

NIELS BISGAARD HOLDING ApS

Harevænget 119
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/03/2018

**Ole Stampe
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NIELS BISGAARD HOLDING ApS
Harevænget 119
6000 Kolding

Telefonnummer: 40314048
e-mailadresse: astabisgaard@gmail.com

CVR-nr: 19951375
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Buen 7
6000 Kolding
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning.

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Niels Bisgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Kolding, den 27/03/2018

Direktion

Asta Inga Bisgaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

I henhold til Årsregnskabsloven, har ledelsen fravalgt revision. Vi skal samtidig erklære, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning, samt formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før udbytte og skat på kr. - 53.385 betragtes som ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabpraksis

Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Der foretages afskrivninger af ejendommen over brugstiden som fastsættes til 50 år.

Selskabsskat og udskudt skat.

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		18.728	15.689
Eksterne omkostninger		-31.922	-36.708
Bruttoresultat		-13.194	-21.019
Personaleomkostninger		-80.000	-80.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.006	-15.006
Resultat af ordinær primær drift		-108.200	-116.025
Andre finansielle indtægter		59.594	69.014
Øvrige finansielle omkostninger		-4.779	-10.045
Ordinært resultat før skat		-53.385	-57.056
Skat af årets resultat		19.629	4.285
Årets resultat		-33.756	-52.771
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	51.700
Overført resultat		-86.656	-104.471
I alt		-33.756	-52.771

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		643.853	658.859
Materielle anlægsaktiver i alt		643.853	658.859
Anlægsaktiver i alt		643.853	658.859
Udskudte skatteaktiver		57.943	38.314
Andre tilgodehavender		33.739	33.739
Tilgodehavender i alt		91.682	72.053
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.733.602	2.115.952
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.733.602	2.115.952
Likvide beholdninger		114.641	44.164
Omsætningsaktiver i alt		1.939.925	2.232.169
Aktiver i alt		2.583.778	2.891.028

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.083.436	2.168.870
Forslag til udbytte		-52.900	-51.700
Egenkapital i alt		2.155.536	2.242.190
Gæld til realkreditinstitutter		300.420	300.420
Gæld til banker		0	221.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		300.420	522.220
Skyldig selskabsskat		24.643	24.639
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.279	50.279
Forslag til udbytte for regnskabsåret		52.900	51.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		127.822	126.618
Gældsforpligtelser i alt		428.242	648.838
Passiver i alt		2.583.778	2.891.028

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på ialt kr. 765.000 til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, pengeinstitut og ejerforeningen for Christiansgade 35. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående udlejningsejendom.

Kautions- og garantiforpligtigelser oplyses at andrage 0 kr.