

KU Holding ApS

Søvejen 75, 8660 Skanderborg

CVR-nr. 19 94 60 45



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2. juni 2017

Som dirigent:



Kurt Larsen



EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KU Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 2. juni 2017
Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kurt Larsen', written over a dotted horizontal line.

Kurt Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KU Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KU Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, der beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af udlån på 9.574 t.kr., som er indregnet under andre tilgodehavender samt tilgodehavende hos associerede virksomheder på 1.150 t.kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 2. juni 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Henry Vesterholm
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	KU Holding ApS
Adresse, postnr., by	Søvejen 75, 8660 Skanderborg
CVR-nr.	19 94 60 45
Stiftet	20. december 1996
Hjemstedskommune	Skanderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	86 92 93 22
Direktion	Kurt Larsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Holdingselskabets primære aktivitet består i at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber.

Usikkerhed ved indregning og måling

Under andre tilgodehavender indgår tilgodehavender, hvor der kan være væsentlig usikkerhed ved værdiansættelsen. Tilgodehavenderne vedrører primært udlån til selskaber, som har foretaget investeringer i ejendomme beliggende i udlandet. Under hensyntagen til at en del af ejendommene er solgt samt forventede salgssummer for den resterende del, skønnes det at der reelt er usikkerhed vedrørende et beløb på 9.574 t.kr.

Det er dog ledelsens vurdering, at tilgodehavenderne på 9.574 t.kr. vil indgå i takt med salget af de resterende ejendomme, og der er således ikke foretaget nedskrivninger af tilgodehavenderne.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder udgør 1.150 t.kr. Der kan være væsentlig usikkerhed ved værdiansættelsen, da der er usikkerhed ved selskabets fortsatte drift. Det er dog ledelsens vurdering, at tilgodehavendet på 1.150 t.kr. vil indgå, da der forventes fortsat drift i den associerede virksomhed, og der er således ikke foretaget nedskrivning af tilgodehavendet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 610.139 kr. mod et overskud på 801.991 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 35.248.188 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Bruttofortjeneste/bruttotab	647.363	-100.648
3	Personaleomkostninger	-75.000	-10.348
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-63.660	-69.447
	Resultat før finansielle poster	508.703	-180.443
4	Finansielle indtægter	1.648.462	1.346.277
5	Finansielle omkostninger	-2.764.936	-748
	Resultat før skat	-607.771	1.165.086
6	Skat af årets resultat	-2.368	-363.095
	Årets resultat	-610.139	801.991
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	700.000	500.000
	Overført resultat	-1.310.139	301.991
		-610.139	801.991

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	0	3.321.891
		0	3.321.891
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.981.713	2.983.713
		2.981.713	2.983.713
	Anlægsaktiver i alt	2.981.713	6.305.604
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	153.423	31.647
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.150.000	1.391.875
	Udskudte skatteaktiver	291.900	294.268
	Tilgodehavende selskabsskat	24.000	0
	Andre tilgodehavender	16.958.138	22.788.978
	Periodeafgrænsningsposter	7.442	296
		18.584.903	24.507.064
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	269.656	9.368
		269.656	9.368
	Likvide beholdninger	13.754.095	5.887.130
	Omsætningsaktiver i alt	32.608.654	30.403.562
	AKTIVER I ALT	35.590.367	36.709.166
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	34.348.188	35.658.327
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	700.000	500.000
	Egenkapital i alt	35.248.188	36.358.327
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	342.179	350.839
		342.179	350.839
	Gældsforpligtelser i alt	342.179	350.839
	PASSIVER I ALT	35.590.367	36.709.166

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	34.838.965	99.800	35.138.765
Ændring i regnskabspraksis	0	517.371	0	517.371
Årets resultat	0	301.991	500.000	801.991
Udloddet udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Egenkapital 1. januar 2016	200.000	35.658.327	500.000	36.358.327
Årets resultat	0	-1.310.139	700.000	-610.139
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Egenkapital				
31. december 2016	200.000	34.348.188	700.000	35.248.188

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KU Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændring til indregning og måling for årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver.

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle anlægsaktiver. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Ovenstående ændring har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Derudover er anvendt regnskabspraksis ændret for indregning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Tidligere har kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder været indregnet efter følgende princip:

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder målt efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

I regnskabsåret er det valgt at ændre regnskabspraksis, det vil sige at kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder nu måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ændringen er foretaget for at årsregnskabet skal give et mere retvisende billede af selskabets aktiver og forpligtelser samt egenkapital.

Den beløbsmæssige effekt er i 2015: Resultatopgørelse påvirkes positivt med 1.498 t.kr. Balancen påvirkes positivt med 2.015 t.kr.

I 2016 er den beløbsmæssige effekt i resultatopgørelse negativ med 1.117 t.kr. og balancen påvirkes positivt med 754 t.kr.

Sammenligningstallene er tilpasset, så dattervirksomheder og associerede virksomheder er indregnet til kostpris i både 2015 og 2016.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, administration, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af KU Holding ApS-koncernens virksomheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er administrationselskab for sambeskatning og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Under andre tilgodehavender indgår udlån på 9.574 t.kr., hvor der kan være væsentlig usikkerhed om værdiansættelsen. Tilgodehavenderne vedrører udlån til selskaber, som har foretaget investeringer i ejendomme beliggende i udlandet. En del af ejendommene er solgt, og det er ledelsens vurdering, at tilgodehavenderne vil indgå i takt med salget af de resterende ejendomme. Der er således ikke foretaget reservation til tab.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder udgør 1.150 t.kr. Der er betydelig usikkerhed omkring den associerede virksomheds fortsatte drift, hvorfor der er væsentlig usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af tilgodehavendet. Det er ledelsens vurdering, at forudsætningen for fortsat drift indfries og at tilgodehavendet vil indgå. Der er således ikke foretaget reservation til tab.

kr.	2016	2015
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	75.000	10.348
	<u>75.000</u>	<u>10.348</u>
Antal ansatte på balancedagen	<u>1</u>	<u>1</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	138.768	34.296
Renteindtægter fra associerede virksomheder	40.717	136.356
Andre finansielle indtægter	1.468.977	1.175.625
	<u>1.648.462</u>	<u>1.346.277</u>
5 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	1.395.892	0
Nedskrivning af tilgodehavende	1.769.473	0
Andre finansielle omkostninger	-400.429	748
	<u>2.764.936</u>	<u>748</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	2.368	358.727
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	4.368
	<u>2.368</u>	<u>363.095</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2016	3.472.360
Afgang i årets løb	-3.472.360
Kostpris 31. december 2016	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	150.469
Årets afskrivninger	63.660
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-214.129
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	0

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2016	12.103.301	2.983.713	15.087.014
Tilgang i årets løb	0	700.300	700.300
Afgang i årets løb	0	-2.000	-2.000
Kostpris 31. december 2016	12.103.301	3.682.013	15.785.314
Værdireguleringer 1. januar 2016	-12.103.301	0	-12.103.301
Nedskrivning	0	-700.300	-700.300
Værdireguleringer 31. december 2016	-12.103.301	-700.300	-12.803.601
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	0	2.981.713	2.981.713

kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder					
Nine One One	ApS	Aarhus	100,00 %	-7.068.443	-144.444
LPH Living	ApS	Aalborg	100,00 %	0	0
Associerede virksomheder					
Grenen	ApS	Aarhus	49,00 %	137.735	-10.190
Evergreen	SL	Spain	23,50 %	8.931.097	396.578

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 200.000 kr. de seneste 5 år.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet stiller likviditet til rådighed til den daglige drift i 2017 for dattervirksomheden Nine One One ApS. Beløbet forventes ikke at overstige 25 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske datterselskaber i KU Holding ApS-koncernen. Som moder-virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Der er ingen aktuelle hæftelser pr. 31. december 2016.

11 Sikkerhedsstillelser

KU Holding ApS har deponeret 4.000 t.kr. i forbindelse med ejendomshandel.

12 Nærtstående parter

KU Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Kurt Aage Larsen	Søvejen 75, 8660 Skanderborg