

Sindshvile ApS

CVR nr.: 19947785

Sindshvilevej 5, kl
2000 Frederiksberg

Årsrapport 2018 (22. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 31. maj 2019

Dirigent
Lars Dyhr Winsløw

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Sindshvile ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Frederiksberg, den 31. maj 2019

I direktionen:

Lars Dyhr Winsløw

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Sindshvile ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sindshvile ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 31. maj 2019
ADDCO P/S Godkendte revisorer
CVR.nr.: 19947785

Carsten Ågård
registreret revisor
mne11022

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sindshvile ApS
Sindshvilevej 5, kl
2000 Frederiksberg

CVR nr.

19947785

Stiftet:

17. december 1996

Hjemsted:

Frederiksberg

Regnskabsår:

1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion

Lars Dyhr Winsløw

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af fast ejendom og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Murermeister Winsløw & Larsen Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2.018</u>	<u>2017</u>
Andre eksterne omkostninger		-3.933	-2.850
Afskrivninger		<u>0</u>	<u>0</u>
		-3.933	-2.850
Finansielle indtægter	2	0	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-3.317</u>	<u>-3.638</u>
Ordinært resultat før skat		-7.250	-6.488
Skat af årets resultat	4	<u>2.385</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-4.865</u>	<u>-6.488</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.865	-6.488
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>-4.865</u>	<u>-6.488</u>

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2.018</u>	<u>2017</u>
Grunde og bygninger		<u>229.500</u>	<u>229.500</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>229.500</u>	<u>229.500</u>
Anlægsaktiver		<u>229.500</u>	<u>229.500</u>
Tilgodehavende selskabsskat	7	<u>2.385</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>2.385</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger og værdipapirer		<u>707</u>	<u>457</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.092</u>	<u>457</u>
Aktiver i alt		<u>232.592</u>	<u>229.957</u>

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2.018</u>	<u>2017</u>
Anpartskapital		375.000	375.000
Overført resultat		-154.908	-150.043
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	6	<u>220.092</u>	<u>224.957</u>
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		12.500	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.500</u>	<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>12.500</u>	<u>5.000</u>
Passiver i alt		<u>232.592</u>	<u>229.957</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	7		

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige renteindtægter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	3.317	3.638
	<u>3.317</u>	<u>3.638</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-2.385	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>-2.385</u>	<u>0</u>
5 Anlægsaktiver		
<i>Grunde og bygninger</i>		
Kostpris primo	229.500	229.500
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>229.500</u>	<u>229.500</u>
Afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>229.500</u>	<u>229.500</u>

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
6 Egenkapital		
Anpartskapital primo	375.000	375.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Overført resultat primo	-150.043	-143.556
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-4.865</u>	<u>-6.488</u>
Overført resultat ultimo	<u>-154.908</u>	<u>-150.043</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Ekstraordinært udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>220.092</u>	<u>224.957</u>
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 80 kr.	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.		
7 Skyldig selskabsskat		
Selskabsskat primo	0	0
Årets beregnede skat	-2.385	0
Betalt i året	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-2.385</u>	<u>0</u>

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Murermester Winsløw Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Dyhr Winsløw

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-397249335088

IP: 2.104.xxx.xxx

2019-06-05 11:44:47Z

NEM ID 

Carsten Ågård

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:57626461

IP: 87.116.xxx.xxx

2019-06-05 11:56:53Z

NEM ID 

Lars Dyhr Winsløw

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-397249335088

IP: 2.104.xxx.xxx

2019-06-05 15:31:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SU8DU-2400M-H8ACL-EXNDL-ES32S-0MMJE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>