

NIELS BISGAARD HOLDING ApS

Harevænget 119
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/03/2017

Ole Stampe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NIELS BISGAARD HOLDING ApS
Harevænget 119
6000 Kolding

Telefonnummer: 75565326

CVR-nr: 19951375
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Jyske Bank
Danmarksgade 22
7000 Fredericia
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning.

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Niels Bisgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Kolding, den 01/03/2017

Direktion

Asta Inga Bisgaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

I henhold til årsregnskabsloven § 10a, har ledelsen fravalgt revision. Det erklæres samtidig, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning, samt formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før udbytte og skat på kr. - 57.056 betragtes som ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabpraksis

Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Der foretages afskrivninger af ejendommen over brugstiden som fastsættes til 50 år.

Selskabsskat og udskudt skat.

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		15.689	
Eksterne omkostninger		-36.708	
Bruttoresultat		-21.019	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-68.469
Personaleomkostninger		-80.000	-80.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.006	-15.006
Resultat af ordinær primær drift		-116.025	-163.475
Andre finansielle indtægter		69.014	120.286
Øvrige finansielle omkostninger		-10.045	-8.023
Ordinært resultat før skat		-57.056	-51.212
Skat af årets resultat		4.285	9.629
Årets resultat		-52.771	-41.583
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	50.600
Overført resultat		-104.471	-92.183
I alt		-52.771	-41.583

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		658.859	673.865
Materielle anlægsaktiver i alt		658.859	673.865
Anlægsaktiver i alt		658.859	673.865
Udskudte skatteaktiver		38.314	34.029
Tilgodehavende skat			13.243
Andre tilgodehavender		33.739	33.739
Tilgodehavender i alt		72.053	81.011
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.115.952	2.265.943
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.115.952	2.265.943
Likvide beholdninger		44.164	13.915
Omsætningsaktiver i alt		2.232.169	2.360.869
Aktiver i alt		2.891.028	3.034.734

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.117.190	2.221.661
Egenkapital i alt		2.242.190	2.346.661
Gæld til realkreditinstitutter		300.420	302.625
Gæld til banker		221.800	221.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		522.220	524.425
Skyldig selskabsskat		24.639	8.303
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.279	104.745
Forslag til udbytte for regnskabsåret		51.700	50.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		126.618	163.648
Gældsforpligtelser i alt		648.838	688.073
Passiver i alt		2.891.028	3.034.734

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på ialt kr. 765.000 til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, pengeinstitut og ejerforeningen for Christiansgade 35. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående udlejningsejendom.

Kautions- og garantiforpligtigelser oplyses at andrage 0 kr.