

# **EJENDOMSANPARTSSELSKABET AGERTOFTEN 12**

Grøvlingevej 3  
3390 Hundested

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/05/2020**

---

**kim sonne**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSANPARTSSELSKABET AGERTOFTEN 12  
Grævlingevej 3  
3390 Hundested

CVR-nr: 19971236  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Rødovre Centrum 120  
2610 rødovre  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere ejendommen beliggende Agertoften 12, Hundested, samt eventuelle andre ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har i indeværende år levet op til ledelsens forventninger.

Resultatet for regnskabsåret og den økonomiske udvikling har som følge af ovenstående helt levet op til ledelsens forventninger.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er af betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 31 december 2019 eller resultat for året.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Omsætningen er af konkurrencemæssige hensyn udeladt, med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen i takt med de udføres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, personaleomkostninger ud over løn og -gageomkostninger samt andre omkostninger til administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer og amortisering af realkreditlån.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris justeret for akkumulerede værdireguleringer, der føres over resultatopgørelsen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger,

fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

IT-udstyr og inventar: 4 år.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 13.500 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retnings linier som ejede aktiver.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis omkostningsføres under ”andre eksterne udgifter”.

Andre værdipapirer er værdiansat til anskaffelsespris.

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

#### **Tilgodehavende**

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris. Eftersom der er tale om kortfristede tilgodehavender svarer den amortiserede kostpris i det væsentlige til den nominelle værdi. Der sker fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Gældsforpligtigelser**

Øvrige gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt er kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Produktionsomkostninger .....		-40.000	0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-40.000</b>	<b>0</b>
Andre driftsomkostninger .....		-7.112	-27.219
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-47.112</b>	<b>-27.219</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-47.112</b>	<b>-27.219</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-47.112</b>	<b>-27.219</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-47.112	-27.219
<b>I alt</b> .....		<b>-47.112</b>	<b>-27.219</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Likvide beholdninger .....		7.132	94.344
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>7.132</b>	<b>94.344</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.132</b>	<b>94.344</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		-409.057	-361.945
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-209.057</b>	<b>-161.945</b>
Skyldig selskabsskat .....			0
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		216.189	256.289
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>216.189</b>	<b>256.289</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>216.189</b>	<b>256.289</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.132</b>	<b>94.344</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0