



## **Fyens Væddeløbsbane A/S**

Prins Haralds Allé 51B, 5250 Sanderum

**CVR-nr. 19 96 59 10**


**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2024

---

Morten Maagaard Rasmussen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Fyens Væddeløbsbane A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24. juni 2024

### Direktion

Annette Skovhaug Jensen  
direktør

### Bestyrelse

Jon Brændeholm Tølbøll

Jan Allan Nielsen

Tom Frede Christensen

Carsten Haubjerg Sørensen

Malene Kjær Raunholt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i Fyens Væddeløbsbane A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fyens Væddeløbsbane A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 24. juni 2024

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Jeppe Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne33677

Thomas Clausen  
statsautoriseret revisor  
mne33711

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Fyens Væddeløbsbane A/S Prins Haralds Allé 51B 5250 Sanderum CVR-nr.: 19 96 59 10 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 30. april 1934 Hjemsted: Odense SV
Bestyrelse	Jon Brændeholm Tølbøll Jan Allan Nielsen Tom Frede Christensen Carsten Haubjerg Sørensen Malene Kjær Raunholt
Direktion	Annette Skovhaug Jensen, direktør
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive væddeløbsbane på Fyn navnlig med henblik på at virke til fremme af den lette hesteavl. Selskabets formål er tillige at drive den til væddeløbsbanen knyttede restaurant.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 906.760, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 3.929.888.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>17.144.419</b>	<b>15.972.527</b>
Andre driftsindtægter		39.958	29.360
Andre eksterne omkostninger		-13.425.963	-13.442.869
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.758.414</b>	<b>2.559.018</b>
Personaleomkostninger	2	-2.362.778	-2.030.524
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.395.636</b>	<b>528.494</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-293.338	-259.174
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.102.298</b>	<b>269.320</b>
Finansielle indtægter		1.170	0
Finansielle omkostninger		-62.258	-25.049
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.041.210</b>	<b>244.271</b>
Skat af årets resultat	3	-134.450	0
<b>Årets resultat</b>		<b>906.760</b>	<b>244.271</b>
Overført resultat		906.760	244.271
		<b>906.760</b>	<b>244.271</b>

**Balance 31. december**

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	2.192.262	2.341.955
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	747.984	563.845
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.940.246</b>	<b>2.905.800</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.940.246</b>	<b>2.905.800</b>
Råvarer og hjælpematerialer		13.202	75.960
<b>Varebeholdninger</b>		<b>13.202</b>	<b>75.960</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		248.472	534.836
Andre tilgodehavender		217.623	432.144
Periodeafgrænsningsposter		485.758	137.423
<b>Tilgodehavender</b>		<b>951.853</b>	<b>1.104.403</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.556.401</b>	<b>2.905.211</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.521.456</b>	<b>4.085.574</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.461.702</b>	<b>6.991.374</b>

**Balance 31. december**

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		665.000	665.000
Overført resultat		3.264.888	2.358.128
<b>Egenkapital</b>	5	<b>3.929.888</b>	<b>3.023.128</b>
Hensættelse til udskudt skat		134.450	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>134.450</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.713.470	1.786.057
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.713.470</b>	<b>1.786.057</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	78.099	86.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.021.575	179.505
Anden gæld		896.922	559.096
Periodeafgrænsningsposter		687.298	1.357.189
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.683.894</b>	<b>2.182.189</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.397.364</b>	<b>3.968.246</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.461.702</b>	<b>6.991.374</b>
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	665.000	2.358.128	3.023.128
Årets resultat	0	906.760	906.760
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>665.000</b>	<b>3.264.888</b>	<b>3.929.888</b>

## Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1 Særlige poster</b>		
Præmietilskud	5.806.470	5.185.360
Driftstilskud	3.586.979	2.839.812
Særligt tilskud	75.000	25.000
	<b>9.468.449</b>	<b>8.050.172</b>
Ovenstående tilskud indgår i nettoomsætningen.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.198.396	1.886.428
Pensioner	29.280	28.200
Andre omkostninger til social sikring	59.004	61.023
Andre personaleomkostninger	76.098	54.873
	<b>2.362.778</b>	<b>2.030.524</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	4	3
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	134.450	0
	<b>134.450</b>	<b>0</b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	10.347.541	5.928.457
Tilgang i årets løb	0	327.784
Kostpris 31. december	<u>10.347.541</u>	<u>6.256.241</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	8.005.586	5.364.612
Årets afskrivninger	149.693	143.645
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>8.155.279</u>	<u>5.508.257</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.192.262</u></b>	<b><u>747.984</u></b>

### 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
798 A-aktier á DKK 500	399.000
532 B-aktier á DKK 500	266.000
	<u>665.000</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar DKK	Gæld 31. december DKK	Afdrag næste år DKK	Restgæld efter 5 år DKK
Gæld til realkreditinstitutter	1.872.456	1.791.569	78.099	1.849.925
	<u>1.872.456</u>	<u>1.791.569</u>	<u>78.099</u>	<u>1.849.925</u>

## Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>7 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	94.508	150
Mellem 1 og 5 år	184.131	255
Efter 5 år	37.992	22
	<b>316.631</b>	<b>427</b>
	<b>316.631</b>	<b>427</b>
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 12 mdr.	568.113	504

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 2.192 t.kr.

Der er udstedt et skadesløsbrev på TDKK 5.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssigeværdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 2.192., og dette skadesløsbrev beror på selskabets kontor.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fyens Væddeløbsbane A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter driftstilskud, provision af banespil, præmietilskud fra Dansk Trav og Galop Union, startpenge og sponsorindtægter m.m.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, vedligeholdelse af baneanlæg, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	42-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-30 år

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilskud modtaget i forbindelse med erhvervelse af materielle anlægsaktiver indregnes som periodeafgrænsningsposter. Periodeafgrænsningsposterne opløses i takt med afskrivning på anlægget og indtægtsføres under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år. periodeafgrænsningsposter målet til kostpris.