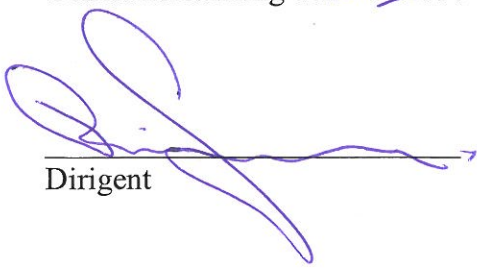


Ella Olsen ApS
Munkeageren 25
4600 Køge
CVR-nr. 19 94 48 75

Årsrapport
2015

Godkendt på selskabets ordinære
Generalforsamling den 31/5 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2015 | 10 |
| Balance pr. 31. december 2015 | 11 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Ella Olsen ApS.

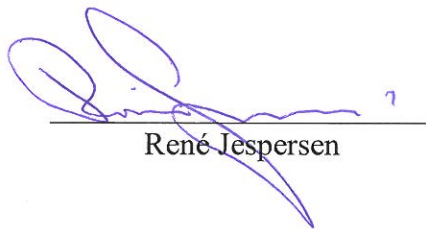
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 31. maj 2016

Direktion:



René Jespersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ella Olsen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ella Olsen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 31. maj 2016

Revisionsfirmaet Claus Meldgaard

Godkendt Revisionsanpartsselskab



Claus Meldgaard
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom i Spanien samt fungere som holdingselskab for dattervirksomhed.

Betydningsfulde hændelse, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt Regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning, indtægtskriterier

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til ejendommens drift.

Løn, gager og personaleomkostninger.

Omfatter andre personaleomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger, transportomkostninger, administrationsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder renteindtægter og -omkostninger vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det år, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt Regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor dattervirksomheder indtræder i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor det udgår af koncernen. Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger (der afskrives ikke på grunde) | 100 år | 0 % |

Anvendt Regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i tilknyttede og associerede virksomheder i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives kapitalandelen til den lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealisationseværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for

Anvendt Regnskabspraksis

samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Køge Bugt Busservice ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Omregning af fremmed valuta samt behandling af valutakursfortjenester og –tab

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse for året 2015

| Note | | 2015 | 2014 |
|------|---|-----------|-----------|
| | | kr. 1.000 | kr. 1.000 |
| | Bruttofortjeneste | -30.719 | -41 |
| 1 | Personaleomkostninger | -2.272 | -18 |
| 3 | Afskrivninger | -8.542 | -9 |
| | Resultat før finansielle poster | -41.533 | -68 |
| | Finansielle indtægter | 17.176 | 4 |
| | Finansielle udgifter | -1.171 | 0 |
| | Ordinært resultat før skat | -25.528 | -64 |
| 2 | Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | Årets resultat | -25.528 | -64 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Overført til næste år | -25.528 | -64 |
| | Foreslået udbytte | 0 | 0 |
| | | -25.528 | -64 |

Balance pr. 31. december 2015

| Note | | 2014 |
|------|---|-------------------------|
| | | kr. 1.000 |
| | Aktiver | |
| | Anlægsaktiver | |
| 3 | Materielle anlægsaktiver | |
| | Ejendom | 760 |
| | | <u>751.696</u> |
| 4 | Finansielle anlægsaktiver | |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | 384 |
| | | <u>384.389</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>1.144</u> |
| | Omsætningsaktiver | |
| | Tilgodehavender | |
| | Selskabsskat | 6 |
| | Andre tilgodehavender | 2 |
| | Tilgodehavende hos associerede virksomheder | 116 |
| | | <u>185.656</u> |
| | Likvide beholdninger | 614 |
| | | <u>508.943</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>738</u> |
| | Aktiver i alt | <u><u>1.882</u></u> |
| | | <u><u>1.830.684</u></u> |

Balance pr. 31. december 2015

| Note | | 2014 |
|------|--|------------------------------------|
| | | kr. 1.000 |
| | Passiver | <u> </u> |
| 5 | Egenkapital | |
| | Anpartskapital | 125.000 125 |
| | Overført resultat | <u>1.681.812 1.707</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>1.806.812 1.832</u> |
| | Gældsforpligtelser | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.731 19 |
| | Gæld til kapitalejer | 20.141 18 |
| | Anden gæld | <u>0 13</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | <u>23.872 50</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>23.872 50</u> |
| | Passiver i alt | <u><u>1.830.684 1.882</u></u> |

Noter

| | 2014 kr. 1.000 | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 Personaleudgifter | | | |
| Kørselsgodtgørelse | 2.272 | 17 | |
| Øvrige personaleudgifter | <u>0</u> | <u>1</u> | |
| | <u>2.272</u> | <u>18</u> | |
| | | | |
| 2 Skat | | | |
| | Skyldig selskabs- skat | Udskudt selskabs- skat | Ifølge resultat- opgørelse |
| Hensættelse pr. 1. januar 2015 | -6.000 | 0 | |
| Betalt i året | <u>6.000</u> | <u>0</u> | |
| | 0 | 0 | |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 | 0 |
| Betalt a'contoskat | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | 0 | 0 | |
| Hensættelse pr. 31. december 2015 | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| | | | |
| Årets skatteudgift | | | <u>0</u> |

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Ejendom</u> |
|--|-----------------------|
| Kostpris | |
| Saldo pr. 1. januar 2015 | 854.200 |
| Tilgang i året | 0 |
| Afgang i året | <u>0</u> |
| Saldo pr. 31. december 2015 | <u>854.200</u> |
| Afskrivninger | |
| Saldo pr. 1. januar 2015 | 93.962 |
| Årets afskrivninger | 8.542 |
| Afskrivninger på afh. aktiver | <u>0</u> |
| Saldo pr. 31. december 2015 | <u>102.504</u> |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 | <u><u>751.696</u></u> |

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

| | <u>Kapitalandele</u> |
|--|-----------------------|
| Kostpris | |
| Saldo pr. 1. januar 2015 | 384.389 |
| Tilgang i året | 0 |
| Afgang i året | <u>0</u> |
| Saldo pr. 31. december 2015 | <u>384.389</u> |
| Op- og nedskrivninger | |
| Saldo pr. 1. januar 2015 | 0 |
| Årets opskrivning | 0 |
| Årets nedskrivning | <u>0</u> |
| Saldo pr. 31. december 2015 | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 | <u><u>384.389</u></u> |

5 Egenkapital

| | | <u>2014</u> <u>kr. 1.000</u> |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| Anpartskapital | <u>125.000</u> | <u>125</u> |
| Overført resultat pr. 1. januar 2015 | 1.707.340 | 1.771 |
| Årets resultat jf. resultatdisponering | <u>-25.528</u> | <u>-64</u> |
| | 1.681.812 | 1.707 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.681.812</u> | <u>1.707</u> |
| Saldo pr. 31. december 2015 | <u><u>1.806.812</u></u> | <u><u>1.832</u></u> |