



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28' · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# Niels Bisgaard Holding ApS

Harevænget 119, Strandhuse, 6000 Kolding

CVR-nr. 19 95 13 75

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. februar 2022.



---

Asta Inga Bisgaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Niels Bisgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 17. februar 2022

**Direktion**



Asta Inga Bisgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til anpartshaverne i Niels Bisgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Bisgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 17. februar 2022

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

  
Jesper Rosenvinge  
Statsaut. revisor  
mnr45950

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Niels Bisgaard Holding ApS  
Harevænget 119  
Strandhuse  
6000 Kolding

CVR-nr.: 19 95 13 75

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Asta Inga Bisgaard

**Revisor**

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørreport 3  
6200 Aabenraa

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten i selskabet er udlejning af ejendom, samt investering i værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør kr. 80.254 mod kr. -161.193 sidste år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Niels Bisgaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætningen samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendommen. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører.

Eksterne omkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendommen samt administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-3.003</b>	<b>-14.206</b>
1 Personaleomkostninger	-80.000	-120.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-15.854	-15.854
<b>Driftsresultat</b>	<b>-98.857</b>	<b>-150.060</b>
Andre finansielle indtægter	186.620	67.819
Øvrige finansielle omkostninger	-7.509	-78.952
<b>Resultat før skat</b>	<b>80.254</b>	<b>-161.193</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>80.254</b>	<b>-161.193</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	56.500
Overføres til overført resultat	80.254	0
Disponeret fra overført resultat	0	-217.693
<b>Disponeret i alt</b>	<b>80.254</b>	<b>-161.193</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>580.691</u>	<u>596.545</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>580.691</u>	<u>596.545</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>580.691</u></b>	<b><u>596.545</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		<u>5.059</u>	<u>12.844</u>
Tilgodehavender i alt		<u>5.059</u>	<u>12.844</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.349.457</u>	<u>1.348.998</u>
Værdipapirer i alt		<u>1.349.457</u>	<u>1.348.998</u>
Likvide beholdninger		<u>8.617</u>	<u>16.590</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.363.133</u></b>	<b><u>1.378.432</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.943.824</u></b>	<b><u>1.974.977</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2021	2020
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.430.556	1.350.302
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	56.500
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>1.555.556</b></u>	<u><b>1.531.802</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
2	Gæld til realkreditinstitutter	247.076	264.431
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>247.076</u>	<u>264.431</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	17.600	17.400
	Gæld til pengeinstitutter	113	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	27.969	21.798
	Anden gæld	83.010	127.046
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>141.192</u>	<u>178.744</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>388.268</b></u>	<u><b>443.175</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>1.943.824</b></u>	<u><b>1.974.977</b></u>
4	<b>Oplysninger om dagsværdi</b>		
3	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

**Noter**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>80.000</u>	<u>120.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>120.000</u></b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 <b>2. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	264.676	281.831
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-17.600</u>	<u>-17.400</u>
	<b><u>247.076</u></b>	<b><u>264.431</u></b>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>161.594</u>	<u>178.541</u>
 <b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 265 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 581 t.kr.		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 222 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Der er ingen bankgæld pr. 31. decemeber 2021.		
Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 10 t.kr. til sikkerhed for gæld til Ejerforeningen for Christiansgade 35.		
 <b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Andre</b>
		<b>børsnoterede</b>
		<b>værdipapirer</b>
Dagsværdi 31. december 2021		<u>1.349.457</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>162.087</u>