

## Schantz Holding ApS

Hjerting Landevej 111

6710 Esbjerg V

CVR-nr. 19944581

## Årsrapport for 2017

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25-04-2018

---

Flemming Schantz  
Dirigent

---

**OL REVISION AS**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03
- Storegade 8B, 1., 6100 Haderslev - Telefon 74 53 22 99

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Schantz Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 13-03-2018

**Direktion**

Flemming Schantz  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Schantz Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Schantz Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Varde, den 17-04-2018

**OL Revision A/S**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 10841976

Per Kristensen  
Statsautoriseret revisor  
mne33209

Ove Lihn  
Registreret revisor  
mne971

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Schantz Holding ApS Hjerting Landevej 111 6710 Esbjerg V
<b>CVR-nr.</b>	19944581
<b>Stiftelsesdato</b>	01-03-1997
<b>Hjemsted</b>	Esbjerg
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Flemming Schantz, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision A/S Godkendt Revisionsaktieselskab Ndr. Boulevard 116 6800 Varde CVR-nr.: 10841976
<b>Kontaktpersoner</b>	Per Kristensen, Statsautoriseret revisor Ove Lihn, Registreret revisor Eva Hykkelbjerg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje datterselskaber samt at eje og udleje erhvervs- og boligejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 347.481, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 57.887.486, og en egenkapital på kr. 41.383.089.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Egne kapitalandele

#### Egne kapitalandele i virksomhedens beholdning

Selskabet ejer 11.000 stk. egne anpartar, som udgør 8,06% af selskabskapitalen.

#### Årsag til erhvervelse af egne kapitalandele

Egne anpartar blev anskaffet i 2010 ifm. en anpartshaver udtræden af virksomheden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Schantz Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med



## Anvendt regnskabspraksis

salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af

## Anvendt regnskabspraksis

den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.557.793</b>	<b>1.785.826</b>
Personaleomkostninger	1	-829.613	-850.084
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-164.717	114.505
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		343.455	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>906.918</b>	<b>1.050.247</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		74.789	66.334
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		43.157	1.707.303
Andre finansielle indtægter		319.300	197.323
Finansielle omkostninger	2	-512.009	-580.990
<b>Resultat før skat</b>		<b>832.155</b>	<b>2.440.217</b>
Skat af årets resultat		-484.674	-205.395
<b>Årets resultat</b>		<b>347.481</b>	<b>2.234.822</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		894.000	927.900
Overført resultat		-546.519	1.306.922
<b>Resultatdisponering</b>		<b>347.481</b>	<b>2.234.822</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	6.747.260	6.883.692
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	895.000	0
Investeringsjendomme	5	23.472.000	23.128.545
Kunst		28.100	28.100
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>31.142.360</b>	<b>30.040.337</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	10.383.253	10.396.733
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.792.705	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.000.000	4.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>16.175.958</b>	<b>14.396.733</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>47.318.318</b>	<b>44.437.070</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.948	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		177.480	37.833
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	2.157.855
Tilgodehavende selskabsskat		61.404	17.582
Andre tilgodehavender		10.309.336	10.832.196
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.569.168</b>	<b>13.045.466</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>1.631</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.569.168</b>	<b>13.047.097</b>
<b>Aktiver</b>		<b>57.887.486</b>	<b>57.484.167</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		136.360	136.360
Reserve for opskrivninger		0	4.112.462
Overført resultat		40.352.729	36.786.787
Udbytte for regnskabsåret		894.000	927.900
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>41.383.089</b>	<b>41.963.509</b>
Hensættelser til udskudt skat		2.208.923	1.836.846
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.208.923</b>	<b>1.836.846</b>
Gæld til kreditinstitutter		10.702.820	11.558.061
Anden gæld		130.000	130.975
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>10.832.820</b>	<b>11.689.036</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		909.000	950.000
Gæld til banker		487.335	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.183.651	33.957
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		77.766	206.517
Deposita		804.902	804.302
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.462.654</b>	<b>1.994.776</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.295.474</b>	<b>13.683.812</b>
<b>Passiver</b>		<b>57.887.486</b>	<b>57.484.167</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	780.881	849.079
Andre omkostninger til social sikring	649	1.005
Andre personalemkostninger	48.083	0
	<u>829.613</u>	<u>850.084</u>
Der har i regnskabsåret været 1 ansatte (2016: 1 ansatte).		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	13.480	173.743
Andre finansielle omkostninger	498.529	407.247
	<u>512.009</u>	<u>580.990</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	7.466.072	8.035.849
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	28.285	203.768
Afgang i årets løb	-21.500	-773.545
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>7.472.857</u>	<u>7.466.072</u>
Af- og nedskrivninger primo	-582.380	-974.562
Årets afskrivninger	-161.850	-163.349
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	18.633	555.531
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-725.597</u>	<u>-582.380</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>6.747.260</u>	<u>6.883.692</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.945.000	0
Afgang i årets løb	-1.050.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>895.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>895.000</u>	<u>0</u>

## Noter

	2017	2016
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	17.856.157	26.858.289
Afgang i årets løb	0	-9.002.132
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.856.157</b>	<b>17.856.157</b>
Opskrivninger primo	5.272.388	5.620.304
Årets opskrivninger	343.455	14.493
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-108.242
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-254.167
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>5.615.843</b>	<b>5.272.388</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	-598.094
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	0	598.094
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>23.472.000</b>	<b>23.128.545</b>

## 6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Schantz Holding España, S.L.	Spanien	100,00

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Jacobihuset A/S	Varde	37,50

Oplysning om resultat og egenkapital er udeladt, idet kapitalandele måles til indre værdi.

## 7. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	Ialt
Egenkapital primo	136.360	4.112.462	36.786.787	927.900	41.963.509
Udbetalt udbytte fra sidste år				-927.900	-927.900
Forslag til årets resultatdisponering			-546.519	894.000	347.481
Korrektion		-4.112.462	4.112.462		0
	<b>136.360</b>	<b>0</b>	<b>40.352.730</b>	<b>894.000</b>	<b>41.383.090</b>

## Noter

2017

2016

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	10.702.820	909.000	6.986.000
Anden gæld	130.000		130.000
	<u>10.832.820</u>	<u>909.000</u>	<u>7.116.000</u>

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for Centralhotellet, Varde ApS's gæld til Nykredit og Skjern Bank og kautioneret for Schantz Varde ApS's gæld til Skjern Bank

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank er der stillet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev på kr. 2.000.000 i 266 F Varde Bygrunde

Ejerpantebrev på kr. 2.000.000 i 87 S Varde Markjorder

Nom. kr. 187.500 aktie i Jacobihuset A/S for den forholdsmæssige andel af Jacobihuset A/S's mellemværende med Skjern Bank.