

## Schantz Holding ApS

Hjerting Landevej 111

6710 Esbjerg V

CVR-nr. 19944581

## Årsrapport for 2018

22. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10-05-2019

---

Flemming Schantz  
Dirigent

---

### OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Schantz Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 05-04-2019

**Direktion**

Flemming Schantz  
**Direktør**

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Schantz Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Schantz Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Varde, den 09-05-2019

**OL Revision A/S**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 10841976

Laura Linde  
**Registreret revisor**  
mne8726

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Schantz Holding ApS Hjerting Landevej 111 6710 Esbjerg V
<b>CVR-nr.</b>	19944581
<b>Stiftelsesdato</b>	01-03-1997
<b>Hjemsted</b>	Esbjerg
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2018 - 31-12-2018
<b>Direktion</b>	Flemming Schantz, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision A/S Godkendt Revisionsaktieselskab Ndr. Boulevard 116 6800 Varde CVR-nr.: 10841976

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje datterselskaber samt at eje og udleje erhvervs- og boligejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. -253.567, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 72.223.217, og en egenkapital på kr. 40.235.523.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Egne kapitalandele

#### Egne kapitalandele i virksomhedens beholdning

Selskabet ejer 11.000 stk. egne anparter, som udgør 8,06% af selskabskapitalen.

#### Årsag til erhvervelse af egne kapitalandele

Egne anparter blev anskaffet i 2010 ifm. en anpartshaver udtræden af virksomheden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Schantz Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Installationer i investeringsejendomme vil fremover blive udgiftsført i driften. Restværdien primo er restafskrevet.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	5-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kunst værdiansættes til anskaffelsessummen uden afskrivning.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 5 og 7 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

I anskaffelsesåret værdiansættes til anskaffelsesprisen.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle anlægsaktiver

Egne kapitalandele indregnes i balancen til kostpris.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.315.651</b>	<b>1.509.710</b>
Personaleomkostninger	1	-1.212.113	-781.530
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-1.386.043	-164.717
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		1.947.000	343.455
<b>Driftsresultat</b>		<b>664.495</b>	<b>906.918</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		116.076	117.946
Andre finansielle indtægter	3	259.404	319.300
Finansielle omkostninger	4	-1.135.589	-512.009
<b>Resultat før skat</b>		<b>-95.614</b>	<b>832.155</b>
Skat af årets resultat	5	-157.953	-484.674
<b>Årets resultat</b>		<b>-253.567</b>	<b>347.481</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	894.000
Overført resultat		-253.567	-546.519
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-253.567</b>	<b>347.481</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	6	7.464.325	6.747.260
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	1.290.971	895.000
Investeringsjendomme	8	25.419.000	23.472.000
Kunst		46.850	28.100
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>34.221.146</b>	<b>31.142.360</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	10.304.755	10.383.253
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.665.825	1.792.705
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.000.000	4.000.000
Deposita		76.182	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>16.046.762</b>	<b>16.175.958</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>50.267.908</b>	<b>47.318.318</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		452.500	0
Stambesætning		26.700	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>479.200</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		123.727	20.948
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		222.669	177.480
Tilgodehavende selskabsskat		153.000	61.404
Andre tilgodehavender		20.958.478	10.309.336
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.457.874</b>	<b>10.569.168</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>18.235</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>21.955.309</b>	<b>10.569.168</b>
<b>Aktiver</b>		<b>72.223.217</b>	<b>57.887.486</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		136.360	136.360
Overført resultat		40.099.163	40.352.729
Udbytte for regnskabsåret		0	894.000
<b>Egenkapital</b>	10	<b>40.235.523</b>	<b>41.383.089</b>
Hensættelser til udskudt skat	11	2.366.876	2.208.923
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.366.876</b>	<b>2.208.923</b>
Gæld til kreditinstitutter		10.607.661	10.702.820
Anden gæld		130.000	130.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>10.737.661</b>	<b>10.832.820</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		720.000	909.000
Gæld til banker		16.827.334	487.335
Leverandører af varer og tjenesteydelser		528.343	1.183.651
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		56.778	77.766
Deposita		750.702	804.902
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.883.157</b>	<b>3.462.654</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>29.620.818</b>	<b>14.295.474</b>
<b>Passiver</b>		<b>72.223.217</b>	<b>57.887.486</b>
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.191.873	780.881
Pensioner	6.532	0
Andre omkostninger til social sikring	13.708	649
	<u>1.212.113</u>	<u>781.530</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger vedr. salg/distr.	26.694	149.694
Tab salg Ortenvej	1.054.539	0
Installationer vedr. salg/dist	40.129	12.156
Fortj/tab afh. installationer	0	2.867
Prod.anlæg og maskiner	260.024	0
Fortj/tab afh.anl.driftsm.&inv	4.657	0
	<u>1.386.043</u>	<u>164.717</u>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>259.404</u>	<u>319.300</u>
	<u>259.404</u>	<u>319.300</u>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	390.998	13.480
Andre finansielle omkostninger	744.591	498.529
	<u>1.135.589</u>	<u>512.009</u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	112.596
Udskudt skat af årets resultat	157.953	372.077
Regulering af tidl. års skat	0	1
	<u>157.953</u>	<u>484.674</u>
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	7.472.857	7.466.072
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	7.491.019	28.285
Afgang i årets løb	-7.384.697	-21.500
Kostpris ultimo	<u>7.579.179</u>	<u>7.472.857</u>
Af- og nedskrivninger primo	-725.597	-582.380
Årets afskrivninger	-66.823	-161.850
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	677.566	18.633
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-114.854</u>	<u>-725.597</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.464.325</u>	<u>6.747.260</u>



## Noter

	2018	2017
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	895.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.014.152	1.945.000
Afgang i årets løb	-358.157	-1.050.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.550.995</b>	<b>895.000</b>
Årets afskrivninger	-260.024	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-260.024</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.290.971</b>	<b>895.000</b>
<b>8. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	17.856.157	17.856.157
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.856.157</b>	<b>17.856.157</b>
Opskrivninger primo	5.615.843	5.272.388
Årets opskrivninger	1.947.000	343.455
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>7.562.843</b>	<b>5.615.843</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>25.419.000</b>	<b>23.472.000</b>

**9. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Schantz Holding España, S.L.	Spanien	100,00
Jacobihuset A/S	Esbjerg	100,00

Oplysning om resultat og egenkapital er udeladt, idet kapitalandele måles til indre værdi.

**10. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	136.360	40.352.729	894.000	41.383.089
Udbetalt udbytte fra sidste år			-894.000	-894.000
Forslag til årets resultatdisponering		-253.566		-253.566
	<b>136.360</b>	<b>40.099.163</b>	<b>0</b>	<b>40.235.523</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**11. Hensættelser til udskudt skat, specificeret**

Hens. til udskudt skat pr	2.208.923	1.836.846
Årets ændr i hens.udskudt skat	157.953	372.077
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.366.876</b>	<b>2.208.923</b>

## Noter

2018

2017

**12. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	10.607.661	720.000	6.975.000
Anden gæld	130.000		
	<u>10.737.661</u>	<u>720.000</u>	<u>6.975.000</u>

**13. Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for Centralhotellet, Varde ApS, Schantz Varde ApS og Jacobihuset A/S's gæld til Skjern Bank.

Selskabet har kautioneret for Schantz Byg Holding ApS's gæld til DLR Kredit A/S

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med:

Skjern Bank er der stillet følgende sikkerhed:

Ejerpantebrev på kr. 2.000.000 i 266 F Varde Bygrunde  
Ejerpantebrev på kr. 2.000.000 i 87 S Varde Markjorder

DLR Kredit A/S er der stillet følgende sikkerhed:

Pantebrev på EUR 875.200 i 266 F Varde Bygrunde  
Pantebrev på kr. 2.800.000 i 45 Kokspang By, Hostrup og 9a Kokspang By, Hostrup

Nykredit Realkredit A/S er der stillet følgende sikkerhed:

Pantebreve på i alt kr. 7.459.000 i 87 S Varde Markjorder