

# Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS

Svenskevej 1  
2800 Kgs. Lyngby  
CVR-nr. 19 96 49 30

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. juni 2021

**Dirigent**

---

Leo Villadsen

## Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <br>  |             |
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>     |             |
| Resultatopgørelse                               | 6           |
| Balance   | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8           |
| Noter   | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 10          |

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 30. juni 2021

### Direktionen

Leo Villadsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30. juni 2021

#### **2talRevision**

Registreret revisionsfirma

CVR-nr. 20935790

Jan Christensen

registreret revisor

MNE.nr.: mne23138

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS  
Svenskevej 1  
2800 Kgs. Lyngby

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| CVR-nr.           | 19 96 49 30                        |
| Stiftelsesdato:   | 1. marts 1997                      |
| Hjemstedskommune: | Frederiksberg                      |
| Regnskabsår:      | 1. januar 2020 - 31. december 2020 |

### Direktion

Leo Villadsen

### Revisor

2talRevision  
Registreret revisionsfirma  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. juni 2021 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt at udøve formueforvaltning.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2020, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse

| <u>Note</u>  | <u>2020</u>    | <u>2019</u>    |
|--|----------------|----------------|
|  | <u>kr.</u>     | <u>kr.</u>     |
| Andre eksterne omkostninger                            | -11.252        | -13.412        |
| <b>Bruttotab</b>                                       | <b>-11.252</b> | <b>-13.412</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 19.196         | -62.638        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder  | -32.479        | 160.442        |
| 1 Finansielle indtægter                                | 16.998         | 14.667         |
| Finansielle omkostninger                               | -16.330        | -32.990        |
| <b>Resultat før skat</b>                               | <b>-23.867</b> | <b>66.069</b>  |
| 2 Skat af årets resultat                               | 0              | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                  | <b>-23.867</b> | <b>66.069</b>  |
| <b>Der foreslås fordelt således:</b>                   |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        | 113.000        |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -172.783       |                |
| Overført resultat til næste år                         | 35.916         |                |
| <b>Resultatdisponering i alt</b>                       | <b>-23.867</b> |                |

## Balance

### Aktiver

| <u>Note</u>   | <u>2020</u>          | <u>2019</u>          |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <u>kr.</u>           | <u>kr.</u>           |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder                    | 1.571.212            | 1.552.016            |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder                    | 27.983               | 199.962              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>                        | <b>1.599.195</b>     | <b>1.751.978</b>     |
| <br><b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                                | <br><b>1.599.195</b> | <br><b>1.751.978</b> |
| <br>Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder | <br>1.131.998        | <br>864.667          |
| Kortfristet tilgodehavende skat                               | 30.000               | 102.000              |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                                  | <b>1.161.998</b>     | <b>966.667</b>       |
| <br><b>Likvide beholdninger</b>                               | <br><b>557.079</b>   | <br><b>726.820</b>   |
| <br><b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                            | <br><b>1.719.077</b> | <br><b>1.693.487</b> |
| <br><b>AKTIVER I ALT</b>                                      | <br><b>3.318.272</b> | <br><b>3.445.465</b> |



## Balance

### Passiver

| <u>Note</u>  | <u>2020</u><br><u>kr.</u>      | <u>2019</u><br><u>kr.</u>      |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Virksomhedskapital                                     | 125.000                        | 125.000                        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.284.195                      | 1.456.978                      |
| Overført resultat                                      | 830.965                        | 795.049                        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 113.000                        | 110.600                        |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                               | <b><u>2.353.160</u></b>        | <b><u>2.487.627</u></b>        |
| <br>   |                                |                                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 53.375                         | 43.375                         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 904.839                        | 904.839                        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                  | 6.898                          | 9.624                          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b><u>965.112</u></b>          | <b><u>957.838</u></b>          |
| <br>   |                                |                                |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                         | <b><u>965.112</u></b>          | <b><u>957.838</u></b>          |
| <br>   |                                |                                |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <b><u><u>3.318.272</u></u></b> | <b><u><u>3.445.465</u></u></b> |

- 5 Eventualforpligtelser
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Personaleforhold

## Egenkapitalopgørelse

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
|   | kr.              | kr.              |
| <b>Virksomhedskapital</b>                                     |                  |                  |
| Saldo primo   | 125.000          | 125.000          |
| <b>Saldo ultimo</b>   | <b>125.000</b>   | <b>125.000</b>   |
| <br>  |                  |                  |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b> |                  |                  |
| Saldo primo   | 1.456.978        | 1.359.174        |
| Årets opskrivning   | -172.783         | 97.804           |
| <b>Saldo ultimo</b>   | <b>1.284.195</b> | <b>1.456.978</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>Overført resultat</b>                                      |                  |                  |
| Saldo primo   | 795.049          | 937.384          |
| Årets resultat  | 35.916           | -142.335         |
| <b>Saldo ultimo</b>   | <b>830.965</b>   | <b>795.049</b>   |
| <br>  |                  |                  |
| <b>Foreslået udbytte</b>                                      |                  |                  |
| Saldo primo   | 110.600          | 180.000          |
| Udbytte   | 113.000          | 110.600          |
| Betalt udbytte  | -110.600         | -180.000         |
| <b>Saldo ultimo</b>   | <b>113.000</b>   | <b>110.600</b>   |

## Noter

|   | 2020          | 2019             |                  |                |
|---|---------------|------------------|------------------|----------------|
|   | kr.           | kr.              |                  |                |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                      |               |                  |                  |                |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder         | 16.998        | 14.667           |                  |                |
|   | <b>16.998</b> | <b>14.667</b>    |                  |                |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                     |               |                  |                  |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst      | 0             | 0                |                  |                |
|   | <b>0</b>      | <b>0</b>         |                  |                |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>   |               | 2020             |                  |                |
|   |               | kr.              |                  |                |
| Kostpris primo                                      |               | 255.000          |                  |                |
| <b>Kostpris ultimo</b>                              |               | <b>255.000</b>   |                  |                |
| Op- og nedskrivninger primo                         |               | 1.297.016        |                  |                |
| Andel af årets resultat, netto                      |               | 19.196           |                  |                |
| <b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>                 |               | <b>1.316.212</b> |                  |                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                 |               | <b>1.571.212</b> |                  |                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af: |               |                  |                  |                |
|   | Ejerandel     | Selskabs-        | Egenkapital      | Årets resultat |
|   | kr.           | kapital          | kr.              | kr.            |
| Bornebusch Tegnestue A/S København                  | 100%          | 500.000          | 1.571.212        | 19.196         |
|   |               |                  | <b>1.571.212</b> | <b>19.196</b>  |

## Noter

|   | 2020           |
|---|----------------|
|   | kr.            |
| <b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                |
| Kostpris primo                                    | 40.000         |
| Årets tilgang                                     | 20.000         |
| Årets afgang                                      | 0              |
| <b>Kostpris ultimo</b>                            | <b>60.000</b>  |
| <br>  |                |
| Op- og nedskrivninger primo                       | 159.962        |
| Andel af årets resultat, netto                    | -32.479        |
| Udbytte   | -159.500       |
| <b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>               | <b>-32.017</b> |
| <br>  |                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>               | <b>27.983</b>  |

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

|                        | Ejerandel | Selskabs-<br>kapital | Selskabets andel af |                       |
|------------------------|-----------|----------------------|---------------------|-----------------------|
|                        |           |                      | Egenkapital<br>kr.  | Årets resultat<br>kr. |
| FHLV ApS i likvidation | 50%       | 80.000               | 26.112              | -14.350               |
| LVFH ApS               | 50%       | 40.000               | 1.871               | -18.129               |
|                        |           |                      | <b>27.983</b>       | <b>-32.479</b>        |

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties udgør 0 t.kr. pr. 31.12.2020. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet sikkerhed overfor 3. mand.

### 8 Personaleforhold

Selskabet har i lighed med sidste år ikke haft ansatte.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i dattervirksomhed efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på eventuel koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.