og selskabets balance pr. 30-09-2017 udviser en balancesum på kr. 16.883.460, og en egenkapital på kr. 948.732.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Lindrup Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på ledelsens vurdering af brugstider og restværdier.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	50 år	Restværdi 25-75%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	5-10 år	Restværdi 0%

Der afskrives ikke på grundværdier.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.



Anvendt regnskabspraksis

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



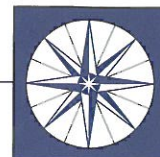
Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		4.310.648	4.802.077
Personaleomkostninger	1	-3.610.127	-3.711.820
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-134.200	-147.132
Driftsresultat		566.321	943.125
Andre finansielle indtægter		1.106	6.558
Finansielle omkostninger		-555.301	-599.899
Resultat før skat		12.126	349.784
Skat af årets resultat		1.800	19.100
Årets resultat		13.926	368.884
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.926	368.883
Resultatdisponering		13.926	368.883



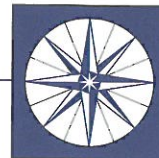
Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		15.550.000	15.650.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		174.800	59.000
Materielle anlægsaktiver		15.724.800	15.709.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.900	6.900
Finansielle anlægsaktiver		6.900	6.900
Anlægsaktiver		15.731.700	15.715.900
Råvarer og hjælpematerialer		50.000	25.000
Varebeholdninger		50.000	25.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		590.686	174.032
Igangværende arbejder for fremmed regning		436.100	478.000
Periodeafgrænsningsposter		0	23.400
Tilgodehavender		1.026.786	675.432
Likvide beholdninger		74.974	990.949
Omsætningsaktiver		1.151.760	1.691.381
Aktiver		16.883.460	17.407.281



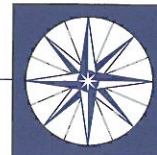
Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		4.135.000	4.135.000
Overført resultat		-3.686.268	-3.700.194
Egenkapital		948.732	934.806
Hensættelser til udskudt skat		405.400	407.200
Hensatte forpligtelser		405.400	407.200
Gæld til kreditinstitutter		4.883.964	5.126.602
Gæld til banker		8.601.789	9.430.707
Langfristede gældsforpligtelser		13.485.753	14.557.309
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		390.000	0
Gæld til banker		194.637	134.909
Leverandører af varer og tjenesteydelser		217.380	217.899
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		760.586	811.749
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		192.022	29.821
Deposita		288.950	313.588
Kortfristede gældsforpligtelser		2.043.575	1.507.966
Gældsforpligtelser		15.529.328	16.065.275
Passiver		16.883.460	17.407.281
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

**Egenkapitalopgørelsen**

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-10-2016	500.000	4.135.000	-3.700.194	934.806
Årets resultat	0	0	13.926	13.926
Egenkapital 30-09-2017	500.000	4.135.000	-3.686.268	948.732

Virksomhedskapitalen har været uændret siden 2013.



Noter

2016/17

2015/16

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 8 mod 8 sidste år.

	2016/17	2015/16
Lønninger	3.019.680	3.107.487
Pensioner	328.450	316.773
Andre omkostninger til social sikring	84.954	88.756
Andre personaleomkostninger	177.043	198.804
	<u>3.610.127</u>	<u>3.711.820</u>

2. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en årlig ydelse på 103 tkr. excl. moms.
Kontrakterne har en restløbetid på op til 55 mdr og en samlet restforpligtelse på ca. 565 tkr. excl. moms.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Banklån, kassekreditter og prioritetsgæld stor tkr. 14.070 er sikret ved pant i de faste ejendomme og driftsmidler bogført til tkr. 15.725 samt fordringspant stort tkr. 1.000 i selskabets tilgodehavender bogført til tkr. 590.686.