

Schantz Holding ApS

Ortenvej 81

6800 Varde

CVR-nr. 19944581

Årsrapport for 2016

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10-03-2017

Flemming Schantz
Dirigent

OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03
- Storegade 8B, 1., 6100 Haderslev - Telefon 74 53 22 99

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Schantz Holding ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Schantz Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 24-02-2017

Direktion

Flemming Schantz
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Schantz Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Schantz Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Varde, den 10-03-2017

OL Revision A/S
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 10841976

Eva Hykkelbjerg
Registreret revisor

Schantz Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Schantz Holding ApS Ortenvej 81 6800 Varde
CVR-nr.	19944581
Stiftelsesdato	01-03-1997
Hjemsted	Varde
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Direktion	Flemming Schantz, Direktør
Revisor	OL Revision A/S Godkendt Revisionsaktieselskab Ndr. Boulevard 116 6800 Varde CVR-nr.: 10841976

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje datterselskaber samt at eje og udleje erhvervs- og boligejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 2.234.822, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 57.484.166, og en egenkapital på kr. 41.963.509.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Supplerende beretninger

Selskabet ejer 11.000 stk. egne anparter, som udgør 8,07% af selskabskapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Schantz Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen ved udlejning af erhvervslejemål indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms.

Nettoomsætningen ved udlejning af beboelseslejemål er momsfri.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under årets afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 10 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv, der deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi

Anvendt regnskabspraksis

ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.785.826	2.453.912
Personaleomkostninger		-850.084	-249.161
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		114.505	-3.867
Driftsresultat		1.050.247	2.200.884
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-107.409	3.159.588
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.707.303	91.481
Finansielle indtægter		197.323	262.425
Andre finansielle omkostninger		-407.247	-1.046.860
Resultat før skat		2.440.217	4.667.518
Skat af årets resultat	1	-205.395	-184.703
Årets resultat		2.234.822	4.482.815
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		927.900	823.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-2.287.309
Overført resultat		1.306.922	5.947.124
Resultatdisponering		2.234.822	4.482.815

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Goodwill	2	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		0	0
Grunde og bygninger	3	6.856.825	7.004.519
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	26.867	56.768
Investeringsjendomme	5	23.128.545	31.880.499
Kunst		28.100	28.100
Materielle anlægsaktiver		30.040.337	38.969.886
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	10.396.733	25.134.449
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	1.551.932
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.000.000	4.000.000
Finansielle anlægsaktiver		14.396.733	30.686.381
Anlægsaktiver		44.437.070	69.656.267
Råvarer og hjælpematerialer		0	1
Varebeholdninger		0	1
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.833	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.157.855	3.115.544
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		10.621.939	0
Andre tilgodehavender		210.256	6.918.193
Tilgodehavende selskabsskat		17.582	939.198
Tilgodehavender		13.045.465	10.972.935
Likvide beholdninger		1.631	1.319.032
Omsætningsaktiver		13.047.096	12.291.968
Aktiver		57.484.166	81.948.235

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		136.360	136.360
Reserve for opskrivninger		4.112.462	4.383.837
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	5.481.534
Overført resultat		36.786.787	29.998.331
Udbytte for regnskabsåret		927.900	823.000
Egenkapital	7	41.963.509	40.823.062
Hensættelser til udskudt skat		1.836.846	1.966.046
Hensatte forpligtelser		1.836.846	1.966.046
Gæld til kreditinstitutter		11.558.061	14.845.219
Anden gæld		130.975	130.000
Langfristede gældsforpligtelser		11.689.036	14.975.219
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		950.000	1.100.000
Gæld til banker		0	13.305.443
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.957	747.924
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		206.516	8.189.039
Deposita		804.302	841.502
Kortfristede gældsforpligtelser		1.994.775	24.183.908
Gældsforpligtelser		13.683.811	39.159.127
Passiver		57.484.166	81.948.235
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2016	2015
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	260.436	904.985
Regulering af eventualskatter	-52.659	92.151
Skat i datterselskaber	0	-812.432
Regulering af tidligere års skat	-2.382	-1
	<u>205.395</u>	<u>184.703</u>
2. Goodwill		
Kostpris primo	319.691	319.691
Kostpris ultimo	<u>319.691</u>	<u>319.691</u>
Af- og nedskrivninger primo	-319.691	-319.691
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-319.691</u>	<u>-319.691</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	7.384.697	7.384.697
Kostpris ultimo	<u>7.384.697</u>	<u>7.384.697</u>
Af- og nedskrivninger primo	-380.178	-232.484
Årets afskrivninger	-147.694	-147.694
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-527.872</u>	<u>-380.178</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.856.825</u>	<u>7.004.519</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	651.152	638.272
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	203.768	12.880
Afgang i årets løb	-773.545	0
Kostpris ultimo	<u>81.375</u>	<u>651.152</u>
Af- og nedskrivninger primo	-594.384	-467.350
Årets afskrivninger	-15.655	-127.034
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	555.531	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-54.508</u>	<u>-594.384</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>26.867</u>	<u>56.768</u>

Noter

	2016	2015
5. Investeringsjendomme		
Kostpris primo	26.858.289	26.729.820
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	128.469
Afgang i årets løb	-9.002.132	0
Kostpris ultimo	17.856.157	26.858.289
Opskrivninger primo	5.620.304	5.480.261
Årets opskrivninger	14.493	424.051
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-108.242	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-254.167	-284.008
Opskrivninger ultimo	5.272.388	5.620.304
Af- og nedskrivninger primo	-598.094	-868.955
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	598.094	270.861
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-598.094
Regnskabsmæssig værdi ultimo	23.128.545	31.880.499

6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Schantz H. España	Spanien	100,00	10.396.733	-27.872
			10.396.733	-27.872

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Jacobihuset A/S	Varde	37,50	-440.638	-724.561
			-440.638	-724.561

Noter

2016

2015

7. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	Reserve for opskrivninger	Ialt
Egenkapital primo	136.360	5.481.534	29.998.331	823.000	4.383.837	40.823.062
Udbetalt udbytte fra sidste år				-823.000		-823.000
Forslag til årets resultatdisponering		-5.481.534	6.788.455	927.000	-271.375	1.962.546
	136.360	0	36.786.786	927.000	4.112.462	41.962.608

Klasse A-anparter nom. 103.370

Klasse B-anparter nom. 32.990

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har til sikkerhed for medlemværende med Skjern Bank stillet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev på kr. 2.000.000 i 266 F Varde Bygrunde

Ejerpantebrev på kr. 2.000.000 i 87 S Varde Markjorder

Sikkerhedsdepot kursværdi kr. 0.

Kautions overfor Schantz Varde ApS.

Kautions overfor Centralhotellet, Varde ApS

Nom. kr. 187.500 aktie i Jacobihuset A/S for den forholdsmæssige andel af Jacobihuset A/S's medlemværende med Skjern Bank.

Selskabet har til sikkerhed for medlemværende med Nykredit stillet følgende sikkerheder:

Kautions overfor Centralhotellet, Varde ApS

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

10. Gæld til kreditinstitutter i øvrigt

Langfristet gæld der forfalder efter 5 år: 7.912 tkr.

11. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

11