

Carsten Thieme Holding ApS

Primulahaven 9

2765 Smørum

CVR-nr. 19951340

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2016

Carsten Thieme
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Carsten Thieme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 30. maj 2016

Direktion

Carsten Thieme
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Carsten Thieme Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Carsten Thieme Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 30. maj 2016

Statsautoriseret Revisionsfirma Ole Tønnesen

CVR-nr. 32821030

Ole Tønnesen

Statsautoriseret revisor

Carsten Thieme Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Carsten Thieme Holding ApS Primulahaven 9 2765 Smørum
CVR-nr.	19951340
Stiftelsesdato	17. marts 1997
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Carsten Thieme, Direktør
Revisor	Statsautoriseret Revisionsfirma Ole Tønnesen Roskildevej 12A 3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at foretage investering og finansiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 1.976.709, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 25.768.911, og en egenkapital på kr. 25.750.161.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Carsten Thieme Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne i § 88 angående note om tilknyttet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen er en lille koncern, jf. årsregnskabsloven § 110.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill for tilknyttede og associerede virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, deklarerede aktieudbytter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender, og beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til kostpris, med mindre dagsværdien kan vurderes pålideligt.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-181.866	-149.183
Driftsresultat		-181.866	-149.183
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.267.105	187.408
Andre finansielle indtægter		1.111.756	1.397.208
Resultat før skat		2.196.995	1.435.433
Skat af årets resultat		-220.286	-305.771
Årets resultat		1.976.709	1.129.662
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		30.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.267.105	187.408
Overført resultat		679.604	892.254
		1.976.709	1.129.662

Carsten Thieme Holding ApS**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	3.966.376	2.699.271
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>20.678.408</u>	<u>19.622.105</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>24.644.784</u>	<u>22.321.376</u>
Anlægsaktiver		<u>24.644.784</u>	<u>22.321.376</u>
Tilgodehavende selskabsskat		<u>285.752</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>285.752</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>838.375</u>	<u>1.595.415</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.124.127</u>	<u>1.595.415</u>
Aktiver		<u>25.768.911</u>	<u>23.916.791</u>

Carsten Thieme Holding ApS**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3	3.786.376	2.519.271
Overført resultat	4	21.733.785	21.054.181
Udbytte for regnskabsåret	5	30.000	50.000
Egenkapital		25.750.161	23.823.452
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Selskabsskat		0	74.589
Kortfristede gældsforpligtelser		18.750	93.339
Gældsforpligtelser		18.750	93.339
Passiver		25.768.911	23.916.791
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2015	2014
1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	180.000	180.000
Kostpris ultimo	180.000	180.000
Opskrivninger primo	2.519.271	4.131.863
Årets resultat	1.267.105	187.408
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-1.800.000
Opskrivninger ultimo	3.786.376	2.519.271
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.966.376	2.699.271
Selskabet ejer 90% af ibo erhvervs-ejendomsmæglere aps, Tornerosevej 127, 2730 Herlev.		
2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	200.000	200.000
Selskabskapitalen består af 200 anparter af hver nominelt kr. 1.000. Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	2.519.271	4.131.863
Årets tilgang	1.267.105	187.408
Årets afgang	0	-1.800.000
Saldo ultimo	3.786.376	2.519.271
4. Overført resultat		
Saldo primo	21.054.181	18.361.927
Årets tilgang	679.604	2.692.254
Saldo ultimo	21.733.785	21.054.181
5. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	50.000	400.000
Årets tilgang	30.000	50.000
Årets afgang	-50.000	-400.000
Saldo ultimo	30.000	50.000
6. Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med ibo erhvervs-ejendomsmæglere aps. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningen.		

Noter

2015

2014

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.