

# **Carsten Thieme Holding ApS**

Udsigten 3 B  
4040 Jyllinge

CVR-nr. 19 95 13 40

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 3. juli 2023

---

Carsten Thieme  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december 2022	8
Noter	10

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Carsten Thieme Holding ApS  
Udsigten 3 B  
4040 Jyllinge

CVR-nr.: 19 95 13 40

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 17. marts 1997

Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Carsten Thieme, direktør

### Revisor

Statsautoriseret revisor Ole Tønnesen  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Carsten Thieme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 20. juni 2023

### **Direktion**

Carsten Thieme  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejeren i Carsten Thieme Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Carsten Thieme Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 20. juni 2023

**Statsautoriseret revisor Ole Tønnesen**

***CVR-nr. 32 82 10 30***

Ole Tønnesen  
Statsautoriseret revisor  
***MNE-nr. mne10049***

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at foretage investering og finansiering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 4.409.278, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 23.210.907.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Carsten Thieme Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og kapitalforvaltning.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill for tilknyttede og associerede virksomheder.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedens egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender, og beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til kostpris, med mindre dagsværdien kan vurderes pålideligt.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelse, som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-49.623</b>	<b>-448.845</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-113.809	-35.960
Finansielle indtægter		203.660	5.519.167
Finansielle omkostninger		-4.445.708	-18.269
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.405.480</b>	<b>5.016.093</b>
Skat af årets resultat		-3.798	-1.120.358
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.409.278</b>	<b>3.895.735</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		700.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-35.173	-35.960
Overført resultat		-5.074.105	3.831.695
		<b>-4.409.278</b>	<b>3.895.735</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		224.140	337.949
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	<u>14.288.791</u>	<u>18.691.080</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>14.512.931</u></b>	<b><u>19.029.029</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>14.512.931</u></b>	<b><u>19.029.029</u></b>
Selskabsskat		<u>44.805</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>44.805</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>8.911.224</u></b>	<b><u>8.990.635</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>8.956.029</u></b>	<b><u>8.990.635</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>23.468.960</u></u></b>	<b><u><u>28.019.664</u></u></b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	35.173
Overført resultat		22.310.907	27.385.012
Foreslået udbytte for regnskabsåret		700.000	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>23.210.907</b>	<b>27.720.185</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		122.064	90.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		135.989	135.381
Selskabsskat		0	74.098
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>258.053</b>	<b>299.479</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>258.053</b>	<b>299.479</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>23.468.960</b>	<b>28.019.664</b>
Oplysning om dagsværdi	1		
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

## Noter

### 1 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo udgør kr. 14.288.791.

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen som urealiseret kurstab, udgør kr. 4.402.289.

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med ibo erhvervs-ejendomsmæglere aps. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningen. Koncernens samlede skyldige selskabsskat udgør pr. statusdagen t.kr. 0.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 4 Nærtstående parter og ejerforhold

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget.