

Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS

Svenskevej 1
2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr. 19 96 49 30

(opstillet uden revision eller review)

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. juli 2022

Dirigent

Leo Villadsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. juli 2022

Direktionen

Leo Villadsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 29. juli 2022

2talRevision

Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 29091331

Jan Christensen
Registreret revisor
MNE.nr.: mne23138

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS
Svenskevej 1
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.	19 96 49 30
Stiftelsesdato:	1. marts 1997
Hjemstedskommune:	Frederiksberg
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2021

Direktion

Leo Villadsen

Revisor

2talRevision
Registreret revisionsfirma
Medlem af FSR • danske revisorer
Generatorvej 37
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 29. juli 2022 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt at udøve formueforvaltning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2021, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger	-2.352	-11.252
Bruttotab	-2.352	-11.252
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	601.864	19.196
Indtægter af kapitalinteresser	170.374	-32.479
1 Finansielle indtægter	140.248	16.998
Finansielle omkostninger	-44.012	-16.330
Resultat før skat	866.122	-23.867
2 Skat af årets resultat	25.701	0
ÅRETS RESULTAT	891.823	-23.867
Der foreslås fordelt således:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	114.400	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	772.238	
Overført resultat til næste år	5.185	
Resultatdisponering i alt	891.823	

Balance

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.173.076	1.571.212
4 Kapitalinteresser	198.357	27.983
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.371.433</u>	<u>1.599.195</u>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT	 <u>2.371.433</u>	 <u>1.599.195</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	31.698	1.131.998
Kortfristet tilgodehavende skat	0	30.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	25.701	0
Tilgodehavender i alt	<u>57.399</u>	<u>1.161.998</u>
 Andre værdipapirer og kapitalandele	 <u>2.793.809</u>	 <u>0</u>
 Likvide beholdninger	 <u>56.959</u>	 <u>557.079</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	 <u>2.908.167</u>	 <u>1.719.077</u>
 AKTIVER I ALT	 <u><u>5.279.600</u></u>	 <u><u>3.318.272</u></u>

Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.056.433	1.284.195
Overført resultat	836.150	830.965
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>3.131.983</u>	<u>2.353.160</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.500	53.375
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.084.839	904.839
Anden gæld	104	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.174	6.898
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.147.617</u>	<u>965.112</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>2.147.617</u>	<u>965.112</u>
PASSIVER I ALT	<u>5.279.600</u>	<u>3.318.272</u>

- 6 Eventualforpligtelser
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Personaleforhold

Egenkapitalopgørelse

	2021	2020
	kr.	kr.
Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	1.284.195	1.456.978
Årets resultat	772.238	-172.783
Saldo ultimo	2.056.433	1.284.195
Overført resultat		
Saldo primo	830.965	795.049
Årets resultat	5.185	35.916
Saldo ultimo	836.150	830.965
Foreslået udbytte		
Saldo primo	113.000	110.600
Udbytte	114.400	113.000
Betalt udbytte	-113.000	-110.600
Saldo ultimo	114.400	113.000

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	20.686	16.998
Øvrige finansielle indtægter	119.562	0
	140.248	16.998
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-25.701	0
	-25.701	0
		2021 kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo		255.000
Kostpris ultimo		255.000
Op- og nedskrivninger primo		1.316.212
Årets resultat		601.864
Op- og nedskrivninger ultimo		1.918.076
Regnskabsmæssig værdi ultimo		2.173.076

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Bornebusch Tegnestue A/S København	100%	500.000	500.000	2.173.076
			500.000	2.173.076

Noter

	2021
	kr.
4 Kapitalinteresser	
Kostpris primo	60.000
Kostpris ultimo	60.000
Op- og nedskrivninger primo	-32.017
Andel af årets resultat, netto	170.374
Op- og nedskrivninger ultimo	138.357
Regnskabsmæssig værdi ultimo	198.357

Kapitalinteresser består af:

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Selskabets andel af	
			Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
FHLV ApS i likvidation	50%	80.000	22.682	-3.430
LVFH ApS	50%	40.000	175.675	173.804
			198.357	170.374

5 Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdi af investeringer	2.793.809
Urealiseret andel af dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	77.865

Dagsværdien er opgjort på baggrund af seneste børskurs på balancedagen.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties udgør 0 t.kr. pr. 31.12.2021. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet sikkerhed overfor 3. mand.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursgevinst og tab på børsnoterede værdipapirer.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i dattervirksomhed efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i dattervirksomhed efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshælden med fradrag af afskrivninger på eventuel koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.