

EJENDOMSANPARTSSELSKABET AGERTOFTEN 12

Grøvlingevej 3
3390 Hundested

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2016

Ole Gjør
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSANPARTSSELSKABET AGERTOFTEN 12
Grævlingevej 3
3390 Hundested

e-mailadresse: kuhlmeier@post.tele.dk

CVR-nr: 19971236

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse dansk bank
rødovre centrum rødovre centrum 156
2610 rødovre
DK Danmark

Ledespåtegning

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 11.200 hvorefter balancen pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 156.893.

Overskuddet foreslås overført til næste år.

For indeværende år forventes et mindre overskud.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsrapporten er ikke revideret da selskabet har fravalgt revisor. Vi skal derfor erklære at selskabet opfylder lovens krav om fravalg af revisor og at generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke vil blive revideret.

rødovre, den 16/06/2016

Direktion

Ole Gjøøl
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Balance

Ejendommen optages til laveste værdi af dagspris eller kostpris med tillæg af købs- og omprioriteringsomkostninger.

Der foretages afskrivninger over den forventede levetid i det omfang det p.g.a. fysiske eller økonomiske forhold skønnes, at den boførte værdi er højere end genanskaffelsesprisen.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		84.000	84.000
Bruttoresultat		84.000	
Andre driftsomkostninger		-67.521	-68.360
Resultat af ordinær primær drift		16.479	15.640
Andre finansielle indtægter		39	23
Øvrige finansielle omkostninger		-5.318	-5.619
Ordinært resultat før skat		11.200	10.044
Årets resultat		11.200	10.044
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.200	10.044
I alt		11.200	10.044

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		653.238	653.238
Materielle aktiver i alt	1	653.238	653.238
Langfristede aktiver i alt		653.238	653.238
Likvide beholdninger		34.645	45.611
Kortfristede aktiver i alt		34.645	45.611
Aktiver i alt		687.883	698.849

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		175.000	175.000
Overført resultat		-18.107	-29.307
Egenkapital i alt		156.893	145.693
Gæld til realkreditinstitutter		393.591	416.772
Langfristede forpligtelser i alt		393.591	416.772
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		78.103	77.088
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.296	59.296
Kortfristede forpligtelser i alt		137.399	136.384
Forpligtelser i alt		530.990	
Passiver i alt		687.883	698.849

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

Selskabets indskudskapital består af 175 anparter a 1.000 kr.

Noter

1. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	653238	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	653238	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	653238	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	653238	0	0

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets eneste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Året er afsluttet med et mindre overskud og indeværende regnskabsår forventes ligeledes at kunne afsluttes med overskud.

3. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Skattemæssige forhold

En realisation af selskabets aktiver til de i balancen anførte værdier vil ikke udløse beskatning.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været beskæftiget lønnet medhjælp i årets løb, ligesom der ikke er udbetalt vederlag eller tantieme til direktionen,