

# Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS

Svenskevej 1  
2820 Kgs. Lyngby  
CVR-nr. 19 96 49 30

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. august 2020

Dirigent

---

Leo Villadsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 31. august 2020

### Direktionen

Leo Villadsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 31. august 2020

### **2talRevision**

Registreret revisionsfirma

CVR-nr. 20935790

Jan Christensen

Registreret revisor

MNE.nr.: mne23138

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS  
Svenskevej 1  
2820 Kgs. Lyngby

CVR-nr.	19 96 49 30
Stiftelsesdato:	1. marts 1997
Hjemstedskommune:	Frederiksberg
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2019

### Direktion

Leo Villadsen

### Revisor

2talRevision  
Registreret revisionsfirma  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. august 2020 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt at udøve formueforvaltning.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2019, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-13.412</b>	<b>-19.383</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-62.638	-24.392
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	160.442	4.391
1 Finansielle indtægter	14.667	57.237
Finansielle omkostninger	-32.990	-360.072
<b>Resultat før skat</b>	<b>66.069</b>	<b>-342.219</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>66.069</b>	<b>-342.219</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	110.600	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	97.804	
Overført resultat til næste år	-142.335	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>66.069</b>	

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.552.016	1.614.654
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	199.962	39.520
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.751.978</u></b>	<b><u>1.654.174</u></b>
 <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	 <b><u>1.751.978</u></b>	 <b><u>1.654.174</u></b>
 Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder	 864.667	 965.052
Kortfristet tilgodehavende skat	102.000	187.442
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>966.667</u></b>	<b><u>1.152.494</u></b>
 <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	 <b><u>0</u></b>	 <b><u>32.656</u></b>
 <b>Likvide beholdninger</b>	 <b><u>726.820</u></b>	 <b><u>1.097.082</u></b>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	 <b><u>1.693.487</u></b>	 <b><u>2.282.232</u></b>
 <b>AKTIVER I ALT</b>	 <b><u><u>3.445.465</u></u></b>	 <b><u><u>3.936.406</u></u></b>



## Balance pr. 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.456.978	1.359.174
Overført resultat	795.049	937.384
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	180.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>2.487.627</u></b>	<b><u>2.601.558</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.375	30.875
Gæld til tilknyttede virksomheder	904.839	1.294.349
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.624	9.624
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>957.838</u></b>	<b><u>1.334.848</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>957.838</u></b>	<b><u>1.334.848</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.445.465</u></b>	<b><u>3.936.406</u></b>

- 5 Eventualforpligtelser
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Anvendt regnskabspraksis

## Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	1.359.174	1.379.175
Årets opskrivning	97.804	-20.001
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.456.978</b>	<b>1.359.174</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	937.384	1.439.602
Årets resultat	-142.335	-502.218
<b>Saldo ultimo</b>	<b>795.049</b>	<b>937.384</b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	180.000	105.800
Udbytte	110.600	180.000
Betalt udbytte	-180.000	-105.800
<b>Saldo ultimo</b>	<b>110.600</b>	<b>180.000</b>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>		
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>		
<b>1 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra associerede virksomheder	14.667	51.770		
Øvrige finansielle indtægter	0	5.467		
	<u>14.667</u>	<u>57.237</u>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		<u>2019</u>		
		<u>kr.</u>		
Kostpris primo		255.000		
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>255.000</u>		
Op- og nedskrivninger primo		1.359.654		
Andel af årets resultat		-62.638		
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>1.297.016</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>1.552.016</u>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:				
	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
		<u>kapital</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Bornebusch Tegnestue A/S København	100%	500.000	1.552.016	-62.638
			<u>1.552.016</u>	<u>-62.638</u>

## Noter

	<u>2019</u> <u>kr.</u>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Kostpris primo	40.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>
Op- og nedskrivninger primo	-480
Andel af årets resultat	160.442
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>159.962</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>199.962</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Årets resultat kr.</u>
FHLV ApS	50%	80.000	399.924	320.884
			<b>399.924</b>	<b>320.884</b>

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties udgør 0 t.kr. pr. 31.12.2019. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet sikkerhed overfor 3. mand.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Resultatopgørelse

##### Bruttoresultat

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen.

Bruttoresultatet indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre driftsomkostninger og driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte på nterede værdipapirer samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

##### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede- og associerede virksomheder efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttet virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i aconto skatteordningen.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.