

# Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS

Svenskevej 1  
2800 Kgs. Lyngby  
CVR-nr. 19 96 49 30

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 1. juli 2023

**Dirigent**

---

Leo Villadsen

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. juli 2023

### Direktionen

Leo Villadsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 1. juli 2023

### **2talRevision**

Registreret revisionsfirma

CVR-nr. 20935790

Jan Christensen

Registreret revisor

MNE.nr.: mne23138

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS  
Svenskevej 1  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.	19 96 49 30
Stiftelsesdato:	1. marts 1997
Hjemstedskommune:	Lyngby Taarbæk
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2022

### Direktion

Leo Villadsen

### Revisor

2talRevision  
Registreret revisionsfirma  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 1. juli 2023 på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i besidelse af kapitalinteresser og formueforvaltning i tilknytning hertil.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2022, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger	-12.646	-2.351
<b>Bruttotab</b>	<b>-12.646</b>	<b>-2.351</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	286.561	601.864
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-10.087	170.374
1 Finansielle indtægter	648.676	140.248
2 Finansielle omkostninger	-313.294	-44.012
<b>Resultat før skat</b>	<b>599.210</b>	<b>866.123</b>
3 Skat af årets resultat	-48.353	25.701
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>550.857</b>	<b>891.824</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	117.800	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	126.475	
Overført resultat til næste år	306.583	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>550.857</b>	

## Balance

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.459.637	2.173.076
5 Kapitalandele i kapitalinteresser	38.271	198.357
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.497.908</b>	<b>2.371.433</b>
 <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	 <b>2.497.908</b>	 <b>2.371.433</b>
 Kortfristede tilgodehavender hos kapitalinteresser	11.951	31.698
Kortfristet tilgodehavende skat	11.456	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	83.921	25.701
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>107.328</b>	<b>57.399</b>
 6 <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	 <b>1.891.310</b>	 <b>2.793.809</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>	 <b>1.384.595</b>	 <b>56.959</b>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	 <b>3.383.233</b>	 <b>2.908.167</b>
 <b>AKTIVER I ALT</b>	 <b>5.881.141</b>	 <b>5.279.600</b>



## Balance

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.182.908	2.056.433
Overført resultat	1.142.733	836.150
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>3.568.440</b>	<b>3.131.983</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.875	55.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.284.260	2.084.839
Anden gæld	105	104
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.461	7.174
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.312.701</b>	<b>2.147.617</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>2.312.701</b>	<b>2.147.617</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.881.141</b>	<b>5.279.600</b>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Medarbejderforhold		

## Egenkapitalopgørelse

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	2.056.433	1.284.195
Årets resultat	126.475	772.238
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.182.908</b>	<b>2.056.433</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	836.150	830.965
Årets resultat	306.583	5.185
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.142.733</b>	<b>836.150</b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	114.400	113.000
Udbytte	117.800	114.400
Betalt udbytte	-114.400	-113.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>117.800</b>	<b>114.400</b>

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.		
<b>1 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra kapitalinteresser	939	20.686		
Øvrige finansielle indtægter	647.737	119.562		
	<b>648.676</b>	<b>140.248</b>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	84.622	0		
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	287	276		
Øvrige finansielle omkostninger	228.385	43.736		
	<b>313.294</b>	<b>44.012</b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	48.353	-25.701		
	<b>48.353</b>	<b>-25.701</b>		
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		<b>2022 kr.</b>		
Kostpris primo		255.000		
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>255.000</b>		
Op- og nedskrivninger primo		1.918.076		
Andel af årets resultat		286.561		
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>2.204.637</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>2.459.637</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Årets resultat kr.</b>
Bornebusch Tegnestue A/S	100%	500.000	2.459.637	286.561
			<b>2.459.637</b>	<b>286.561</b>

## Noter

	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>	
Kostpris primo	60.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>60.000</b>
Op- og nedskrivninger primo	138.357
Andel af årets resultat	-10.087
Udbytte	-150.000
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-21.730</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>38.271</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser består af:

		Selskabets andel af		
	Ejerandel	Selskabs- kapital	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
FHLV ApS i likvidation	50%	80.000	22.150	532
LVFH ApS	50%	40.000	16.121	9.555
			<b>38.271</b>	<b>10.087</b>

	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>
<b>6 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	
Dagsværdien af investeringer	1.891.310
Urealiseret andel af dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	291.502

Dagsværdien er opgjort på baggrund af børskursen på balancedagen.

## Noter

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties udgør 0 t.kr. pr. 31.12.2022. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet sikkerhed overfor 3. mand.

### 9 Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	0	0

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

# Anvendt regnskabspraksis

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.